



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2022

№ 435

г. Ейск

**Об утверждении муниципального
краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ейского района, на этап 2023 года
текущего планового периода 2023-2025 годов**

В соответствии с приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2017 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 30 августа 2022 года № 708 «О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ейского района», постановлением администрации Ейского городского поселения Ейского района от 5 сентября 2022 года № 779 «О проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по улице Пушкина в городе Ейске», письма НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 8 сентября 2022 года № 6170-05/22 «О согласовании проекта муниципального краткосрочного плана на этап 2023 года», на основании статьи 67 Устава муниципального образования Ейский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского района, на этап 2023 года текущего планового периода 2023-2025 годов, (приложения № 1-3).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ейский район Н.Н. Агеенко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ейский район



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials and surname of the signatory.

Р.Ю. Бублик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Ейский район

от 08.09.2022 № 335

**СПИСОК МНОГОВЪКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский район,
(наименование городского округа или муниципального района / Краснодарского края)
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в этапе 2023 года
планового периода 2023-2025 годов**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир				планируемая							
										в том числе			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2022 и 2023 годах	заимствованные средства	
										РФ	Краснодарского края	муниципальной			
1	2	ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	16
Всего по муниципальному образованию Ейский район		х	х	х	37215,95	1920	х	147 741 225,50	7 043 433,98	0,00	0,00	0,00	4 428 877,23	136 268 914,29	
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 59	2	1	9	410,1	14	РО	2 564 379,15	164 413,44	0,00	0,00	0,00	54 836,60	2 345 129,11	П.2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Пушкина, д. 65	2	1	13	433,6	20	РО	2 005 258,00	122 238,89	0,00	0,00	0,00	42 090,06	1 840 929,05	II.2024
3	Ейский район, пос. Заводской, ул. Мира, д. 43	2	1	8	401,2	5	РО	2 107 935,90	1 503,68	0,00	0,00	0,00	52 526,31	2 053 905,91	II.2024
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Седина, д. 53/1	5	4	70	4387,59	119	РО	9 994 000,00	321 205,22	0,00	0,00	0,00	515 608,50	9 157 186,28	II.2024
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/4	5	4	60	3009,3	198	РО	12 250 711,80	93 167,71	0,00	0,00	0,00	416 847,72	11 740 696,37	II.2024
6	Ейский район, пос. Заводской, ул. Гагарина, д. 21	2	1	8	401,5	5	РО	1 645 894,45	95 342,68	0,00	0,00	0,00	31 230,86	1 519 320,91	II.2024
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, д. 84	2	1	8	266	13	РО	1 354 234,28	78 880,71	0,00	0,00	0,00	25 699,17	1 249 654,40	II.2024
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Романа, д. 80	2	2	8	475,5	17	РО	2 192 450,00	183 212,62	0,00	0,00	0,00	60 811,96	1 948 425,42	II.2024
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 136/1	5	8	122	8549,46	250	РО	52 065 339,60	2 980 009,43	0,00	0,00	0,00	988 616,45	48 096 713,72	II.2024
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 47	5	3	124	3000,1	555	РО	20 010 566,00	1 148 295,24	0,00	0,00	0,00	379 914,87	18 482 355,89	II.2024
11	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/6	5	4	70	4086,2	214	РО	20 331 750,89	1 239 367,54	0,00	0,00	0,00	408 488,24	18 683 895,11	II.2024
12	Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, д. 66/1	4	3	20	1870,1	35	РО	10 767 147,40	615 796,82	0,00	0,00	0,00	204 889,53	9 946 461,05	II.2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/2	9	4	140	9925,3	475	РР	10 451 558,03	0,00	0,00	0,00	0,00	1 247 316,96	9 204 241,07	II. 2024

Начальник отдела жилищного контроля управления
жилищно-коммунального хозяйства и капитального
строительства администрации муниципального
образования Ейский район


Р.А. Уфимцев

37

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 08.09.2022 № 735

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский район
в отношении которых в этапе 2023 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению работы
по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием наименования объекта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, поэтапная показательный график 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Всего работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																						
			ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт, замена, модернизация лифта	ремонт, замена, модернизация кровли				ремонт лифтовых и батарей помещений	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента			
			электроснабжение	теплоснабжение	водоснабжение	канализация	отопление	газовое водоснабжение	водосток		карниз	фасад	фасад	фасад		карниз	карниз	подвал	подвал	фасад	фасад	фундамент	фундамент		
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	пог. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	Всего по муниципальному образованию Ейский район	143 543 101,10	16 201 581,20	16 936 000,00	1 628 640,00	6 010 125,00	15 815 710,80	7 216 215,00	4	9 675 048,00	0	0,00	0	0,00	5 387,00	28 429 771,10	0,00	0,00	8 190,50	0,00	41 630 010,00	0,00	0,00		
1	Ейский район, г. Ейск, ул. В. Хмельницкого, д. 98	2 449 549,20	180 499,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,20	0,00	2 269 050,00	0,00	0,00		
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Пушкина, д. 65	1 901 258,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	353,00	1 901 258,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Ейский район, пос. Заводской, ул. Мира, д. 43	1 991 752,20	203 061,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	332,10	1 788 690,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Седина, д. 53/1	9 870 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 880,00	0,00	9 870 000,00	0,00	0,00		
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Павлова, д. 9/4	11 684 798,00	1 837 224,00	3 715 700,00	0,00	891 000,00	2 018 172,00	1 474 230,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,80	0,00	1 748 472,00	0,00	0,00		
6	Ейский район, пос. Заводской, ул. Гагарина, д. 21	1 530 089,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	294,30	987 965,10	0,00	0,00	122,10	0,00	542 124,00	0,00	0,00		
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, д. 84	1 254 938,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	233,00	1 254 938,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Романа, д. 80	2 088 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	397,80	0,00	2 088 450,00	0,00	0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Бродяцкая, д. 136/1	51 241 339,60	10 350 769,60	9 636 000,00	1 628 640,00	2 168 750,00	9 159 330,30	2 469 570,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1 950,00	10 508 550,00	0,00	0,00	1 175,60	0,00	5 219 664,00	0,00	0,00
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 47	19 386 566,00	1 744 992,00	3 584 300,00	0,00	2 850 375,00	3 278 388,00	3 272 415,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	864,00	4 636 096,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/6	19 926 165,60	1 885 034,80	0,00	0,00	0,00	1 359 754,80	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	884,00	4 763 876,00	0,00	0,00	2 270,00	0,00	11 917 500,00	0,00	0,00
12	Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, д. 66/1	10 543 147,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	476,60	2 568 397,40	0,00	0,00	1 519,00	0,00	7 974 750,00	0,00	0,00
13	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/2	9 675 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4	9 675 048,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник отдела жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район

 Р.А. Уфимцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3


УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования Ейский район
от 08.09.2022 № 335

СПИСОК МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский район
в отношении которых в этапе 2023 года планового периода 2023-2025 годов подлежат
выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1^й статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года
№ 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края"

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
1	2	руб. 3	руб. 4	руб. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9
Всего по муниципальному образованию Ейский район		4 198 124,40	3 413 614,37	0,00	0,00	312 000,00	265 464,00	207 046,03
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, д. 99	114 829,95	90 829,95	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Пушкина, д. 65	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
3	Ейский район, пос. Заводской, ул. Мира, д. 43	116 183,70	92 183,70	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Седина, д. 53/1	124 000,00	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/4	565 913,80	541 913,80	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
6	Ейский район, пос. Заводской, ул. Гагарина, д. 21	115 805,35	91 805,35	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, д. 84	99 296,28	75 296,28	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
8	Ейский район, г. Ейск, ул. Романа, д. 80	104 000,00	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
9	Ейский район, г. Ейск, ул. Бердянская, д. 136/1	824 000,00	800 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
10	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 47	624 000,00	600 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
11	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 49/6	405 585,29	381 585,29	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
12	Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, д. 66/1	224 000,00	200 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00
13	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/2	776 510,03	280 000,00	0,00	0,00	24 000,00	265 464,00	207 046,03

Начальник отдела жилищного контроля управления
жилищно-коммунального хозяйства и капитального
строительства администрации муниципального
образования Ейский район

 Р.А. Уфимцев