**Об утверждении Прогнозного плана (Программы)**

**приватизации объектов муниципальной собственности**

**муниципального образования**

**Ейский район на 2024 год**

# Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 6 марта 2015 года № 170 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Ейский район», статьи 27 Устава муниципального образования Ейский район, в целях пополнения доходной части районного бюджета муниципального образования Ейский район, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также уменьшения расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, Совет муниципального образования Ейский район решил:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район на 2024 год (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ейский район Р.Ю. Бублик

Председатель Совета муниципального

образования Ейский район О.М. Вяткин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального

образования Ейский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации объектов муниципальной собственности**

**муниципального образования Ейский район**

**на 2024 год**

**1. Общие положения**

Программа приватизации разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 6 марта 2015 года № 170 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Ейский район».

**2. Цели и задачи приватизации объектов**

**муниципальной собственности**

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район (далее - объектов муниципальной собственности) на 2024 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Ейский район и обеспечение планомерного процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности в 2024 году будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

оптимизацию структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части районного бюджета муниципального образования Ейский район;

создание условий для развития рынка недвижимости;

привлечение инвестиций в экономику муниципального образования Ейский район;

реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

**3. Планирование приватизации и внесения изменений**

**в Программу приватизации**

3.1. С целью пополнения районного бюджета в Программу приватизации вносятся объекты муниципальной собственности муниципального образования Ейский район, продажа которых может быть осуществлена на торгах в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для принятия решения о приватизации указанных объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения денежных средств в ремонт и восстановление и т.д.), а также принятие Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставляющего арендаторам преимущественное право приобретения в собственность арендуемого недвижимого имущества.

3.2. Начальная, продажная цена объектов устанавливается на основании отчётов о рыночной стоимости, подготовленных независимым оценщиком в соответствии с нормативами правовыми актами об оценочной деятельности.

3.3. Изменения, вносимые в Программу приватизации, утверждаются решением Совета муниципального образования Ейский район.

**4. Отчёт об исполнении Программы приватизации**

4.1. Администрация муниципального образования Ейский район в лице уполномоченного органа – управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район не позднее 1 марта следующего года за отчётным предоставляет в Совет муниципального образования Ейский район отчёт об исполнении Программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район за прошедший год.

4.2. Отчет об исполнении Программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году объектов с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4.3. Отчет о результатах приватизации федерального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

### **5. Прогноз поступлений в бюджет муниципального образования**

### **Ейский район денежных средств, полученных от**

### **приватизации и распределение средств**

5.1. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район в 2024 году, ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования Ейский район) доходов от приватизации в сумме 2000,00 тыс. рублей.

5.2. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования Ейский район) в полном объеме.

5.3. Затраты на проведение мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

изготовление необходимой технической документации.

**6. Муниципальное имущество,**

**приватизация которого планируется в 2024 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование / местонахождение объекта | Площадь объекта/ площадь земельно-го участка, кв.м. | Начальная цена (руб) | | Предлагае-мый способ приватиза-ции/ форма платежа | Дополнительные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 6.1. Объекты недвижимого имущества | | | | | | |
| 1 | Нежилое помещение / Ейский район,  пос. Октябрьский,  ул. Мира, 41Б, к.5 | 14,8 | | Рыноч-ная стои-мость по резуль-татам незави-симой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления / согласно договору купли-продажи | Кадастровый номер 23:08:0804001:  1070 |
| 2 | Нежилое здание и земельный участок /  Ейский район,  с. Александровка,  ул. Советская, 28 | 188,5 /  1142 | | Рыноч-ная стоимость по резуль-татам независимой оценки | Конкурс с открытой формой подачи заявления / согласно договору купли-продажи | Объект культурного наследия  кадастровый номер 23:08:0304001:  1499  кадастровый номер земельного участка 23:08:0304001:  1888 |
| 3 | Нежилое здание и земельный участок /  Ейский район,  х.Новодеревянковский, ул. Длинная, 6А | 115,3 /  400 | | Рыноч-ная стои-мость по резуль-татам незави-симой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления / согласно договору купли-продажи | Кадастровый номер здания 23:08:0811001:  260  кадастровый номер земельного участка 23:08:0811001:  102 |
| 4 | Автобус ПАЗ 423470 | - | | Рыночная стоимость по резуль-татам независимой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления / согласно договору купли-продажи | Идентификацион-ный номер (VIN) X1M4234KVC0000808, цвет желтый, государственный регистрационный знак У 728 ЕМ 123 |
| 5 | Автобус ГАЗ-322121 | - | | Рыноч-ная стои-мость по резуль-татам незави-симой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления / согласно договору купли-продажи | Идентификацион-ный номер (VIN) X96322121Н0820405, цвет желтый, государственный регистрационный знак М 945 СР  123 |

Начальник управления муниципальных

ресурсов администрации муниципального

образования Ейский район Н.В.Перевышина