**Объявление о проведении торгов**

Сообщение №12744267 от 19.10.2023 18:08:34 МСК

Открыть в прошлом дизайне

Публикатор

ООО "Тюнер"

ИНН:7825507757

ОГРН:1037843093573

Должник

А32-56092/2020

ООО "ПРИАЗОВСКИЙ ВИННЫЙ ДОМ"

ИНН:2361009044ОГРН:1122361001377

Адрес: 353661, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, РАЙОН ЕЙСКИЙ, СЕЛО КРАСНОАРМЕЙСКОЕ, ТЕРРИТОРИЯ 0208001, ДОМ 184

Сообщение

| **ВИД ТОРГОВ** | **ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ** |
| --- | --- |
| Открытый аукционОткрытая форма подачи предложений о ценеПовторные торги | 29.11.2023 12:00 (Московское время МСК) Балтийская электронная площадка |

Прием заявок:

с 23.10.2023 11:00 по 27.11.2023 17:00

(Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие документы (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) и информацию: а) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; б) Номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; г) Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); д) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявки и документы, представляемые заявителями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронной подписью.

Дополнительно:

В отношении имущества, входящего в состав Лотов 1-5, 7-10, 33-41 установлен залог Андросовой Н.Н. (учтено в очередности, предшествующей ликвидационной квоте). Часть имущества, включенного в состав Лота 90 является предметом залога по требованию ООО «Балтснаб» и реализуется с целью удовлетворения требований указанного кредитора. Имущество, включенное в состав Лотов 92-94 является предметом залога по требованию ООО «Надежный инвестор» и реализуется с целью удовлетворения требований указанного кредитора. Более подробная информация о реализуемом имуществе, в том числе полный перечень реализуемого имущества, опубликованы на странице торгов на сайте электронной площадки, а также на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве. Реализуемое движимое и недвижимое имущество не является новым и находилось в эксплуатации. При заключении договора купли-продажи по результатам торгов будут учитываться права лиц, имеющих преимущественные права на приобретение имущества Должника. Если лица, имеющие преимущественное право приобретения Лота, не воспользуются соответствующим правом, то Лот подлежит отчуждению лицу, признанному победителем торгов, либо единственному участнику торгов по истечению срока реализации права преимущественного приобретения (один месяц). Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи имущества, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество возлагаются на покупателя имущества. Дополнительную информацию покупатель может получить, направив запрос на электронный адрес zeg\_12487@mail.ru и по телефону 8(812)448-47-66. Ознакомление с Имуществом осуществляется по рабочим дням в период представления заявок на участие в торгах по предварительной договоренности по указанным электронной почте и телефону.

Лоты (всего 72)

| **ЛОТ** | **ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ** |
| --- | --- |
| Лот № 1 Земельный участок с виноградником (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/пос Кухаривское, в границах плана ЗАО "Воронцовское", секция 1-99, контур 11, кад. № 23:08:0206000:103 Земельные участки  | Начальная цена: 815 400,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 2 Земельный участок с виноградником (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, в границах плана АО "Воронцовское", секция 16, контур 1 (секция 1-99, контур 11), кад. № 23:08:0206000:111 Земельные участки  | Начальная цена: 2 918 700,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 3 Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, секция 1-111, контур 11 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:114; Скважина №2 (№ БП-000192, расположена на земельном участке 23:08:0206000:121, документы, подтверждающие право пользования отсутствуют). Земельные участки  | Начальная цена: 3 116 700,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 4 Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский,секция 1-111, контур 11 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:116; Скважина №1 (№БП-000191, расположена на земельном участке 23:08:0206000:121, документы, подтверждающие право пользования отсутствуют) Земельные участки  | Начальная цена: 4 056 300,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 5 Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, секция 1-99, контур 1, секция 1-101, контур 27 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:48 Земельные участки  | Начальная цена: 10 029 600,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 6 Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район,из земель АО "Воронцовское", секция 1-111, контур 10 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:112 Земельные участки  | Начальная цена: 3 943 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 7 Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский,районнйт запас "Воронцовский", секция 1-99, контур 1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:37 Земельные участки  | Начальная цена: 3 663 900,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 8 Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский,секция 1-99, контур1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:100 Земельные участки  | Начальная цена: 3 052 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 9 Земельный участок Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский с/п секция 1-111, контур 11, в границах плана ЗАО Воронцовское (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:99 Земельные участки  | Начальная цена: 1 738 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 10 Земельный участок Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский с/п секция 1-111, контур 11, в границах плана ЗАО Воронцовское (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:101 Земельные участки  | Начальная цена: 1 476 900,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 18 Право пользования земельным участком с виноградником (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), адрес: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, секция 1-99, контур 11, кад. № 23:08:0206000:159 (Аренда до 05.04.2039) Право аренды  | Начальная цена: 1 426 500,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 19 Право пользования земельным участком с виноградником (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), адрес: Краснодарский край, р-н. Ейский, с/о. Кухаривский, кад. № 23:08:0206000:164 (Аренда до 05.06.2024) Право аренды  | Начальная цена: 3 702 600,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 20 Право пользования земельным участком с виноградником Россия, Краснодарский край, г. Ейск, п. Большелугский, секция 1-101, контур 159 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:42:0703001:12 (Аренда до 24.08.2055, передано в субаренду до 12.11.2024); Скважина №4 (№БП-000194), расположена на земельном участке 23:42:0706001:4 (документы, подтверждающие право пользования отсутствуют) Право аренды  | Начальная цена: 7 564 500,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 21 Право пользования земельным участком с виноградником Россия, Краснодарский край, г. Ейск, п. Большелугский, секция 1-101, контур 159 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:42:0703001:19 (в части кадастра 23:42:0703001:21) (Аренда до 08.08.2036, передано в субаренду до 26.02.2026); Право пользования земельным участком с виноградником Россия, Краснодарский край, г. Ейск, п. Большелугский, секция 1-101 контур 159,секция 1-102 контуры 10,11 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:42:0703001:19 (в части кадастра 23:42:0703001:20) (Аренда до 08.08.2036, передано в субаренду до 26.02.2026) Право аренды  | Начальная цена: 20 439 000,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 22 Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-111 контур 10 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:168 (Аренда до 26.02.2025) Право аренды  | Начальная цена: 9 778 500,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 23 Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-111, контур 11 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:169 (Аренда до 26.02.2064, передано в субаренду до 26.02.2026) Право аренды  | Начальная цена: 3 739 500,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 24 Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, секция 1-111, контур 8 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:160 (Аренда до 05.04.2029) Право аренды  | Начальная цена: 4 746 600,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 25 Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край Ейский р-н ЗАО «Воронцовское», участок №8 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:5 (Аренда до 03.07.2062, передано в субаренду до 15.03.2026) Право аренды  | Начальная цена: 25 088 400,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 26 Право пользования земельным участком с виноградником (состоит из 35 и 34 кадастров), адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский с/о, земельный запас «Воронцовский»; ориентир 1-99 контур 1, 5 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:36 (Аренда до 10.11.2039) Право аренды  | Начальная цена: 23 040 900,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 27 Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, земельный запас «Воронцовский» секция 1-99 контур 1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:46 (Аренда до 15.10.2038, передано в субаренду до 26.02.2026) Право аренды  | Начальная цена: 26 527 500,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 28 Право пользования земельным участком с виноградником (состоит из 43 и 44 кадастров), адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-111, контур 26, секция 1-99 контур1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:45 (Аренда до 29.04.2024, передано в субаренду до 29.04.2024) Право аренды  | Начальная цена: 3 492 900,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 29 Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, р-н. Ейский, с/о. Кухаривский (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:170 (Аренда до 17.04.2040, передано в субаренду до 26.02.2026) Право аренды  | Начальная цена: 1 187 100,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 30 Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, секция 1-99 контур 1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:166 (Аренда до 25.03.2025) Право аренды  | Начальная цена: 2 700 000,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 31 Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-109, контур 7,8 (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), кад. № 23:08:0103001:67 (Аренда до 30.03.2023) Право аренды  | Начальная цена: 1 245 600,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 32 Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-109, контур 8 (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), кад. № 23:08:0103001:292 (Аренда до 05.11.2023) Право аренды  | Начальная цена: 622 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 33 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, бригада 2 поле №3 (инв. номер 000000022), кад. № 23:08:0203001:69 Земельные участки  | Начальная цена: 680 400,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 34 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, Должанский с/0, СЕКЦИЯ 107, КОНТУР 8 (инв.номер 000000038), кад. № 23:08:0103001:69 Земельные участки  | Начальная цена: 3 365 100,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 35 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8 (инв. номер 00-000003), кад. № 23:08:0105001:145 Земельные участки  | Начальная цена: 1 738 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 36 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8, секция 1-97 контур 9 (инв.номер 00-000004), кад. № 23:08:0105001:146 Земельные участки  | Начальная цена: 1 738 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 37 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8 (инв. номер 00-000059), кад. № 23:08:0105001:87 Земельные участки  | Начальная цена: 1 738 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 38 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8 (инв.номер 00-000058), кад. № 23:08:0105001:88 Земельные участки  | Начальная цена: 1 738 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 39 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8 (инв.номер 00-000057), кад. № 23:08:0105001:89 Земельные участки  | Начальная цена: 1 738 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 40 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-72, контур 8 (инв. номер БП-000105), кад. № 23:08:0105002:157 Земельные участки  | Начальная цена: 1 738 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 41 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-72, контур 5, секция 1-85, контур 26 (инв. номер БП-000106), кад. № 23:08:0105002:156 Земельные участки  | Начальная цена: 1 738 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 42 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-71, контур 18 (инв. номер БП-000196), кад. № 23:08:0104000:839 (Передан в субаренду) Земельные участки  | Начальная цена: 1 739 700,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 43 Право пользования земельным участком: Краснодарский край, Ейский район, с/о Александровский, секция 1-92 контур 41, кад. № 23:08:0306001:167 (Аренда до 12.09.24) Право аренды  | Начальная цена: 1 879 200,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 44 Бойня с пристройками (лит. А, а, а1), адрес: Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, тер. Северная, д.816, строен.7, кад. № 23:08:0104000:681, инв. № БП-000018; Право пользования земельного участка: Краснодарский край, Ейский район, Должанский с/о, секция 1-107, контур 72а, в том числе здание, кад. № 23:08:0104000:233 (Аренда до 12.05.59) Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Право аренды  | Начальная цена: 905 000,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 45 LADA 210740 LADA2107, инв. № БП-000356 Автомобили  | Начальная цена: 88 200,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 46 Автобус длиной от 5м до 8м ПАЗ 32054 (ПВД), инв. № БП-000209 Автобусы, микроавтобусы  | Начальная цена: 224 100,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 48 Автомобиль Автомобиль DAEWOO MATIZ, инв. № 000000016 Автомобили  | Начальная цена: 162 000,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 49 Автомобиль Мерседес Бенц (грузовой автомобиль-фургон), инв. № 000000007 Прицепы и полуприцепы, фургоны Автомобили  | Начальная цена: 1 365 300,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 50 Автопогрузчик NJ01А18, инв. № 000000062 Специализированная техника  | Начальная цена: 307 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 51 Бортовой. Автомашина Хина китайского производства. Тентованый. Марка 387-0000010-91, 2012 г.в., VIN Z8J3878ZDC0000026 Специализированная техника  | Начальная цена: 1 261 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 52 Грузовой фургон ВИС 234700-30, инв. № БП-000223 Прицепы и полуприцепы, фургоны  | Начальная цена: 242 100,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 54 Машина для заправки опрыскивателей MECAGRO MAS-4000 (специальный прицеп), инв. № 000000035. Прицепы и полуприцепы, фургоны Специализированная техника  | Начальная цена: 84 600,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 56 Трактор Беларус 921.3 (90701024), инв. № 000000036 Специализированная техника  | Начальная цена: 792 900,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 58 Трактор "Беларус-921.3", инв. № БП-000001 Специализированная техника  | Начальная цена: 792 900,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 63 Автопогрузчик KOMATSU FG15T-20 Специализированная техника  | Начальная цена: 625 500,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 64 Автобус длиной от 5 м до 8 м ПАЗ; Автомобиль Грузовой фургон Жак НFС1040К; Грузовой Самосвал Газ-САЗ-3507; Трактор гусеничный Т-70С; Трактор ДТ-75 ДС4; ТС-ЦИСТЕРНЫ ГАЗ5312 Прицепы и полуприцепы, фургоны Автобусы, микроавтобусы Специализированная техника  | Начальная цена: 591 300,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 66 "КБМ-200" Оцилиндровочный станок, инв. № 000000057 Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  | Начальная цена: 50 400,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 67 "ЦБР 200" Станок специальный для продольного раскроя оцилиндрованного бревна" 15 Квт, макс. диаметр, инв. № 000000056 Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  | Начальная цена: 20 700,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 68 Торговые ларьки (4 ед.: №№ 1, 3, 4, 5) Торгово-складское оборудование, инструмент и комплектующие  | Начальная цена: 147 600,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 69 Компьютерное оборудование в количестве 10 единиц учета Компьютерное оборудование, комплектующие и программное обеспечение  | Начальная цена: 121 500,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 72 Профилировочный станок Мобипроф Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  | Начальная цена: 344 700,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 73 Стан для изготовления узкого профиля Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  | Начальная цена: 702 900,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 74 Станок-автомат ВСА-97М 15-60/2М Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  | Начальная цена: 66 600,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 76 Компрессор воздушный С-416 MN 60м/час Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  | Начальная цена: 52 200,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 77 Скважина №3, инв. № БП-000193 Прочее  | Начальная цена: 77 400,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 78 Танк-охладитель молока АТ О 1250 (5000 л.) для сырого и пастеризованного молока; Танк-охладитель молока АТ О 1500 (6000 л.) для сырого и пастеризованного молока; Установка для мойки емкостей (2) Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  | Начальная цена: 537 300,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 79 Оборудование для производства вина в количестве 10 единиц учета Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  | Начальная цена: 559 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 80 Тара (бутылки), всего 5 наименований, общим количеством 19081 единиц учета Тара функциональная, емкости, контейнеры  | Начальная цена: 343 800,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 81 Бочки дубовые, всего 3 наименования общим количеством 73 единицы учета Тара функциональная, емкости, контейнеры  | Начальная цена: 431 100,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 82 Оборудование для розлива и упаковки бутылок в количестве 8 единиц учета Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки Тара функциональная, емкости, контейнеры  | Начальная цена: 182 250,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 83 Измерительное и иное оборудование, всего 5 наименований в количестве 13 единиц учета Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  | Начальная цена: 74 160,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 84 Насосное оборудование, всего 10 наименований в количестве 20 единиц учета Насосное оборудование, комплектующие, сопутствующие  | Начальная цена: 398 700,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 85 Поддон деревянный 800\*1200 (300 шт.) Тара функциональная, емкости, контейнеры  | Начальная цена: 81 000,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 86 Мебель и иное имущество, всего 13 наименований в количестве 29 единиц учета Мебель и комплектующие  | Начальная цена: 92 250,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 89 Товарные знаки: (№782229 «Азов Вайн», №551689«Азовский замок Шато де Азов», №571516 «Михельсталь», №645750, №653571 «Винная симфония», №733330 «Зеленые инвестиции», №739294 «Ея») Торговые знаки  | Начальная цена: 1 881 000,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 90 Комплекс по переработке винограда и изготовления винной продукции. ; Земельный участок, используемый под виноградник (кадастровый номер: 23:08:0208001:185); Земельные участки и иное недвижимое имущество не используемая под виноградники (участок кад.№ 23:08:0208001:186, здание кад.№ 23:08:0208001:184, здание кад.№ 23:08:0208001:173, участок кад.№ 23:08:0208001:187, здание кад.№ 23:08:0208001:165, объекты незавершенного строительства, неотделимые улучшение и иное имущество, имеющее отношение к указанным объектам); Оборудование для производства вина, всего 40 наименований; иное оборудование, в том числе емкости в количестве 99 единиц учета. В отношении земельных участков кад.№ 23:08:0208001:185, 23:08:0208001:186, 23:08:0208001:187 установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки Земельные участки Сервитут  | Начальная цена: 72 211 500,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 92 Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, земельный запас «Воронцовский», секция 111, контур 8 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:7 Земельные участки  | Начальная цена: 25 283 700,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 93 Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, секция 1-99, контур 1, секция 1-101, контур 26 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:38 Земельные участки  | Начальная цена: 5 866 200,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |
| Лот № 94 Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский с/о, секция 1-113 контур 23 (не используется под виноградные насаждения) (инв.номер 000000081), кад. № 23:08:0208000:576 Земельные участки  | Начальная цена: 1 773 900,00 ₽ Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %  |

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.05.2022 по делу № А32-56092/2020 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Приазовский Винный Дом» (адрес: 353661, Краснодарский Край, Ейский район, Красноармейское село, территория 0208001, дом 184, ИНН 2361009044, ОГРН 1122361001377, далее - Должник) открыто конкурсное производство, исполняющей обязанности конкурсного управляющего утверждена Зомба Екатерина Григорьевна (ИНН 782600322684, СНИЛС 013-866-962-71, адрес: 190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 47 оф. 2), член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10).
Организатор торгов - ООО «Тюнер» (ОГРН 1037843093573, ИНН 7825507757, тел. +7(931)317-65-21, электронная почта orgtuner@gmail.com, адрес для корреспонденции: 196084, г. Санкт-Петербург, а/я 240), сообщает, что торги по продаже имущества Должника, назначенные на 18.09.2023, сообщение о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №147 от 12.08.2023 (объявление № 77034314656), не состоялись. Торги, назначенные на 10.10.2023, сообщение о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №162 от 02.09.2023 (объявление № 77034332667), по лотам 1-10, 18-52, 54, 56-59, 62-86, 89-90, 92-94 не состоялись. По лотам 53, 55, 61 торги состоялись. Были определены следующие победители: по Лоту 53 – ООО "АУКЦИОННЫЙ БРОКЕР" (ИНН 6230123008) в интересах Интса Артура Лембитовича, которым была предложена цена 81000 руб. 00 коп.; по Лоту 55 – ООО "ОРДО" (ИНН - 2376003126), которым была предложена цена 163000 руб. 00 коп.; по Лоту 61 – Орешко Роман Павлович, которым была предложена цена 485000 руб. 00 коп. Победители торгов не имеют заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему должника. Конкурсный управляющий Должника, САУ «Авангард», не участвуют в капитале победителей торгов.
В отношении имущества должника будут проведены электронные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже 72 лотами следующего имущества Должника (далее – Имущество, Лот, Лоты):
Лот 1: Земельный участок с виноградником (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/пос Кухаривское, в границах плана ЗАО "Воронцовское", секция 1-99, контур 11, кад. № 23:08:0206000:103. Начальная цена: 815 400,00 руб.; Лот 2: Земельный участок с виноградником (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, в границах плана АО "Воронцовское", секция 16, контур 1 (секция 1-99, контур 11), кад. № 23:08:0206000:111. Начальная цена: 2 918 700,00 руб.; Лот 3: Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, секция 1-111, контур 11 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:114; Скважина №2 (№ БП-000192, расположена на земельном участке 23:08:0206000:121, документы, подтверждающие право пользования отсутствуют). Начальная цена: 3 116 700,00 руб.; Лот 4: Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский,секция 1-111, контур 11 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:116; Скважина №1 (№БП-000191, расположена на земельном участке 23:08:0206000:121, документы, подтверждающие право пользования отсутствуют). Начальная цена: 4 056 300,00 руб.; Лот 5: Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, секция 1-99, контур 1, секция 1-101, контур 27 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:48. Начальная цена: 10 029 600,00 руб.; Лот 6: Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район,из земель АО "Воронцовское", секция 1-111, контур 10 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:112. Начальная цена: 3 943 800,00 руб.; Лот 7: Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский,районнйт запас "Воронцовский", секция 1-99, контур 1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:37. Начальная цена: 3 663 900,00 руб.; Лот 8: Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский,секция 1-99, контур1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:100. Начальная цена: 3 052 800,00 руб.; Лот 9: Земельный участок Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский с/п секция 1-111, контур 11, в границах плана ЗАО Воронцовское (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:99. Начальная цена: 1 738 800,00 руб.; Лот 10: Земельный участок Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский с/п секция 1-111, контур 11, в границах плана ЗАО Воронцовское (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:101. Начальная цена: 1 476 900,00 рублей.; Лот 18: Право пользования земельным участком с виноградником (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), адрес: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, секция 1-99, контур 11, кад. № 23:08:0206000:159 (Аренда до 05.04.2039). Начальная цена: 1 426 500,00 руб.; Лот 19: Право пользования земельным участком с виноградником (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), адрес: Краснодарский край, р-н. Ейский, с/о. Кухаривский, кад. № 23:08:0206000:164 (Аренда до 05.06.2024). Начальная цена: 3 702 600,00 руб.; Лот 20: Право пользования земельным участком с виноградником Россия, Краснодарский край, г. Ейск, п. Большелугский, секция 1-101, контур 159 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:42:0703001:12 (Аренда до 24.08.2055, передано в субаренду до 12.11.2024); Скважина №4 (№БП-000194), расположена на земельном участке 23:42:0706001:4 (документы, подтверждающие право пользования отсутствуют). Начальная цена: 7 564 500,00 руб.; Лот 21: Право пользования земельным участком с виноградником Россия, Краснодарский край, г. Ейск, п. Большелугский, секция 1-101, контур 159 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:42:0703001:19 (в части кадастра 23:42:0703001:21) (Аренда до 08.08.2036, передано в субаренду до 26.02.2026); Право пользования земельным участком с виноградником Россия, Краснодарский край, г. Ейск, п. Большелугский, секция 1-101 контур 159,секция 1-102 контуры 10,11 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:42:0703001:19 (в части кадастра 23:42:0703001:20) (Аренда до 08.08.2036, передано в субаренду до 26.02.2026). Начальная цена: 20 439 000,00 руб.; Лот 22: Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-111 контур 10 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:168 (Аренда до 26.02.2025). Начальная цена: 9 778 500,00 руб.; Лот 23: Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-111, контур 11 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:169 (Аренда до 26.02.2064, передано в субаренду до 26.02.2026). Начальная цена: 3 739 500,00 руб.; Лот 24: Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, секция 1-111, контур 8 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:160 (Аренда до 05.04.2029). Начальная цена: 4 746 600,00 руб.; Лот 25: Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край Ейский р-н ЗАО «Воронцовское», участок №8 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:5 (Аренда до 03.07.2062, передано в субаренду до 15.03.2026). Начальная цена: 25 088 400,00 руб.; Лот 26: Право пользования земельным участком с виноградником (состоит из 35 и 34 кадастров), адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский с/о, земельный запас «Воронцовский»; ориентир 1-99 контур 1, 5 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:36 (Аренда до 10.11.2039). Начальная цена: 23 040 900,00 руб.; Лот 27: Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, земельный запас «Воронцовский» секция 1-99 контур 1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:46 (Аренда до 15.10.2038, передано в субаренду до 26.02.2026). Начальная цена: 26 527 500,00 руб.; Лот 28: Право пользования земельным участком с виноградником (состоит из 43 и 44 кадастров), адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-111, контур 26, секция 1-99 контур1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:45 (Аренда до 29.04.2024, передано в субаренду до 29.04.2024). Начальная цена: 3 492 900,00 руб.; Лот 29: Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, р-н. Ейский, с/о. Кухаривский (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:170 (Аренда до 17.04.2040, передано в субаренду до 26.02.2026). Начальная цена: 1 187 100,00 руб.; Лот 30: Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Кухаривский, секция 1-99 контур 1 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:166 (Аренда до 25.03.2025). Начальная цена: 2 700 000,00 руб.; Лот 31: Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-109, контур 7,8 (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), кад. № 23:08:0103001:67 (Аренда до 30.03.2023). Начальная цена: 1 245 600,00 руб.; Лот 32: Право пользования земельным участком с виноградником, адрес: Россия, Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-109, контур 8 (виноградник неплодоносящий; нет в реестре виноградных насаждений), кад. № 23:08:0103001:292 (Аренда до 05.11.2023). Начальная цена: 622 800,00 руб.; Лот 33: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, бригада 2 поле №3 (инв. номер 000000022), кад. № 23:08:0203001:69. Начальная цена: 680 400,00 руб.; Лот 34: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, Должанский с/0, СЕКЦИЯ 107, КОНТУР 8 (инв.номер 000000038), кад. № 23:08:0103001:69. Начальная цена: 3 365 100,00 руб.; Лот 35: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8 (инв. номер 00-000003), кад. № 23:08:0105001:145. Начальная цена: 1 738 800,00 руб.; Лот 36: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8, секция 1-97 контур 9 (инв.номер 00-000004), кад. № 23:08:0105001:146. Начальная цена: 1 738 800,00 руб.; Лот 37: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8 (инв. номер 00-000059), кад. № 23:08:0105001:87. Начальная цена: 1 738 800,00 руб.; Лот 38: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8 (инв.номер 00-000058), кад. № 23:08:0105001:88. Начальная цена: 1 738 800,00 руб.; Лот 39: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-97 контур 8 (инв.номер 00-000057), кад. № 23:08:0105001:89. Начальная цена: 1 738 800,00 руб.; Лот 40: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-72, контур 8 (инв. номер БП-000105), кад. № 23:08:0105002:157. Начальная цена: 1 738 800,00 руб.; Лот 41: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-72, контур 5, секция 1-85, контур 26 (инв. номер БП-000106), кад. № 23:08:0105002:156. Начальная цена: 1 738 800,00 руб.; Лот 42: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Должанский, секция 1-71, контур 18 (инв. номер БП-000196), кад. № 23:08:0104000:839 (Передан в субаренду). Начальная цена: 1 739 700,00 руб.; Лот 43: Право пользования земельным участком: Краснодарский край, Ейский район, с/о Александровский, секция 1-92 контур 41, кад. № 23:08:0306001:167 (Аренда до 12.09.24). Начальная цена: 1 879 200,00 руб.; Лот 44: Бойня с пристройками (лит. А, а, а1), адрес: Краснодарский край, Ейский район, ст-ца Должанская, тер. Северная, д.816, строен.7, кад. № 23:08:0104000:681, инв. № БП-000018; Право пользования земельного участка: Краснодарский край, Ейский район, Должанский с/о, секция 1-107, контур 72а, в том числе здание, кад. № 23:08:0104000:233 (Аренда до 12.05.59). Начальная цена: 905 000,00 руб.; Лот 45: LADA 210740 LADA2107, инв. № БП-000356. Начальная цена: 88 200,00 руб.; Лот 46: Автобус длиной от 5м до 8м ПАЗ 32054 (ПВД), инв. № БП-000209. Начальная цена: 224 100,00 руб.; Лот 48: Автомобиль Автомобиль DAEWOO MATIZ, инв. № 000000016. Начальная цена: 162 000,00 руб.; Лот 49: Автомобиль Мерседес Бенц (грузовой автомобиль-фургон), инв. № 000000007. Начальная цена: 1 365 300,00 руб.; Лот 50: Автопогрузчик NJ01А18, инв. № 000000062. Начальная цена: 307 800,00 руб.; Лот 51: Бортовой. Автомашина Хина китайского производства. Тентованый. Марка 387-0000010-91, 2012 г.в., VIN Z8J3878ZDC0000026. Начальная цена: 1 261 800,00 руб.; Лот 52: Грузовой фургон ВИС 234700-30, инв. № БП-000223. Начальная цена: 242 100,00 руб.; Лот 54: Машина для заправки опрыскивателей MECAGRO MAS-4000 (специальный прицеп), инв. № 000000035. Начальная цена: 84 600,00 руб.; Лот 56: Трактор Беларус 921.3 (90701024), инв. № 000000036. Начальная цена: 792 900,00 руб.; Лот 58: Трактор "Беларус-921.3", инв. № БП-000001. Начальная цена: 792 900,00 руб.; Лот 63: Автопогрузчик KOMATSU FG15T-20. Начальная цена: 625 500,00 руб.; Лот 64: Автобус длиной от 5 м до 8 м ПАЗ; Автомобиль Грузовой фургон Жак НFС1040К; Грузовой Самосвал Газ-САЗ-3507; Трактор гусеничный Т-70С; Трактор ДТ-75 ДС4; ТС-ЦИСТЕРНЫ ГАЗ5312. Начальная цена: 591 300,00 руб.; Лот 66: "КБМ-200" Оцилиндровочный станок, инв. № 000000057. Начальная цена: 50 400,00 руб.; Лот 67: "ЦБР 200" Станок специальный для продольного раскроя оцилиндрованного бревна" 15 Квт, макс. диаметр, инв. № 000000056. Начальная цена: 20 700,00 руб.; Лот 68: Торговые ларьки (4 ед.: №№ 1, 3, 4, 5). Начальная цена: 147 600,00 руб.; Лот 69: Компьютерное оборудование в количестве 10 единиц учета. Начальная цена: 121 500,00 руб.; Лот 72: Профилировочный станок Мобипроф. Начальная цена: 344 700,00 руб.; Лот 73: Стан для изготовления узкого профиля. Начальная цена: 702 900,00 руб.; Лот 74: Станок-автомат ВСА-97М 15-60/2М. Начальная цена: 66 600,00 руб.; Лот 76: Компрессор воздушный С-416 MN 60м/час. Начальная цена: 52 200,00 руб.; Лот 77: Скважина №3, инв. № БП-000193. Начальная цена: 77 400,00 руб.; Лот 78: Танк-охладитель молока АТ О 1250 (5000 л.) для сырого и пастеризованного молока; Танк-охладитель молока АТ О 1500 (6000 л.) для сырого и пастеризованного молока; Установка для мойки емкостей (2). Начальная цена: 537 300,00 руб.; Лот 79: Оборудование для производства вина в количестве 10 единиц учета. Начальная цена: 559 800,00 руб.; Лот 80: Тара (бутылки), всего 5 наименований, общим количеством 19081 единиц учета. Начальная цена: 343 800,00 руб.; Лот 81: Бочки дубовые, всего 3 наименования общим количеством 73 единицы учета. Начальная цена: 431 100,00 руб.; Лот 82: Оборудование для розлива и упаковки бутылок в количестве 8 единиц учета. Начальная цена: 182 250,00 руб.; Лот 83: Измерительное и иное оборудование, всего 5 наименований в количестве 13 единиц учета. Начальная цена: 74 160,00 руб.; Лот 84: Насосное оборудование, всего 10 наименований в количестве 20 единиц учета. Начальная цена: 398 700,00 руб.; Лот 85: Поддон деревянный 800\*1200 (300 шт.). Начальная цена: 81 000,00 руб.; Лот 86: Мебель и иное имущество, всего 13 наименований в количестве 29 единиц учета. Начальная цена: 92 250,00 руб.; Лот 89: Товарные знаки: (№782229 «Азов Вайн», №551689«Азовский замок Шато де Азов», №571516 «Михельсталь», №645750, №653571 «Винная симфония», №733330 «Зеленые инвестиции», №739294 «Ея»). Начальная цена: 1 881 000,00 руб.; Лот 90: Комплекс по переработке винограда и изготовления винной продукции. ; Земельный участок, используемый под виноградник (кадастровый номер: 23:08:0208001:185); Земельные участки и иное недвижимое имущество не используемая под виноградники (участок кад.№ 23:08:0208001:186, здание кад.№ 23:08:0208001:184, здание кад.№ 23:08:0208001:173, участок кад.№ 23:08:0208001:187, здание кад.№ 23:08:0208001:165, объекты незавершенного строительства, неотделимые улучшение и иное имущество, имеющее отношение к указанным объектам); Оборудование для производства вина, всего 40 наименований; иное оборудование, в том числе емкости в количестве 99 единиц учета. В отношении земельных участков кад.№ 23:08:0208001:185, 23:08:0208001:186, 23:08:0208001:187 установлен публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства. Начальная цена: 72 211 500,00 руб.; Лот 92: Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, земельный запас «Воронцовский», секция 111, контур 8 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:7. Начальная цена: 25 283 700,00 руб.; Лот 93: Земельный участок с виноградником, адрес: Краснодарский край, Ейский район, с/о Кухаривский, секция 1-99, контур 1, секция 1-101, контур 26 (внесен в реестр виноградных насаждений), кад. № 23:08:0206000:38. Начальная цена: 5 866 200,00 руб.; Лот 94: Земельный участок, адрес: Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский с/о, секция 1-113 контур 23 (не используется под виноградные насаждения) (инв.номер 000000081), кад. № 23:08:0208000:576. Начальная цена: 1 773 900,00 руб.
В отношении имущества, входящего в состав Лотов 1-5, 7-10, 33-41 установлен залог Андросовой Н.Н. (учтено в очередности, предшествующей ликвидационной квоте). Часть имущества, включенного в состав Лота 90 является предметом залога по требованию ООО «Балтснаб» и реализуется с целью удовлетворения требований указанного кредитора. Имущество, включенное в состав Лотов 92-94 является предметом залога по требованию ООО «Надежный инвестор» и реализуется с целью удовлетворения требований указанного кредитора. Более подробная информация о реализуемом имуществе, в том числе полный перечень реализуемого имущества, опубликованы на странице торгов на сайте электронной площадки, а также на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве. Реализуемое движимое и недвижимое имущество не является новым и находилось в эксплуатации. При заключении договора купли-продажи по результатам торгов будут учитываться права лиц, имеющих преимущественные права на приобретение имущества Должника. Если лица, имеющие преимущественное право приобретения Лота, не воспользуются соответствующим правом, то Лот подлежит отчуждению лицу, признанному победителем торгов, либо единственному участнику торгов по истечению срока реализации права преимущественного приобретения (один месяц). Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи имущества, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество возлагаются на покупателя имущества.
Дополнительную информацию покупатель может получить, направив запрос на электронный адрес zeg\_12487@mail.ru и по телефону 8(812)448-47-66. Ознакомление с Имуществом осуществляется по рабочим дням в период представления заявок на участие в торгах по предварительной договоренности по указанным электронной почте и телефону.
Торги будут проводиться в электронной форме на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» (далее - «оператор электронной площадки») по адресу в сети Интернет http://www.bepspb.ru (далее - «электронная площадка»). Заявки на участие в торгах с требующимися документами представляются в электронном виде с 11 часов 00 мин. 23.10.2023 по 17 часов 00 мин. 27.11.2023 включительно на электронной площадке в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. В день проведения торгов – 29.11.2023 г. - с 12.00 на электронной площадке начнется прием от участников торгов предложений о цене соответствующего лота. В настоящей публикации указано исключительно московское время. Для участия в торгах лицо, желающее принять в них участие (далее - заявитель), должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в настоящем сообщении, а также уплатить задаток в размере 20% от начальной цены соответствующего лота, выставленного на торги. Задаток перечисляется заявителем на основании договора о задатке. Реквизиты счета для перечисления задатка: ООО «Тюнер» (ИНН 7825507757, КПП 781301001), р/с 40702810001050001600 в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «ОТП БАНК» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000812 БИК 044030812. Задатки должны поступить на указанный расчетный счет не позднее 27.11.2023.
Заявка на участие в торгах должна содержать следующие документы (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) и информацию: а) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; б) Номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; г) Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); д) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Заявки и документы, представляемые заявителями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронной подписью.
Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается на электронной площадке в течение трех дней, следующих за днем окончания срока приема заявок, по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот. Предложения о цене лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона». Шаг аукциона составляет 5% начальной цены соответствующего лота. Результаты торгов будут подведены организатором торгов на электронной площадке в течение 1 часа с момента завершения торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты его получения внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества на банковский счет Должника: р/с 40702810803050000709 в КРАСНОДАРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г Краснодар, к/с 30101810700000000536, БИК 040349536.

Документы

Скачать все документы

* Договор задатка 2.doc
* Договор купли-продажи (проект) 2.doc
* перечень имущества ООО ПВД, реализуемого на торгах.doc