***Доклад о ходе реализации муниципальной программы***

***«Инвестиционное развитие Ейского района»***

На реализацию муниципальной программы в отчетном 2016 году выделено из средств районного бюджета 2 млн. рублей, из которых освоено 763,34 тыс. рублей или 38,17%.

Целью муниципальной подпрограммы является: повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования Ейский район.

Задачами муниципальной подпрограммы являются:

- увеличение объема инвестиций в экономику муниципального образования Ейский район;

- создание благоприятных условий для инвестиционной деятельности.

Для достижения поставленных целей, программой предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- участие администрации муниципального образования Ейский район в международных конгрессно-выставочных мероприятиях;

- обеспечение функционирования Инвестиционного портала администрации муниципального образования Ейский район.

По итогам 2016 года крупными и средними предприятиями освоено инвестиций на общую сумму 945,2 млн. рублей, что составляет 74,7 % к уровню предыдущего года, что выше среднекраевого уровня на 5,5 п.п. (в целом по краю – 69,2%).

В 2016 году на территории Ейского района завершена реализация таких инвестиционных проектов, как:

- *Строительство 3-х этажного 36-ти квартирного жилого дома «Молодежный»*

Инвестор: ОАО "Ейск-Экс-Порт". Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Парковая, 35. Общий объем инвестиций – 110 млн.руб.

Объект сдан в эксплуатацию:

1 очередь строительства –1828 кв.м., 36 квартир;

2 очередь строительства – 1832,2 кв.м., 36 квартир;

- *Строительство комплекса жилых многоквартирных домов по ул. Красная,43 угол ул. Коммунистическая,20 в г. Ейске – 1-я очередь*

Инвестор: ИП Шулешова Л.О. Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 43, угол ул. Коммунистическая, 20. Общий объем инвестиций – 157,32 млн.руб.

Объект сдан в эксплуатацию – 1 очередь, общая площадь – 4467,9 кв.м., 60 квартир.

В 2016 году на территории Ейского района продолжается реализация таких инвестиционных проектов, как:

**-** *Строительство автозаправочной газонакопительной станции* Инвестор: ООО «Кубань Пром Газ». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Коммунистическая. Общий объем инвестиций – 120 млн.руб.;

**-** *Закладка 1100 га виноградника и строительство завода по переработке винограда*

Инвестор: ООО "Приазовский Винный Дом". Место реализации проекта: Ейский район, х.Приазовка. Общий объем инвестиций – 1232,157 млн.руб.;

**-** *Строительство торгово-развлекательного комплекса с офисными зданиями (облицовка фасада здания, строительство парковки для автотранспорта, детского центра, отеля)*

Инвестор: ООО "Кубань-Мебель". Место реализации проекта: г.Ейск, ул.К.Либкнехта, 1. Общий объем инвестиций – 120 млн.руб.;

**-** *Строительство лечебно-оздоровительного корпуса с бассейном*

Инвестор: ЗАО «Санаторий Ейск». Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Коммунаров, 41. Общий объем инвестиций – 66 млн.руб.;

**-** *Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома* Инвестор: ООО «Гражданпромстрой». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 17.

1 очередь - общая площадь – 4 307,91 кв.м., 63 квартиры. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 30.12.2017;

2 очередь - общая площадь – 4 232,35 кв.м., 72 квартиры. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 30.12.2018;

- *Строительство 3-х этажного четырехподъездного 53-квартирного жилого дома*

Инвестор: ООО «Дирекция-МеридианСтройКомплекс». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 59/7. Общая площадь – 2735,4 кв.м., 53 квартиры. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 30.12.2016;

- *Строительство 3-х этажного четырехподъездного 60-квартирного жилого дома*

Инвестор: ООО «Дирекция-МеридианСтройКомплекс». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 59/7. Общая площадь – 2922,2 кв.м., 60 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 30.12.2016;

- *Строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов блокированной застройки (1 и 2 очереди)*

Инвестор: ОАО "Ейск-Экс-Порт". Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Красная, 76/3, угол пер. Александровского,7. Общий объем инвестиций – 165,8 млн.руб. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 23.03.2017;

- *Строительство жилого дома блокированной застройки*

Инвестор: ОАО "Ейск-Экс-Порт". Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Российская,1/4. Общий объем инвестиций – 29,6 млн.руб. Общая площадь – 1156,8 кв.м., 8 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 30.06.2017;

- *Строительство жилого дома блокированной застройки*

Инвестор: ОАО "Ейск-Экс-Порт". Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Российская,1/3, угол пер. Александровского,2. Общий объем инвестиций – 14,8 млн.руб. Общая площадь – 578,4 кв.м., 4 квартиры. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 03.08.2017;

- *Строительство комплекса жилых многоквартирных домов по ул. Красная,43 угол ул. Коммунистическая,20 в г. Ейске – 2-я очередь*

Инвестор: ИП Шулешова Л.О. Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 43, угол ул. Коммунистическая, 20. Общая площадь – 2268,4 кв.м., 36 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 10.06.2017;

- *Строительство комплекса жилых многоквартирных домов по ул. Красная,43 угол ул. Коммунистическая,20 в г. Ейске – 3-я очередь*

Инвестор: ИП Шулешова Л.О. Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 43, угол ул. Коммунистическая, 20. Общая площадь – 2460,2 кв.м., 45 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 09.09.2017.

Делегация муниципального образования Ейский район приняла участие в Международном инвестиционном форуме «Сочи-2016». В рамках форума подписано 5 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую сумму порядка 2 211,29 млн.руб.

В 2016 году на территории Ейского района начата реализация таких инвестиционных проектов, как:

**-** *Организация устойчивого производства овощных культур открытого грунта с применением капельного орошения в СПОССК "Ейский АГРОСОЮЗ"*

Инвестор: СПОССК "Ейский АГРОСОЮЗ". Место реализации проекта: Ейский район, ст. Копанская. Общий объем инвестиций – 98,26 млн.руб. Число новых рабочих мест – 115 ед. Срок реализации проекта – октябрь 2017 года;

**-** *Строительство и эксплуатация свиноводческого селекционно-генетического центра, комбикормового завода (до 15 тыс.тонн в год)*

Инвестор: ООО «Рыбхоз Ясени». Место реализации проекта: Ейский район, Александровский сельский округ. Общий объем инвестиций – 1000 млн.руб. Число новых рабочих мест – 92 ед. Срок реализации проекта – январь 2019 года;

**-** *Строительство выгульных базов с навесом, кормовых проездов и технологических площадок*

Инвестор: ОАО «Родина». Место реализации проекта: Ейский район, ст. Копанская. Общий объем инвестиций – 13,54 млн.руб. Срок реализации проекта – декабрь 2017 года;

**-** *Медикал Центр с грязелечебницей*

Инвестор: ОАО «Еск-Экс-Порт». Место реализации проекта: город Ейск, ул. Шмидта между улицами Сазонова и Чапаева. Общий объем инвестиций – 300 млн.руб. Число новых рабочих мест – 35 ед. Срок реализации проекта – июль 2020 года;

**-** *Комплекс по хранению для последующей перевалки зерновых культур и патоки*

Инвестор: ООО "Директория - новый морской порт". Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Шмидта,2. Общий объем инвестиций – 799,49 млн.руб. Число новых рабочих мест – 87 ед. Срок реализации проекта – декабрь 2018 года.

Приоритетные инвестиционные предложения, включенные в Единый реестр инвестиционных проектов Краснодарского края, размещены на Инвестиционном портале администрации муниципального образования Ейский район 19 предложений для Инвесторов, из которых:

8 - инвестиционные проекты с общим объемом инвестиций 2,8 млрд.рублей и

11 - инвестиционно - привлекательные земельные участки общей площадью порядка 94 га. Наши предложения направлены на развитие многих отраслей экономики, таких как: сельское хозяйство, промышленность, курорты и туризм, транспорт, ТЭК и ЖКХ и жилищное строительство.

Инвестиционные предложения предлагаются инвесторам на различных краевых и международных конгрессно-выставочных мероприятиях в виде раздаточного материала (буклеты) и презентуются на видеопанелях экспозиции Краснодарского края.

Проведена оценка эффективности муниципальной программы муниципального образования Ейский район «Инвестиционное развитие Ейского района» за 2016 год. В результате, эффективность реализации муниципальной программы признана высокой.