



РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

г. Ейск

от 06.08.2021

№ 4-р

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

В соответствии с п.17 в ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 20 июля 2020 года № 265-р «Об уполномоченном органе», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 1 августа 2018 года № 595 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Ейского района», распоряжением начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район от 06 августа 2021 года № 3-р «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена

управляющая организация по многоквартирным домам сельских поселений Ейского района» в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Аварийно-диспетчерскую службу «Юг Жил Сервис» управляющей организацией многоквартирных жилых домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных по адресу:
 - Краснодарский край, Ейский район, поселок Садовый, ул. Победы, дом № 22;
 - Краснодарский край, Ейский район, поселок Садовый, ул. Железнодорожная, дом № 3;
 - Краснодарский край, Ейский район, поселок Мирный, ул. Советская, дом № 6.
2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, составляет 14,76 руб./кв.м. (четырнадцать рублей семьдесят шесть копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц).
4. Отделу жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Уфимцев) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее распоряжение управляющей организации, в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район



К.И. Кириллов