

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Ейский район

от 06.08.2021 № 4-р

ПЕРЕЧЕНЬ

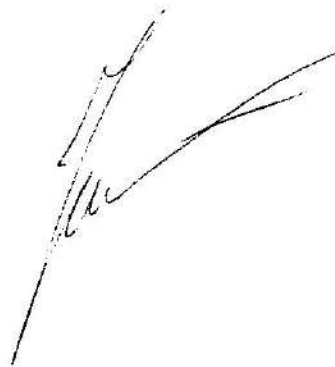
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
Краснодарский край, Ейский район, поселок Садовый, ул. Победы, дом № 22; Краснодарский край, Ейский район, поселок Садовый, ул. Железнодорожная, дом № 3; Краснодарский край, Ейский район, поселок Мирный, ул. Советская, дом № 6.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
2. Содержание помещений общего пользования			15,6	1,30
1.	Мытье окон	2 раз(а) в год		
2.	Обметание пыли с потолка	1 раз(а) в год		
3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	3 раза в неделю		
4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	2 раза в месяц		
5.	Влажная протирка			
5.1	Стены	2 раз(а) в год		
5.2	Двери	1 раз(а) в год		
5.3	Подоконники	2 раз(а) в год		
5.4	Перила	2 раз(а) в год		
5.5	Плафоны	1 раз(а) в год		
5.6	Почтовые ящики	1 раз(а) в год		
5.7	Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства	1 раз(а) в год		
3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			34,2	2,85
6.	Холодный период			
6.1	Подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада		
6.2	Сдвигание свежесыпавшего	через 3 часа во		

	снега толщиной слоя свыше до 2 см.	время снегопада		
6.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
6.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда		
6.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда		
6.6	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
7.	Теплый период	1 раз в двое суток		
7.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.	1 раз в двое суток		
7.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % от территории)		
7.3	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток		
4. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт			39,24	3,27
8.	Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 раза в год	6,84	0,57
9	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы отопления удаление воздуха из системы отопления	2 раза в год	5,4	0,45
10.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	2 раза в год		
11.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения	2 раза в год	1,08	0,09
12.	Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 раз в 3 года	3,72	0,31
13.	Аварийное обслуживание	регулярно на системах водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, энергоснабжения	19,2	1,6
14.	Дератизация	2 раза в год	1,08	0,09
15.	Дезинсекция	2 раза в год	1,92	0,16
5. Работы по ремонту общего имущества			39,96	3,33

16.	Ремонт конструктивных элементов здания	согласно плану	39,96	3,33
6. Подготовка дома к сезонной эксплуатации			13,8	1,15
17.	Промывка и гидравлическое испытание системы центрального отопления	1 раз в год	13,8	1,15
7. Общехозяйственные расходы по управлению				
18.	Общехозяйственные расходы		34,32	2,86
Итого:			177,12	14,76

Начальник управления
 жилищно-коммунального хозяйства
 и капитального строительства
 администрации муниципального
 образования Ейский район



К.И. Кириллов