



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе муниципального
образования Ейский район

Ляхову В.П.

ул. Свердлова, 106, Ейск,
Краснодарский край, 353680

mail@yeiskraion.ru

05.08.2020 № 45-09-06-9945/20
На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность
по управлению которым осуществляет лицензиат, из реестра лицензий
Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения (приказ госжилинспекции края от 05.08.2020 № 99-ГУ «О прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖЕМЧУЖИНА КУБАНИ») об исключении из реестра лицензий Краснодарского края сведений о многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- Ейский район, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, дом 156
- Ейский район, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, дом 157
- Ейский район, поселок Краснофлотский, улица Светлая, дом 153
- Ейский район, поселок Краснофлотский, улица Светлая, дом 155
- Ейский район, поселок Садовый, улица Мира, дом 3 А
- Ейский район, поселок Степной, улица Ленина, дом 7 А
- Ейский район, поселок Степной, улица Ленина, дом 8
- Ейский район, поселок Степной, улица Советов, дом 11
- Ейский район, поселок Октябрьский, переулок Макаренко 2-й, дом 3
- Ейский район, поселок Заводской, улица Мира, дом 48
- Ейский район, поселок Заводской, улица Гагарина, дом 21
- Ейский район, село Воронцовка, улица Школьная, дом 2

Ейский район, село Воронцовка, улица Школьная, дом 4
Ейский район, станица Ясенская, улица Рыбина, дом 88
Ейский район, станица Ясенская, улица Ленина, дом 84,
деятельность по управлению которыми, осуществлял лицензиат:

ООО «ЖЕМЧУЖИНА КУБАНИ»,

ОГРН: 1172375065433, ИНН 2350013779, лицензия № 673 от 07.11.2017.

Основанием для принятия решения об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Краснодарского края послужило решение Арбитражного суда Краснодарского края от 26 декабря 2019 года по делу № А32-47421/2019 (вх. № В75-12631 от 28.07.2020) об аннулировании лицензии № 673 от 07 ноября 2017 года, вступившее в законную силу 27 января 2020 года, предоставленной ООО «ЖЕМЧУЖИНА КУБАНИ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений многоквартирных домов, сведения о которых исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Краснодарского края, до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Извещение органа местного самоуправления о принятии госжилинспекцией края решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Краснодарского края, должно содержать наименование лицензиата, реквизиты (дата и номер) и наименование органа принявшего решение об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Краснодарского края, адрес многоквартирного дома, сведения о котором исключены из реестра лицензий Краснодарского края.

Дополнительно госжилинспекция края сообщает, что информация о выборе иного способа управления вышеуказанными многоквартирными домами, иной управляющей организации, в госжилинспекцию края по настоящий момент не предоставлена, в связи с чем, возникает ситуация, при которой вышеуказанные многоквартирные дома останутся без управления, надлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества.

В соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 статьи 161 и части 5 статьи 200 ЖК РФ, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в каждом многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. На основании подпункта 2 пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, конкурс проводится, если принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в случае, если не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 ЖК РФ.

На основании вышеизложенного и в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования Ейского района, прошу Вас дать поручения соответствующим службам принять исчерпывающие меры по проведению, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления следующими многоквартирными домами:

- Ейский район, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, дом 156
- Ейский район, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, дом 157
- Ейский район, поселок Краснофлотский, улица Светлая, дом 153
- Ейский район, поселок Краснофлотский, улица Светлая, дом 155
- Ейский район, поселок Садовый, улица Мира, дом 3 А
- Ейский район, поселок Степной, улица Ленина, дом 7 А
- Ейский район, поселок Степной, улица Ленина, дом 8
- Ейский район, поселок Степной, улица Советов, дом 11
- Ейский район, поселок Октябрьский, переулок Макаренко 2-й, дом 3
- Ейский район, поселок Заводской, улица Мира, дом 48
- Ейский район, поселок Заводской, улица Гагарина, дом 21
- Ейский район, село Воронцовка, улица Школьная, дом 2
- Ейский район, село Воронцовка, улица Школьная, дом 4
- Ейский район, станица Ясенская, улица Рыбина, дом 88
- Ейский район, станица Ясенская, улица Ленина, дом 84.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 01.10.2020.

В случае непринятия мер органом местного самоуправления по проведению вышеуказанного открытого конкурса, госжилинспекцией края соответствующая информация будет направлена в Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю для принятия мер реагирования.

Временно исполняющий обязанности
начальника отдела лицензионной
деятельности госжилинспекции края



Т.В. Комарова

Гирш Ирина Юрьевна
+7(861) 259-46-98