Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

02-20/73-2023-ППТ

г. Ейск, 2023 г.

Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 1

Основная часть

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

02-20/73-2023-ПТТ

Директор
МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ» Григорьева Э.Е.

г. Ейск, 2023 г.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-20/73-2023-ППТ.С	Состав тома	
02-20/73-2023-СП	Состав проектной документации	
02-20/73-2023-ППТ	Текстовая часть	
	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	2. Положения об очередности планируемого развития территории	
	3. Исходные данные для проектирования	
	Графическая часть	
	1. Чертеж планировки территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-ППТ.С

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	02-20/73-2023-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	02-20/73-2023-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	02-20/73-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	02-20/73-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н. контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-СП

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация проекта планировки выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, установления границ земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства.

Проект планировки в границах кадастрового квартала 23:08:0208000 в северо-восточной части села Кухаривка Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края выполнен в соответствии с договором на проектирование № 73 от 05.04.2023г. и техническим заданием.

Градостроительная документация по планировке территории определяет принципы и приемы пространственной организации подлежащей застройке территории, а также устанавливает конкретные зоны размещения объектов капитального строительства муниципального значения.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Цели и назначение работы по выполнению проекта планировки территории:

-обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;

-обоснование и установление границ территорий общего пользования;

-определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования и установление параметров планируемого развития территории, объектов социальной инфраструктуры, организации улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций.

Село Кухаривка входит в состав Кухаривского сельского поселения. Границы населенного пункта поставлены на Государственный кадастровый учет.

Проектируемая территория расположена в западной части муниципального образования Ейский район, в северо-восточной части с.Кухаривка Кухаривского сельского поселения.

Село Кухаривка представляет собой территорию, преимущественно

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-ППТ.ТЧ

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

застроенную индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками. Объекты делового, общественного и коммерческого назначения местного значения выделены в «Общественно деловые зоны».

Категория земель – земли населенного пункта.

Согласно генеральному плану Кухаривского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- многофункциональная общественно-деловая зона.

Согласно правилам землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах жилой зоны:

- Ж-1Б- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», выделенной размещения индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Блокированная жилая застройка
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Обслуживание жилой застройки
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Для ведения личного подсобного хозяйства

Условно разрешенные виды использования:

- Магазины
- Гостиничное обслуживание
- Общественное питание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Бытовое обслуживание

- Социальное обслуживание
- Здравоохранение
- Спорт
- Рынки
- Общественное управление
- Религиозное использование
- Обслуживание автотранспорта
- Коммунальное обслуживание
- Хранение автотранспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание
- Отдых (рекреация)
- Обеспечение внутреннего правопорядка

Учитывая генеральный план Кухаривского сельского поселения, часть проектируемая территории расположена в границах зоны:

- ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», выделенной для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- Общественное управление
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)
- Рынки
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Развлечения

- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Спорт
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Туристическое обслуживание
- Культурное развитие
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Обеспечение научной деятельности
- Связь
- Автомобильный транспорт
- Бытовое обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Социальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Обслуживание автотранспорта
- Объекты придорожного сервиса
- Религиозное использование
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Обслуживание жилой застройки

Расстояние до береговой линии Таганрогского залива от границ проектируемого участка - составляет 6,3 км.

Транспортное сообщение с районным центром осуществляется по существующей автомобильной дороге «Ейск-Должанская».

1.1. Планировочное решение

В рамках проекта планировки и проекта межевания предусмотрено образование новых земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (тер. зона Ж1-Б), «Земельные участки (территории) общего пользования» (тер. зона Ж1-Б), «Спорт» (тер. зона ОД-2), «Магазины» (тер.

зонаа ОД-2)

На основном чертеже планировки территории определены основные места допустимого размещения объектов капитального строительства, в текстовой части определены основные параметры строительства.

При формировании архитектурно-планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности площадки, существующие инженерные коммуникации, сложившаяся структура землепользования и структура улично-дорожной сети, заложенная в генеральном плане Кухаривского сельского поселения Ейского района.

Проектом планировки предусмотрено:

- образование 94 земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;
- образование 2 земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».
- образование 2 земельных участков с видом разрешенного использования «Спорт»;
- образование 1 земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины»

На чертеже планировки территории указана ориентировочная посадка планируемых к размещению объектов капитального строительства, на стадии разработки отдельных объектов капитального строительства места их размещения могут уточняться и видоизменяться. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В рамках формируемой жилой застройки объекты капитального строительства жилого назначения представлены жилыми домами.

Так же в рамках подготовки проекта планировки и межевания территории сформированы и выделены зоны размещения земельных участков (территорий) общего пользования.

В томе 1 на листе 1 «Чертеж планировки территории» указаны зоны возможного

размещения объектов капитального строительства, принятые в соответствии с ПЗЗ Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края в редакции от 25.11.2020 г. N 319, где в отношении образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальной зоны установлены градостроительные регламенты использования территории.

1.3. Характеристики плотности и параметров застройки территории.

Проектом предусмотрено комплексное обеспечение планируемых к строительству кварталов жилой застройки, в связи с чем расчет обеспеченности производился на всю территории в целом с учетом всего планируемого населения.

Согласно предложению по планировочному решению застройки на рассматриваемой территории, в квартале предполагается возведение ориентировочно 9400 кв.м - жилья эконом класса, в застройке индивидуальными жилыми домами.

Показатели численности населения.

Численность населения принята из нормы площади квартиры (частного домовладения) в расчете на одного человека 30 кв.м, в соответствии с таб.А Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью для массового уровня комфорта квартир.

Т.о. 9400/30 = 313 человек, где 9400 – планируемые к реализации квадратные метры жилья.

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование 94 земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Определение коэффициента плотности застройки.

9400 / 139600 =0,1 - что соответствует нормативному показателю таблицы 38.1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, где для зоны застройки малоэтажными жилыми домами коэффициент плотности жилой застройки должен быть не более 0,5

Где: 9400 – площадь застройки земельного участка

139600 – площадь территории в границах проекта планировки территории (га).

Показатели площади застройки приняты ориентировочно и могут быть видоизменены на последующих стадиям проектирования, при этом коэффициент застройки не должен превышать 0,5

Определение расчетной плотности населения.

313/13,96 ~ 22,4 чел./га, что не превышает нормативный показатель в 70 чел/га табл.36 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края

- 313 – расчетное население;
- 13,96 – площадь территории в границах проекта планировки территории (га).

1.4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.4.1. Транспортная инфраструктура.

Все заложенные в проекте планировки и межевания территории решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (в ред. от 17.02.2022г № 391), а также в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой части выполнены с учетом сложившейся улично-дорожной сети.

Основной особенностью данной площадки является уже сложившаяся и ранее запроектированная транспортная инфраструктура, которая обрамляет рассматриваемую территорию по периметру территории.

С севера –улица местного значения регулируемого движения;

С запада – улица местного значения регулируемого движения;

С юга - улица местного значения регулируемого движения;

С востока – улица местного значения регулируемого движения

При решении транспортной структуры жилого района предусматривается сеть жилых улиц с дублирующими направлениями и выходами на существующие улицы: ул.Ейская, ул. Кленовая, а также сеть новых улиц, обеспечивающие транспортные связи между вновь проектируемыми жилыми районами и сложившейся инфраструктурой данного района с.Кухаривка

Обеспечены подъезды к планируемым под строительство территориям, а также спланированы въезды-выезды на территорию кварталов. Расположение и

количество въездов-выездов показано условно и может измениться при застройке, это связано с тем, что точное расположение зданий будет известно только при разработке проектной документации. Предполагается продолжение тупиковых улиц с одновременной реконструкцией и расширением дорожного полотна. Учтена комплексная увязка всех видов транспорта между собой.

Тип дорожной одежды асфальтовый капитально-усовершенствованный.

Вдоль жилых и улиц местного значения проходит сеть тротуаров. На перекрестках улиц предусмотрены пешеходные переходы, обозначенными знаками 5.19.1, 5.19.2 и разметкой 1.14.1, 1.14.2.

Внутри квартала предусмотрено строительство основных улиц в жилой застройке, разделяющей между собой формируемые группы жилых домов.

Ширина жилых улиц в границах линий застройки 24 м, 21 м, 18 м, дорожное полотно достигает 7 м.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев следует предусматривать в обустроенных дворовых пространствах жилых домов, в одноэтажных гаражах боксового типа.

.

1.4.2. Социальная инфраструктура.

Детские дошкольные учреждения.

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях принята согласно табл.4 прим.5 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изм. №222 от 12.09.2022г).

Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующей формуле:

Рддо = (((К0+К1+К2)х0,3+(К3+К4+К5+К6))х1000/N

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на год, предшествующий расчетному.

Рддо =(((339+259+369)х0,3+(365+329+399+491)х1000/51800 =

= 1874100/51800 = 36 чел. (на 1 тыс.чел)

Соответственно, для расчетного количества 313 чел. необходимо:

313х36/1000 = 11 мест

Учреждение дошкольного образования в с.Кухаривка на 100% обеспечивает потребность прогнозируемого населения в учреждениях дошкольного образования.

Общеобразовательная школа.

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях принята согласно табл.4 прим.5 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изм. №222 от 12.09.2022г).

Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующей формуле:

Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75)х1000/N

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на год, предшествующий расчетному.

Роош =((544+563+617+547+570+603+653+568+609)+((580+596)х0,75)х1000/51800 =

= 6156000/51800 = 119 чел. (на 1 тыс.чел)

Соответственно, для расчетного количества 313 чел. необходимо:

313х119/1000 = 37 мест

Общеобразовательное учреждение в с.Кухаривка на 100% обеспечивает потребность прогнозируемого населения в общеобразовательных учреждениях.

Объекты здравоохранения.

В с.Кухаривка функционирует здание амбулатории.

Объекты обслуживания населения.

Потребность населения проектируемой территории в объектах общественно-делового и торгового назначения обеспечивается локальными комплексами, расположенными в «узловых» местах планировочной структуры с.Кухаривка, в радиусе 900 м, которые включают существующие и планируемые объекты общественного назначения: учреждения культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения обслуживания: объекты предпринимательской деятельности, административные здания, культовые здания, объекты здравоохранения, спортивные сооружения, жилые здания, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

Проектом предусмотрено 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Спорт» (для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения,

теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря), размещения спортивных баз и лагерей) площадью 14420 кв.м и 7598 кв.м; 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Магазины» (для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (площадью 10018 кв.м)

1.4.3. Коммунальная инфраструктура.

Водоснабжение.

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная. Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

Запланировано строительство кольцевого трубопровода системы водоснабжения.

Расчетные объемы водопотребления (в соотв. с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края табл.12.1) представлены в таблице 1.

Таблица 1

Расчетные объемы водопотребления на расчетный срок

№ экспликации	Наименование потребителя	Общее число жителей	Суточный расход воды м3/сут
1	Индивидуальный жилой дом	313	56,34

Расчетный объем водопотребления населения составит 56,34 м3/сут

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

Предполагается оборудование проектируемой застройки автономной системой водоотведения (септиками), которые должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. (в соответствии с санитарными правилами СанПиН 42-128-4690-88)

Показатели удельного среднесуточного водоотведения приняты равными 100 % от водопотребления 56,34 м3/сут

Электроснабжение

Минимальная расчетная обеспеченность микрорайона составит 172,02 кВт.

Класс напряжения электрических сетей – 6 кВ.

Категория надежности электроприемников – вторая.

Расчетный объем электропотребления принят по таблице 2.1.1* РД 34.20.185-94 (Инструкция по проектированию городских электрических сетей). Результаты расчета приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетные объемы электропотребления

№ экспликации	Наименование потребителя	Расчетный параметр	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников	Электронагрузка общая
		Общее количество квартир	кВт/кварт.	кВт
1	Индивидуальный жилой дом	94	1,83	172,02

Газоснабжение

Расчетный объем газопотребления принят по таблице 2.1.2 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Результаты расчета приведены в таблице 3.

Таблица 3

Расчетные объемы газоснабжения на расчетный срок

№ экспликации	Наименование потребителя	Общее число жителей	Удельный расход природного газа м3 на 1 человека	Годовой расход газа м3
2	Индивидуальный жилой дом	313	300	93900

Расчет потребности в площадках:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста по норме 0.7 м2/чел.

313 х 0.7 = 219,1 м2

- для отдыха взрослых по норме 0.1 м2/чел.

313 х 0.1 = 31,3 м2

- для хозяйственных целей по норме 0.3 м2/чел

313 х 0.3 = 93,9 м2

- для занятий физкультурой по норме 2 м2/чел

313х 2 = 626 м2

Общая площадь площадок равна

219,1+31,3+93,9+626 = 970,3 м2

Проектом планировки предусмотрено образование 2-х земельных участков общей площадью 2532 кв.м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для размещения площадок.

Расчет потребности в мусорных контейнерах:

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» от 17 марта 2017 года N 175

- Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов – 383,03 кг/чел.;
- Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов - 2,41 м3/чел;
- Плотность - 125 кг/м3.

Объем образования отходов в жилом секторе

Население, чел.	Норма накопления ТБО, кг /чел в год	Масса вывозимых и утилизируемых ТБО в год, кг	Норма накопления ТБО, м3 /чел в год	Масса вывозимых и утилизируемых ТБО в год, м3	Потребное количество контейнеров, шт.
313	301,23	94 284,99	3,71	1 161,23	6

Расчет потребного количества контейнеров и мусоровозного транспорта для сбора и вывоза ТБО

Средняя плотность мусора в контейнерах - 125 кг/м3

Объем контейнера составляет 1,2 м3

Число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, определяют по формуле $Б_{кон} = П_{сут} \times t \times K_1 / V$, где

$П_{сут}$ - среднее суточное накопление ТБО, м3;

t – периодичность вывоза отходов, суток;

K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

V – вместимость контейнера, м3 (принимаем К=0,75)

$Б_{кон} = П_{сут} \times t \times K_1 / V$ =1161,23/365 x 1 x 1,25/1,2x0,75 = 3,18 x 1 x 1,389 = 6 шт.

Минимальное количество контейнеров составит 6.

Проектом планировки предусмотрено 8 мусорных контейнеров.

Связь

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения квартала к слаботочным сетям для обеспечения телефонизации, доступа в Интернета и IP-телефонии.

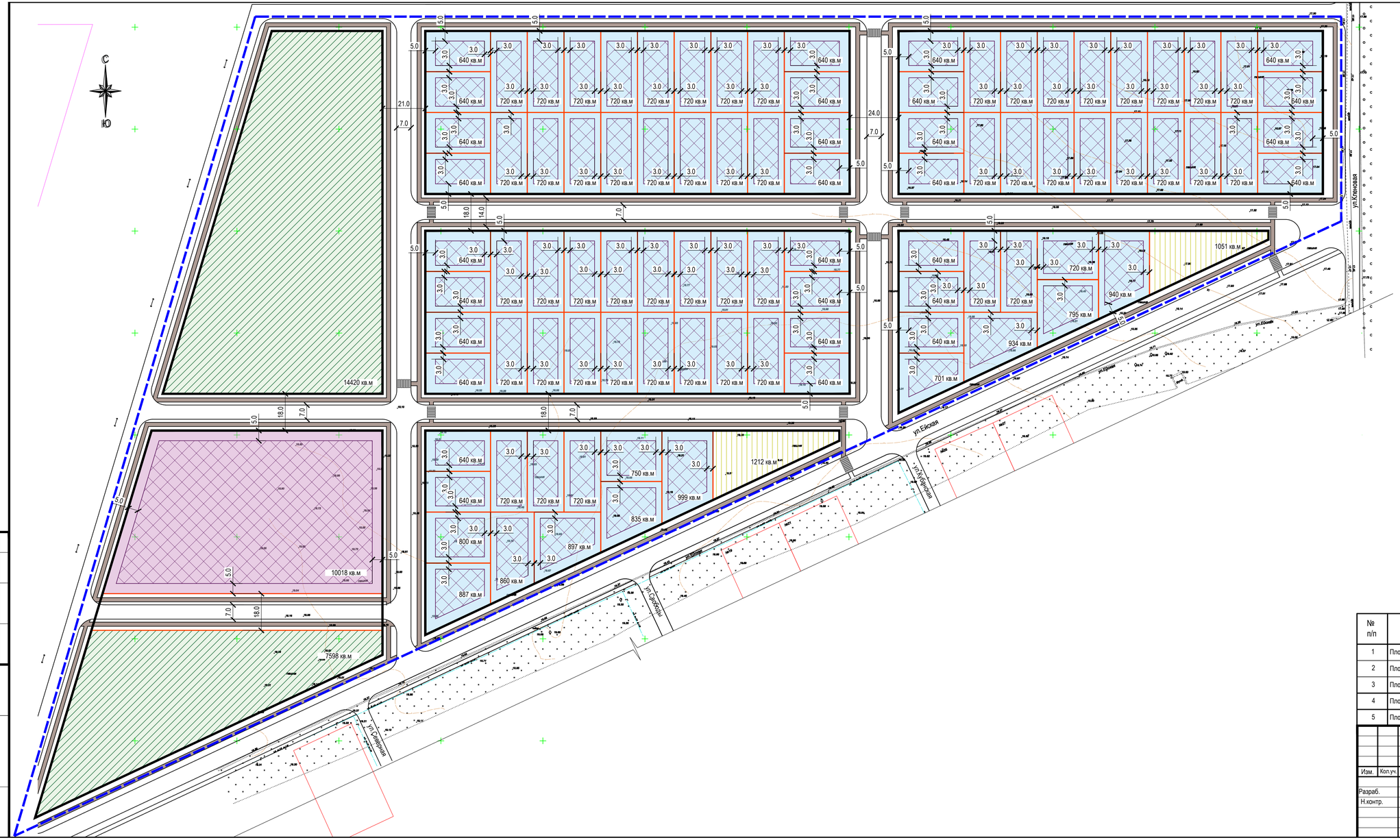
Сведения об инженерных сетях и сооружениях приведены в графической части на чертеже «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»

2. Положения об очередности планируемого развития территории

В следующий этап планировки территории необходимо включить развитие структуры общественных территорий с благоустройством, развитием инженерных сетей и транспортной инфраструктуры

3. Исходные данные для проектирования

1. Техническое задание на проектирование
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Краснодарского края.
4. Земельный кодекс Российской Федерации.
5. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.
6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ейский район.
7. Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края от 25 ноября 2021 года №319
8. Генеральный план Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края от 17 февраля 2022 года №391
9. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*.
10. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ
14. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
15. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
16. Иные федеральные законы, законы Краснодарского края, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница формируемых земельных участков
- Красная линия
- Место допустимого размещения строений
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" (тер.зона Ж1-Б)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (тер.зона Ж1-Б)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Спорт" (тер.зона ОД-2)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Магазины" (тер.зона ОД-2)

Показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Количество	
1	Площадь территории	139 600.00 м²	100 %
2	Площадь земельных участков "Для ведения личного подсобного хозяйства"	66 838.00 м²	47.9 %
3	Площадь земельных участков "Земельные участки (территории) общего пользования"	2 263.00 м²	1.6 %
4	Площадь земельных участков "Спорт"	22 018.00 м²	15.8 %
5	Площадь земельных участков "Магазины"	10 018.00 м²	7.2 %

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023 ППТ

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Чертеж планировки территории (основной чертеж)
М 1:1000

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

02-20/73-2023-ППТ

г. Ейск, 2023 г.

Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

02-20/73-2023-ППТ

Директор
МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ» Григорьева Э.Е.

г. Ейск, 2023 г.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-20/73-2023-ППТ.С	Состав тома	
02-20/73-2023-СП	Состав проектной документации	
02-20/73-2023-ППТ	Материалы обоснования	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	Лист графической части ППТ-1
	2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом	
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	Лист графической части ППТ-3
	5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
	6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
	7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-ППТ.С

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П		

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

	регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
	8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
	10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	12. Обоснование очередности планируемого развития территории	

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	02-20/73-2023-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	02-20/73-2023-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	02-20/73-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	02-20/73-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н. контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-СП

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры

Графическая часть лист ППТ-1

2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом

В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные материалы в отношении проектируемой территории:

- инженерно-геологические изыскания

-инженерно-геологические изыскания

Дополнительные исходные материалы, необходимые для выполнения работ не требуются

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1. Требования градостроительных регламентов применительно к рассматриваемой территории

Согласно генеральному плану Кухаривского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- многофункциональная общественно-деловая зона.

Согласно правилам землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах жилой зоны:

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-ППТ.ТЧ

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	26

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

- Ж-1Б- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы», выделенной размещения индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Блокированная жилая застройка
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Обслуживание жилой застройки
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Для ведения личного подсобного хозяйства

Условно разрешенные виды использования:

- Магазины
- Гостиничное обслуживание
- Общественное питание
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Социальное обслуживание
- Здравоохранение
- Спорт
- Рынки
- Общественное управление
- Религиозное использование
- Обслуживание автотранспорта
- Коммунальное обслуживание
- Хранение автотранспорта

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание
- Отдых (рекреация)
- Обеспечение внутреннего правопорядка

Учитывая генеральный план Кухаривского сельского поселения, часть проектируемая территории расположена в границах зоны:

- ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», выделенной для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- Общественное управление
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы)
- Рынки
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Развлечения
- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Спорт
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Туристическое обслуживание
- Культурное развитие
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Обеспечение научной деятельности
- Связь
- Автомобильный транспорт

- Бытовое обслуживание
- Коммунальное обслуживание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Социальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования:

- Обслуживание автотранспорта
- Объекты придорожного сервиса
- Религиозное использование
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Обслуживание жилой застройки

.

В соответствии с ПЗЗ Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края в ред. от 25.11.2020 г. N 319 на рассматриваемую территорию с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных) установлены следующие параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – 5000 кв. м;

дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – (2500) кв. м;

- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 –(2500) кв. м;

- для объектов торговли и обслуживания – 10 – 2500 кв. м;

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:

- в формируемой новой застройке жилых зон – 5 м;

Минимальный отступ от границ соседнего участка:

- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;

- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.;

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;

Максимальное количество надземных этажей объекта индивидуального жилищного строительства - 3;

Максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства не более 20 метров;

Септики:

- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);

- водонепроницаемые – на расстоянии не менее

5 м от фундамента построек,

- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от

фундамента построек;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до

источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Максимальный процент застройки участка – 60%.

В соответствии с ПЗЗ Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края в ред. от 25.11.2020 г. N 319 на рассматриваемую территорию с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов,

бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства) регламенты не устанавливаются.

В соответствии с ПЗЗ Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края в ред. от 25.11.2020 г. N 319 на рассматриваемую территорию с видом разрешенного использования «Спорт» (для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещения спортивных баз и лагерей) установлены следующие параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/15000 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Максимальная высота зданий, строений от уровня земли -15 м

Максимальная высота сооружений от уровня земли - 30 м

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;

не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);

обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;

обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ

земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);

оборудования площадок для остановки автомобилей;

соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;

запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).

В соответствии с ПЗЗ Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края в ред. от 25.11.2020 г. N 319 на рассматриваемую территорию с видом разрешенного использования «Магазины» (для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) установлены следующие параметры разрешенного строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/15000 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Максимальная высота зданий, строений от уровня земли -15 м

Максимальная высота сооружений от уровня земли - 30 м

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;

не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);

обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части

здания;

обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);

оборудования площадок для остановки автомобилей;

соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;

запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).

4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

Графическая часть лист ППТ-3

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Территория проекта планировки не попадает в границы объектов культурного наследия.

6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Территория проекта планировки не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории.

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного

развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено комплексное обеспечение планируемых к строительству кварталов жилой застройки, в связи с чем расчет обеспеченности производился на всю территории в целом с учетом всего планируемого населения.

Согласно предложению по планировочному решению застройки на рассматриваемой территории, в квартале предполагается возведение 9400 кв.м - жилья эконом класса, в застройке индивидуальными жилыми домами.

Показатели численности населения.

Численность населения принята из нормы площади квартиры (частного домовладения) в расчете на одного человека 30 кв.м, в соответствии с таб.А Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края минимально допустимый уровень обеспеченности общей площадью для массового уровня комфорта квартир.

Т.о. 9400/30 = 313 человек, где 9400 – планируемые к реализации квадратные метры жилья.

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование 94 земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Определение коэффициента плотности застройки.

9400 / 139600=0,1 - что соответствует нормативному показателю таблицы 38.1 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, где для зоны застройки малоэтажными жилыми домами коэффициент плотности жилой застройки должен быть не более 0,5

Где: 9400 – площадь застройки земельного участка

139600 – площадь территории в границах проекта планировки территории (га).

Показатели площади застройки приняты ориентировочно и могут быть видоизменены на последующих стадиям проектирования, при этом коэффициент застройки не должен превышать 0,5

Определение расчетной плотности населения.

313/13,96 ~ 22,4 чел./га, что не превышает нормативный показатель в 70 чел/га табл.36 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края

- 313 – расчетное население;
- 13,96 – площадь территории в границах проекта планировки территории (га).

Детские дошкольные учреждения.

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях принята согласно табл.4 прим.5 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изм. №222 от 12.09.2022г).

Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующей формуле:

Рддо = (((К0+К1+К2)х0,3+(К3+К4+К5+К6))х1000/N

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на год, предшествующий расчетному.

Рддо =(((339+259+369)х0,3+(365+329+399+491)х1000/51800 =

= 1874100/51800 = 36 чел. (на 1 тыс.чел)

Соответственно, для расчетного количества 313 чел. необходимо:

313х36/1000 = 11 мест

Учреждение дошкольного образования в с.Кухаривка на 100% обеспечивает потребность прогнозируемого населения в учреждениях дошкольного образования.

Общеобразовательная школа.

Нормативная обеспеченность местами в детских дошкольных учреждениях принята согласно табл.4 прим.5 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изм. №222 от 12.09.2022г).

Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующей формуле:

Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75)х1000/N

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава

населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея на год, предшествующий расчетному.

Роош =((544+563+617+547+570+603+653+568+609)+((580+596)х0,75)х1000/51800 =

= 6156000/51800 = 119 чел. (на 1 тыс.чел)

Соответственно, для расчетного количества 313 чел. необходимо:

313х119/1000 = 37 мест

Общеобразовательное учреждение в с.Кухаривка на 100% обеспечивает потребность прогнозируемого населения в общеобразовательных учреждениях.

Объекты здравоохранения.

В с.Кухаривка функционирует здание амбулатории.

Объекты обслуживания населения.

Потребность населения проектируемой территории в объектах общественно-делового и торгового назначения обеспечивается локальными комплексами, расположенными в «узловых» местах планировочной структуры с.Кухаривка, в радиусе 900 м, которые включают существующие и планируемые объекты общественного назначения: учреждения культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения обслуживания: объекты предпринимательской деятельности, административные здания, культовые здания, объекты здравоохранения, спортивные сооружения, жилые здания, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

7.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры.

Все заложенные в проекте планировки и межевания территории решения выполнены с учетом транспортной инфраструктуры, заложенной в генеральном плане Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (в ред. от 17.02.2022г № 391), а также в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой части выполнены с учетом сложившейся улично-дорожной сети.

Основной особенностью данной площадки является уже сложившаяся и ранее

запроектированная транспортная инфраструктура, которая обрамляет рассматриваемую территорию по периметру территории.

С севера –улица местного значения регулируемого движения;

С запада – улица местного значения регулируемого движения;

С юга - улица местного значения регулируемого движения;

С востока – улица местного значения регулируемого движения

При решении транспортной структуры жилого района предусматривается сеть жилых улиц с дублирующими направлениями и выходами на существующие улицы: ул.Ейская, ул. Кленовая, а также сеть новых улиц, обеспечивающие транспортные связи между вновь проектируемыми жилыми районами и сложившейся инфраструктурой данного района с.Кухаривка

Обеспечены подъезды к планируемым под строительство территориям, а также спланированы въезды-выезды на территорию кварталов. Расположение и количество въездов-выездов показано условно и может измениться при застройке, это связано с тем, что точное расположение зданий будет известно только при разработке проектной документации. Предполагается продолжение тупиковых улиц с одновременной реконструкцией и расширением дорожного полотна. Учтена комплексная увязка всех видов транспорта между собой.

Тип дорожной одежды асфальтовый капитально-усовершенствованный.

Вдоль жилых и улиц местного значения проходит сеть тротуаров. На перекрестках улиц предусмотрены пешеходные переходы, обозначенными знаками 5.19.1, 5.19.2 и разметкой 1.14.1, 1.14.2.

Внутри квартала предусмотрено строительство основной улицы в жилой застройке, разделяющей между собой формируемые группы жилых домов.

Ширина жилых улиц в границах линий застройки 24 м и 18 м, дорожное полотно достигает 6 м.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев следует предусматривать в обустроенных дворовых пространствах жилых домов, в одноэтажных гаражах боксового типа.

7.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Водоснабжение.

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная. Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

Запланировано строительство кольцевого трубопровода системы водоснабжения.

Расчетные объемы водопотребления (в соотв. с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края табл.12.1) представлены в таблице 1.

Таблица 1

Расчетные объемы водопотребления на расчетный срок

№ эксплика ции	Наименование потребителя	Общее число жителей	Суточный расход воды м3/сут
1	Индивидуальный жилой дом	313	56,34

Расчетный объем водопотребления населения составит 56,34 м3/сут

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков

Предполагается оборудование проектируемой застройки автономной системой водоотведения (септиками), которые должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. (в соответствии с санитарными правилами СанПиН 42-128-4690-88)

Показатели удельного среднесуточного водоотведения приняты равными 100 % от водопотребления 56,34 м3/сут

Электроснабжение

Минимальная расчетная обеспеченность микрорайона составит 172,02 кВт.

Класс напряжения электрических сетей – 6 кВ.

Категория надежности электроприемников – вторая.

Расчетный объем электропотребления принят по таблице 2.1.1* РД 34.20.185-94 (Инструкция по проектированию городских электрических сетей). Результаты расчета приведены в таблице 2.

Таблица 2

Расчетные объемы электропотребления

№ экспликации	Наименование потребителя	Расчетный параметр	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников	Электронагрузка общая
		Общее количество квартир	кВт/кварт.	кВт
1	Индивидуальный жилой дом	94	1,83	172,02

Газоснабжение

Расчетный объем газопотребления принят по таблице 2.1.2 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Результаты расчета приведены в таблице 3.

Таблица 3

Расчетные объемы газоснабжения на расчетный срок

№ экспликации	Наименование потребителя	Общее число жителей	Удельный расход природного газа м3 на 1 человека	Годовой расход газа м3
2	Индивидуальный жилой дом	313	300	93900

Расчет потребности в площадках:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста по норме 0.7 м2/чел.

313 х 0.7 = 219,1 м2

- для отдыха взрослых по норме 0.1 м2/чел.

313 х 0.1 = 31,3 м2

- для хозяйственных целей по норме 0.3 м2/чел

313 х 0.3 = 93,9 м2

- для занятий физкультурой по норме 2 м2/чел

313х 2 = 626 м2

Общая площадь площадок равна

219,1+31,3+93,9+626 = 970,3 м2

Проектом планировки предусмотрено образование 2-х земельных участков общей площадью 2532 кв.м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» для размещения площадок.

Расчет потребности в мусорных контейнерах:

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» от 17 марта 2017 года N 175

- Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов – 383,03 кг/чел.;
- Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов - 2,41 м3/чел;
- Плотность - 125 кг/м3.

Объем образования отходов в жилом секторе

Население, чел.	Норма накопления ТБО, кг /чел в год	Масса вывозимых и утилизируемых ТБО в год, кг	Норма накопления ТБО, м3 /чел в год	Масса вывозимых и утилизируемых ТБО в год, м3	Потребное количество контейнеров, шт.
313	301,23	94 284,99	3,71	1 161,23	6

Расчет потребного количества контейнеров и мусоровозного транспорта для сбора и вывоза ТБО

Средняя плотность мусора в контейнерах - 125 кг/м3

Объем контейнера составляет 1,2 м3

Число контейнеров, подлежащих расстановке на обслуживаемом участке, определяют по формуле $Б_{кон} = П_{сут} \times t \times K_1 / V$, где

$П_{сут}$ - среднее суточное накопление ТБО, м3;

t – периодичность вывоза отходов, суток;

K_1 - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

V – вместимость контейнера, м3 (принимаем К=0,75)

$Б_{кон} = П_{сут} \times t \times K_1 / V$ =1161,23/365 х 1 х 1,25/1,2х0,75 = 3,18 х 1 х 1,389 = 6 шт.

Минимальное количество контейнеров составит 6.

Проектом планировки предусмотрено 8 мусорных контейнеров.

Связь

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения квартала к слаботочным сетям для обеспечения телефонизации, доступа в Интернета и IP-телефонии.

Сведения об инженерных сетях и сооружениях приведены в графической части на чертеже «Схема размещения инженерных сетей и сооружений»

8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Территория проекта планировки свободна от застройки

9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)

Территория планировки территории подразумевает размещение индивидуальных жилых домов.

10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

–оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;

–эвакуацию и рассредоточение;

–инженерную защиту населения и территорий;

–радиационную и химическую защиту;

–медицинскую защиту;

–обеспечение пожарной безопасности;

–подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Проектируемая территория находится в с.Кухаривка Кухаривского сельского поселения и относится, согласно Постановление Правительства РФ от 3 октября 1998 г. N 1149 "О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне", ко второй группе территорий по гражданской обороне, т.к. население не превышает 1000 тыс.чел.

На участке и близлежащей территории нет объектов и организаций, отнесенных к какой-либо категории по гражданской обороне. В 40 км зоне нет объектов использования атомной энергии, поэтому возможное радиоактивное загрязнение исключено. Так же отсутствуют пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

На территории Кухаривского сельского поселения нет химически опасных объектов. Автозаправочные станции расположены на расстоянии более 3 км от площадки и в случае взрыва или возгорания не окажут воздействия на рассматриваемую территорию.

Отсутствуют в непосредственной близости склады для хранения токсичных веществ;

- высокотоксичных веществ;

- веществ, представляющих опасность для окружающей среды;

- взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон городских округов и поселений, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в

области промышленной безопасности.

Основная техногенная нагрузка на окружающую среду происходит от территорий, где сосредоточены населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты коммунального сектора, а также объекты транспортной инфраструктуры.

Источниками ЧС природного характера на территории Кухаривского сельского поселения являются: землетрясения (согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ приведенному в своде правил СП 14.13330.2014 (актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»), расчетная сейсмическая интенсивность г. Краснодара в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности - сейсмической опасности - А (10%), В (5%) и С (1%) в течение 50 лет составляет 7 балов), ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 ^{0}С.

При анализе площадки, согласно приложения Б, СНиП 22-01-95 «ГЕОФИЗИКА ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ», на участке нет категорийных опасных природных процессов, проявление которых, оказывает вредное или разрушительное воздействие на живые организмы, народнохозяйственные объекты и среду обитания.

В целом проектируемая территория жилой застройки благоприятна для проживания и здорова в санитарном отношении. При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Проведение работ по организации поверхностного стока, восстановление естественного стока в системе каналов создадут благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к условно-благоприятным.

Защитные мероприятия от опасных природных явлений на проектируемой территории направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, обеспечиваются резервными видами топлива или вторым вводом газа от разных распределительных газопроводов.

Система оповещения населения.

Система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов сиренами,

оснащенными сиренами централизованного запуска с учетом 100 % оповещения. Радиосеть (проводная и беспроводная) должна иметь требуемое число радиоточек.

По требованию Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю разделом «Мероприятия ГО и ЧС» предлагается:

- установка громкоговорителей, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- установка сирен С-40 с ПУ П 164А (100 % оповещение) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

На последующих стадиях проектирования необходимо выполнить расчеты эвакуации (в особый период) в расчетное время с определением количества, емкости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей и привлекаемых транспортных средств.

Аварийно-спасательные формирования, оснащенные спасательной техникой, соответствующей условиям и специфике спасения людей необходимо поддерживать в постоянной готовности.

Целью разработки мероприятий по пожарной безопасности в проекте планировки является обеспечение защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров.

На листе 7 тома 2 «Вариант планировочного и объемно пространственного решения застройки в соответствии с проектом планировки территории» указано место допустимого размещения предполагаемых объектов капитального строительства, размещение которых было выполнено с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», согласно таб 1, которого минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, приняты не менее 6 метров.

Помещения в этих зданиях, как правило, используются круглосуточно, контингент людей в них может иметь различный возраст и физическое состояние, для этих зданий характерно наличие спальных помещений.

Подъезд пожарных автомобилей для зданий принят со всех сторон на расстоянии 8-10 метров, ширина проездов для пожарной техники составляет 6 метров. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, в некоторых местах включается тротуар,

примыкающий к проезду.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану. Проектом не предусматривается размещение на данной территории пожарного депо, так как оно располагается в радиусе нормативной доступности. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории жилой застройки должна соответствовать условиям, при которых время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 15 минут.

Антитеррористические мероприятия.

Программа направлена на предупреждение чрезвычайных ситуаций и представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно в целях максимально возможного уменьшения риска возникновения опасности для здоровья от взрывоопасных предметов, а также снижения размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В случае несанкционированного нападения на объекты проектируемой жилой застройки вооруженных лиц, взрыва, крупного пожара, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший должны немедленно, по имеющимся каналам связи, передать тревожное сообщение:

1. В Единую службу спасения г. Краснодара по телефону 01.
2. Оперативному дежурному УВД по телефону 02.
3. В территориальный отдел ФСБ.

11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития города. Проектом планировки территории предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на сохранение и улучшение окружающей среды.

При составлении строительной технологической документации и выборе технологий выполнения тех или иных строительных процессов необходимо учитывать следующие факторы:

- наличие повышенного шумового фона, сопровождающего почти все механизированные строительно-монтажные работы;

- динамическое воздействие работающих механизмов на окружающие строения и грунты;

- выброс в атмосферу большого количества пылевых частиц различных фракций и газов от двигателей внутреннего сгорания;

- выработка большого количества строительных отходов (в том числе строительного мусора);

- разнообразные временные стоки в существующие сети водоотведения и на почву (включая токсичные);

- нарушения целостности сложившихся геологических условий и гидрологического режима.

Выполнен проект вертикальной планировки проектируемой территории с целью создания оптимальных уклонов для обеспечения поверхностных стоков вод. Вся территория благоустраивается и озеленяется, создаются скверы, бульвары и крупные зеленые массивы.

При оценке градостроительной документации и воздействии прилегающих территорий на состояние воздушного бассейна, включая выбросы от предприятий и крупных транспортных узлов, - основных источников загрязнения воздуха, промышленные площадки которых расположены на расстоянии менее 1000 м от границ проектируемого жилого района не выявлено. Производственных зон, генеральным планом города и ранее утвержденной документацией по планировке территории, на смежных участках не планируется.

Основные загрязняющие объекты на рассматриваемой территории – это общегородская улично-дорожная сеть. Проектом предусматривается озеленение улиц и дорог с целью снижения уровня загрязняющих веществ.

Насаждения размещают с учетом того, что растения должны выполнять двоякую функцию: защищать атмосферный воздух от загрязнения и самих себя от повреждений выбросами.

Рекомендуется размещать защитные изолирующие полосы, состоящие из нескольких рядов древесных пород, наиболее устойчивых в данных условиях, и двух – четырех опушечных рядов кустарников. Опушка, обращенная к источнику выбросов, должна быть очень плотной, без просветов в нижнем, среднем и верхнем ярусах. Возможно введение сопутствующих пород второго яруса насаждений. Центральные ряды могут быть менее плотными, а обращенная внутрь защищаемой территории опушка может иметь ажурную конструкцию с просветами в области крон и стволов.

Растения для озеленения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступление их защитного действия, а также ранним смыканием крон для сокращения затрат по уходу за ними. При этом учитывается долговечность и устойчивость растений против неблагоприятных климатических условий, а также против вредных насекомых и грибковых заболеваний. При подборе устойчивых к токсинам видов предпочтение следует отдавать растениям с плотной, хорошо облиственной кроной (тополь канадский, шелковица белая, софора японская и др.).

Для озеленения пригодно большинство наиболее распространенных деревьев и кустарников: дуб красный, липа мелколистная, осина, клен ясенелистный, тополь бальзамический, канадский, ясень зеленый, обыкновенный, акация желтая, бересклет европейский, бузина красная, жимолость татарская, ирга колосистая, пузыреплодник калинолистный, сирень обыкновенная, венгерская, смородина красная, черная, снежноягодник, чубушник обыкновенный и др.

Из цветочных растений относительно устойчивы следующие виды: антирринум, вербена гибридная, виола, астра, а из газонных трав – мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный.

В результате анализа системы открытых пространств при оценке функционального зонирования территории, выявлены положительные аспекты влияния создаваемого искусственного ландшафта (бульвары, скверы, озелененные территории) на планировочные, функциональные и пространственные взаимосвязи с различными элементами жилого района и прилегающих территорий.

Высокое качество функционально-планировочной и архитектурно-пространственной организации жилого района рассматривается как существенный экологический фактор, обеспечивающий визуально-эстетический комфорт и благоприятность проживания.

Мероприятия по предотвращению вредного влияния шума.

Территория застройки расположена в окружении местных улиц общегородского значения, с интенсивностью движения 500 авто/час (согласно таб. 4 «РУКОВОДСТВО ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ”) и может быть подвержена повышенным уровням транспортного шума от движения автомобильного транспорта.

Защита от шума является комплексной проблемой, включающей ряд гигиенических, технических, экономических, административных и правовых задач.

К техническим задачам, прежде всего, относятся вопросы борьбы с шумом активными способами, направленными на снижение шума в источнике его возникновения, а также пассивными – архитектурно-планировочными и строительно-акустическими.

Шумовая характеристика транспортного потока Δ LA экв. составляет 73 дБА. (табл.27, п.10.4, СНиП II – 12-77)

Допустимый уровень звука, согласно таб.1. СНиП II – 12-77 «Защита от шума», должен составлять:

- жилые комнаты:

ночь: LA экв. = 30+10(а)+5(б)=45 дБА;

день: LA экв. = 30+10(а)+5(б)+10(в)=55 дБА;

Где,

(а) согласно примечанию 2, к таб.1, эквивалентный уровень звука, создаваемый транспортными средствами, допускается принимать на 10 дБА выше;

(б) поправка на местоположения участка, согласно таб. 2, +5 дБА, для жилой застройки, расположенной в существующей застройке;

(в) поправка на время суток, днём +10 дБА.

Фактические уровни шума в расчетных точках, составляют:

По проектируемой общегородской магистрали непрерывного движения:

- жилые комнаты (на расстоянии 10 м от дороги):

LA фасада = LA экв. - LA, рас

73 дБА – 20 дБА = 53 дБА,

При этом, уровень шума в помещении, с учетом снижения звука конструкцией окна, защищаемого от шума, составляет:

LA помещения = LA фасада - LA ок

53 дБА - 10 дБА = 43 дБА;

Как видно из приведенных расчетов, уровень шума во дворах и квартирах первой линии жилых домов ниже нормативного.

В целом территория по степени благоприятности относится к 1-й категории, и не предусматривает серьезных защитных мероприятий. После окончания строительства на участке так же будет создана комфортная и благоприятная среда для проживания

12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

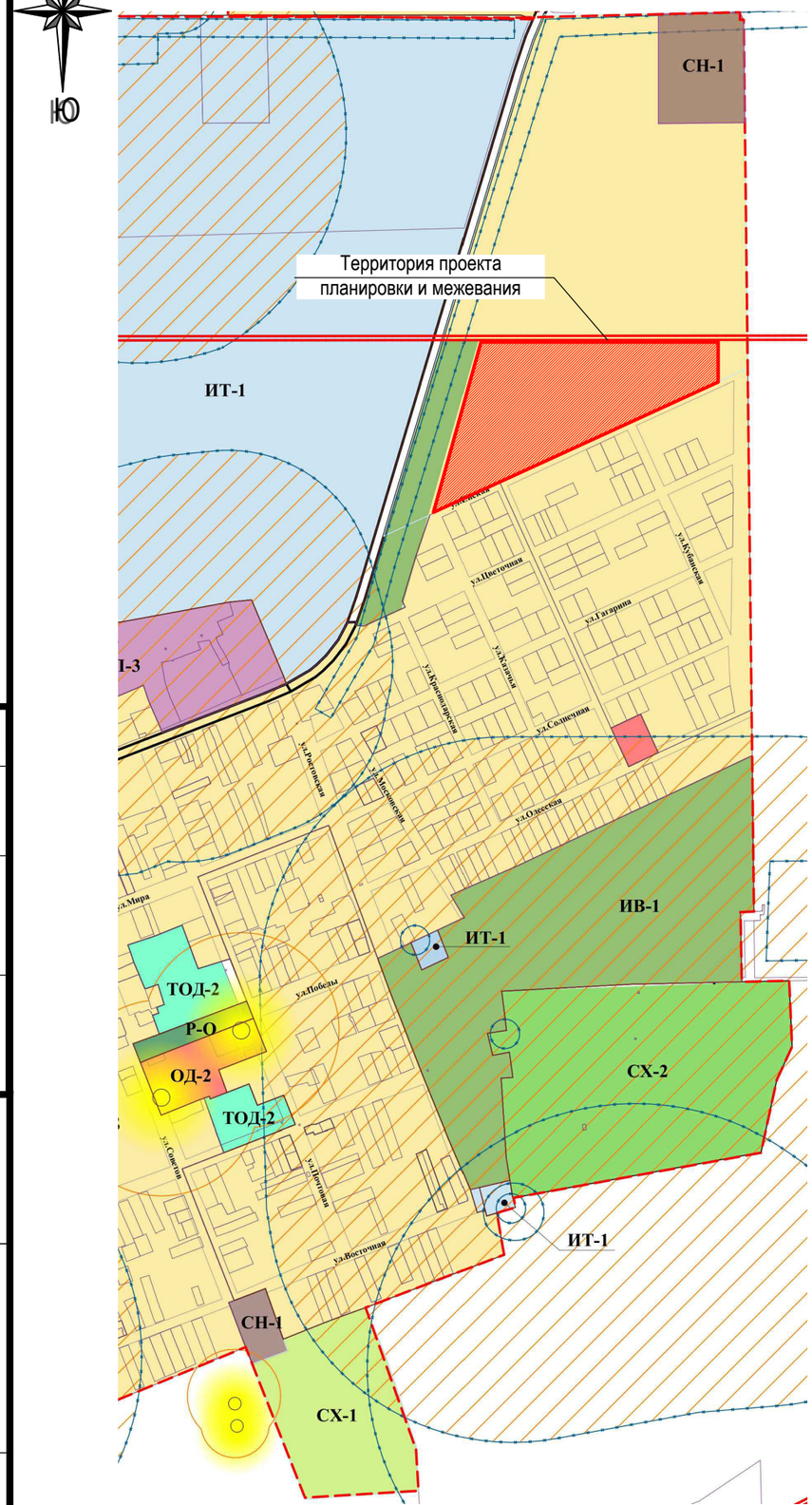
2. Получение уведомлений на строительство жилых домов в органе местного самоуправления.

3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры

М 1:15000



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения центра местного значения
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ:	
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
СН-1	Зона кладбищ
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения
ЗКР	Зона комплексного развития

	Граница района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков
	Границы кварталов
	Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения
	Автомобильная дорога проектируемая
	Автомобильная дорога местного значения
	Существующая железная дорога
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
	Границы охранных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охранных объектов, иных зон устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Граница водоохранной зоны
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление, подтопление)
	Памятник археологии с границей временной охранной зоны
ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:	
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
	Водные объекты

Согласовано:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

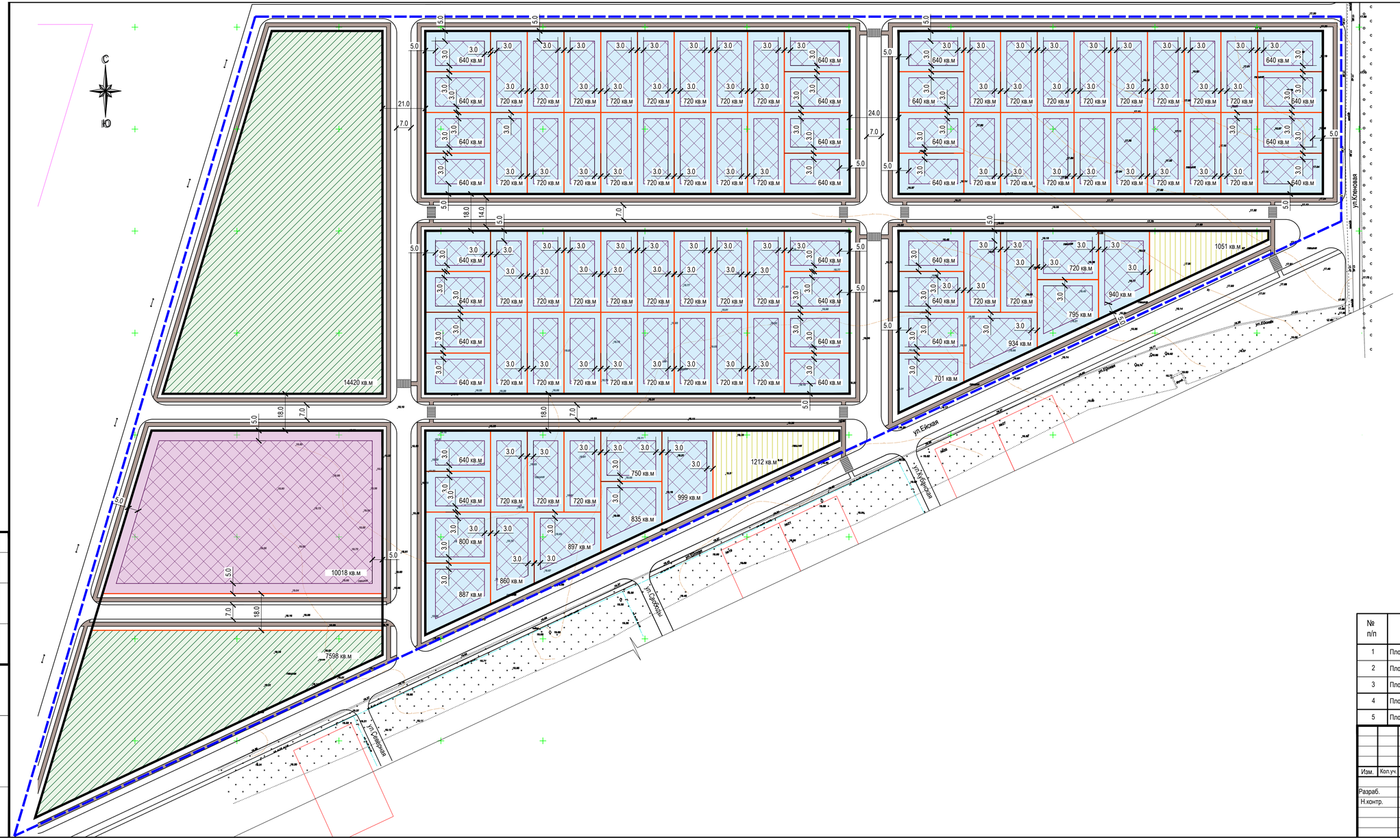
02-20/73-2023 ППТ

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница формируемых земельных участков
- Красная линия
- Место допустимого размещения строений
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" (тер.зона Ж1-Б)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (тер.зона Ж1-Б)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Спорт" (тер.зона ОД-2)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Магазины" (тер.зона ОД-2)

Показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Количество	
1	Площадь территории	139 600.00 м²	100 %
2	Площадь земельных участков "Для ведения личного подсобного хозяйства"	66 838.00 м²	47.9 %
3	Площадь земельных участков "Земельные участки (территории) общего пользования"	2 263.00 м²	1.6 %
4	Площадь земельных участков "Спорт"	22 018.00 м²	15.8 %
5	Площадь земельных участков "Магазины"	10 018.00 м²	7.2 %

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023 ППТ

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

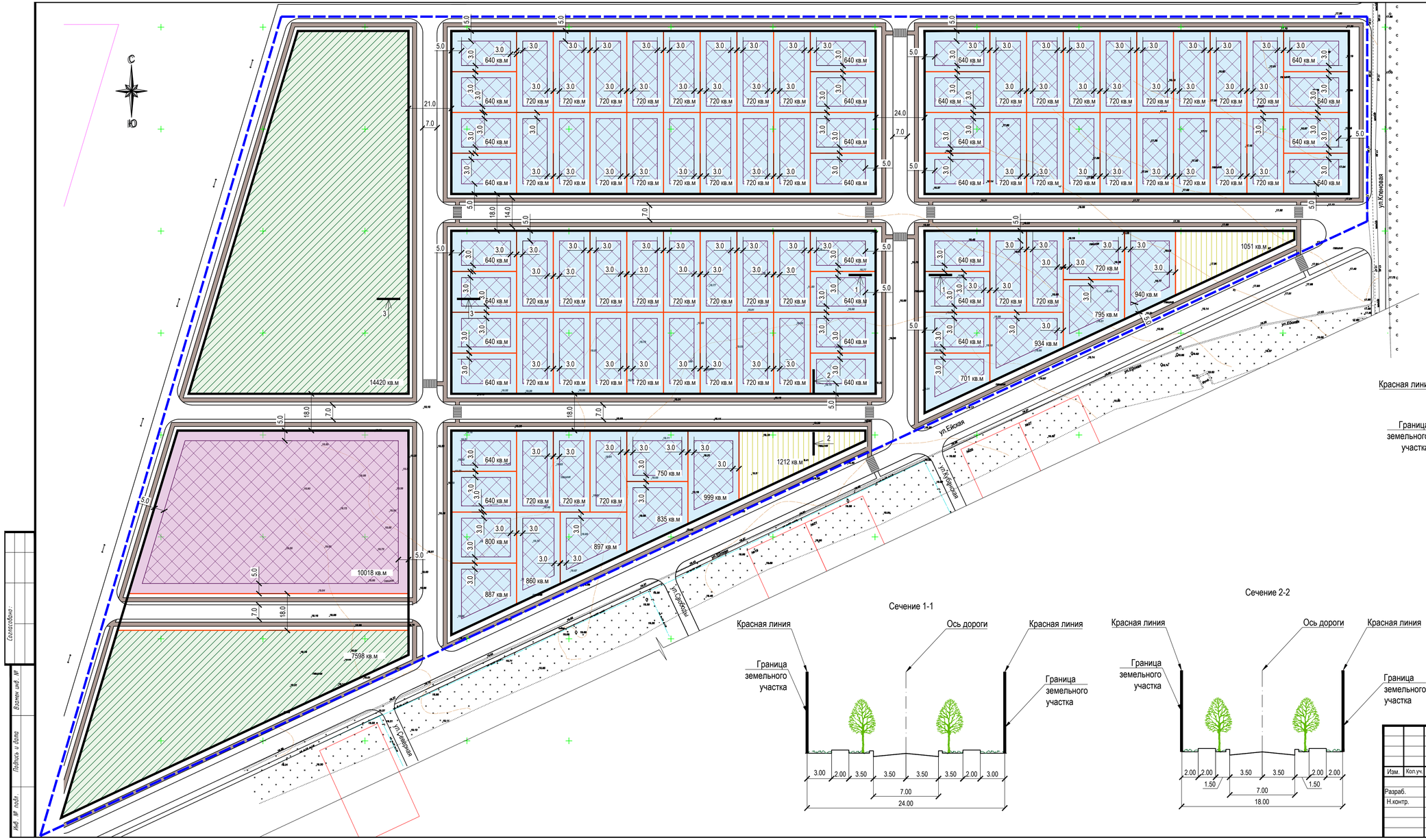
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000

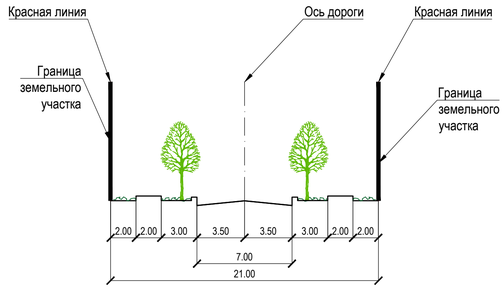
МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №



Сечение 3-3



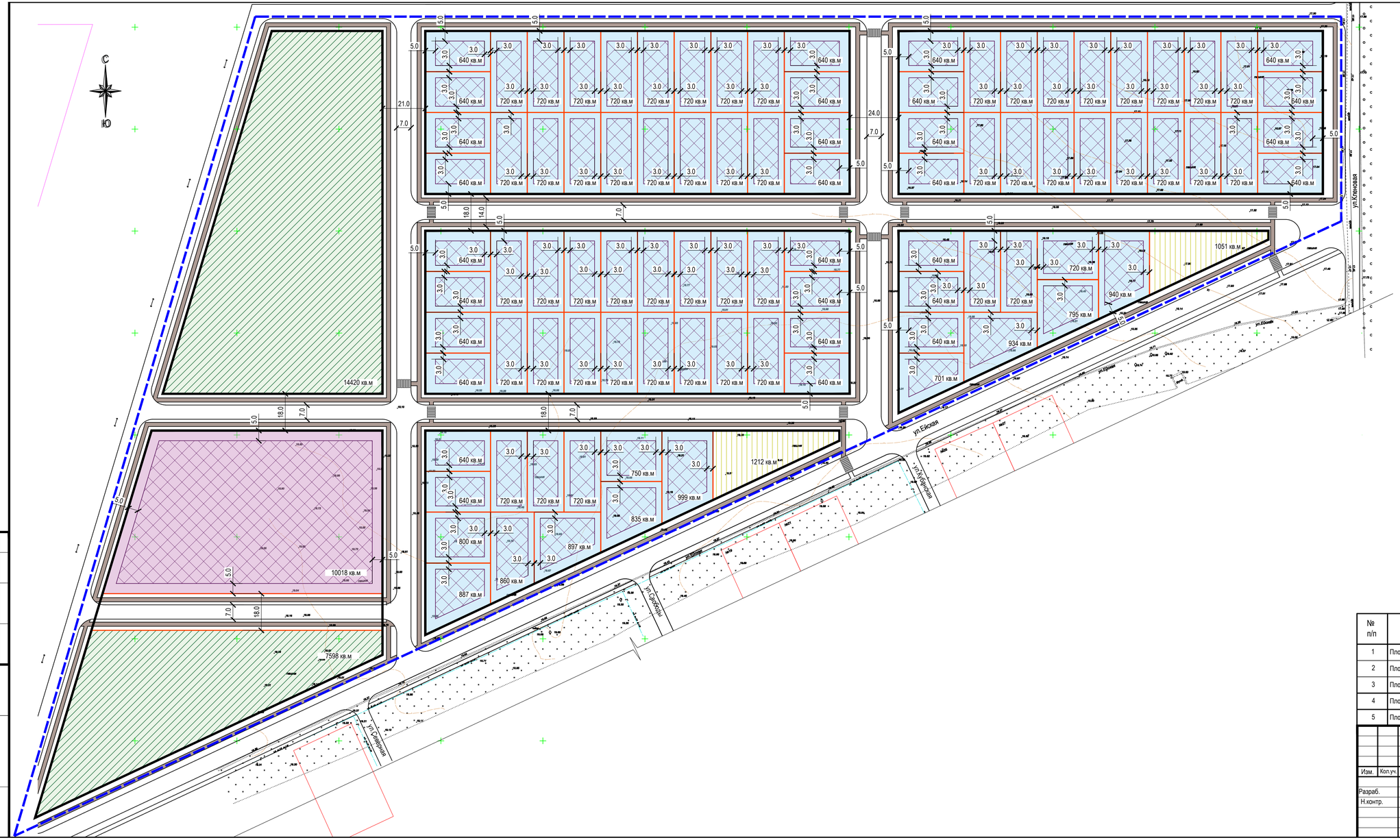
Сечение 1-1

Сечение 2-2

						02-20/73-2023	ППТ	
						Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаркивка, Кухаркивского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Петрова			18.07.23	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Григорьева			18.07.23		П	3	
						Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:1000	МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»	

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №


С
Ю
640 кв.м
720 кв.м
940 кв.м
795 кв.м
934 кв.м
701 кв.м
1051 кв.м
1212 кв.м
750 кв.м
835 кв.м
999 кв.м
897 кв.м
800 кв.м
860 кв.м
887 кв.м
14420 кв.м
10018 кв.м
7598 кв.м
ул.Ейская
ул.Кубанская
ул.Одесская
ул.Одесская
ул.Одес

Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

02-20/73-2023-ПМТ

г. Ейск, 2023 г.

Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

02-20/73-2023-ПМТ

Директор
МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ» Григорьева Э.Е.

г. Ейск, 2023 г.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-20/73-2023-ПМТ.С	Состав тома	
02-20/73-2023-СП	Состав проектной документации	
02-20/73-2023-ПМТ	Текстовая часть	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-ПМТ.С

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

	недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	02-20/73-2023-ПМТ.С	Лист

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	02-20/73-2023-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	02-20/73-2023-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	02-20/73-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	02-20/73-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н. контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-СП

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Документация проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:08:0208000 в северо-восточной части села Кухаривка Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края выполняется в целях обеспечения устойчивого развития территории, образования элементов планировочной структуры, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменившихся в результате изменения нормативного законодательства и установления границ земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства.

Проектом планировки и межевания предусмотрено:

- образование 94 земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0208000: ЗУ2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	940,00
2	23:08:0208000: ЗУ3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
3	23:08:0208000: ЗУ4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	795,00
4	23:08:0208000: ЗУ5	Земли	Для ведения	720,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н. контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-ПМТ.ТЧ

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	54

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

		населённых пунктов	личного подсобного хозяйства	
5	23:08:0208000: ЗУ6	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	934,00
6	23:08:0208000: ЗУ7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
7	23:08:0208000: ЗУ8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
8	23:08:0208000: ЗУ9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
9	23:08:0208000: ЗУ10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
10	23:08:0208000: ЗУ11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	701,00
11	23:08:0208000: ЗУ13	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	999,00
12	23:08:0208000: ЗУ14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	750,00

13	23:08:0208000: ЗУ15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	835,00
14	23:08:0208000: ЗУ16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
15	23:08:0208000: ЗУ17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
16	23:08:0208000: ЗУ18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
17	23:08:0208000: ЗУ19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
18	23:08:0208000: ЗУ20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
19	23:08:0208000: ЗУ21	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	800,00
20	23:08:0208000: ЗУ22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	887,00
21	23:08:0208000: ЗУ23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного	860,00

			хозяйства	
22	23:08:0208000: ЗУ24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	897,00
23	23:08:0208000: ЗУ25	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
24	23:08:0208000: ЗУ26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
25	23:08:0208000: ЗУ27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
26	23:08:0208000: ЗУ28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
27	23:08:0208000: ЗУ29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
28	23:08:0208000: ЗУ30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
29	23:08:0208000: ЗУ31	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
30	23:08:0208000: ЗУ32	Земли населённых	Для ведения личного	720,00

		пунктов	подсобного хозяйства	
31	23:08:0208000: ЗУ33	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
32	23:08:0208000: ЗУ34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
33	23:08:0208000: ЗУ35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
34	23:08:0208000: ЗУ36	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
35	23:08:0208000: ЗУ37	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
36	23:08:0208000: ЗУ38	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
37	23:08:0208000: ЗУ39	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
38	23:08:0208000: ЗУ40	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
39	23:08:0208000: ЗУ41	Земли	Для ведения	720,00

		населённых пунктов	личного подсобного хозяйства	
40	23:08:0208000: ЗУ42	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
41	23:08:0208000: ЗУ43	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
42	23:08:0208000: ЗУ44	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
43	23:08:0208000: ЗУ45	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
44	23:08:0208000: ЗУ46	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
45	23:08:0208000: ЗУ47	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
46	23:08:0208000: ЗУ48	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
47	23:08:0208000: ЗУ49	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00

48	23:08:0208000: ЗУ50	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
49	23:08:0208000: ЗУ51	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
50	23:08:0208000: ЗУ52	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
51	23:08:0208000: ЗУ53	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
52	23:08:0208000: ЗУ54	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
53	23:08:0208000: ЗУ55	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
54	23:08:0208000: ЗУ56	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
55	23:08:0208000: ЗУ57	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
56	23:08:0208000: ЗУ58	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного	720,00

			хозяйства	
57	23:08:0208000: ЗУ59	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
58	23:08:0208000: ЗУ60	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
59	23:08:0208000: ЗУ61	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
60	23:08:0208000: ЗУ62	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
61	23:08:0208000: ЗУ63	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
62	23:08:0208000: ЗУ64	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
63	23:08:0208000: ЗУ65	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
64	23:08:0208000: ЗУ66	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
65	23:08:0208000: ЗУ67	Земли населённых	Для ведения личного	720,00

		пунктов	подсобного хозяйства	
66	23:08:0208000: ЗУ68	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
67	23:08:0208000: ЗУ69	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
68	23:08:0208000: ЗУ70	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
69	23:08:0208000: ЗУ71	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
70	23:08:0208000: ЗУ72	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
71	23:08:0208000: ЗУ73	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
72	23:08:0208000: ЗУ74	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
73	23:08:0208000: ЗУ75	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
74	23:08:0208000: ЗУ76	Земли	Для ведения	640,00

		населённых пунктов	личного подсобного хозяйства	
75	23:08:0208000: ЗУ77	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
76	23:08:0208000: ЗУ78	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
77	23:08:0208000: ЗУ79	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
78	23:08:0208000: ЗУ80	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
79	23:08:0208000: ЗУ81	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
80	23:08:0208000: ЗУ82	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
81	23:08:0208000: ЗУ83	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
82	23:08:0208000: ЗУ84	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00

83	23:08:0208000: ЗУ85	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
84	23:08:0208000: ЗУ86	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
85	23:08:0208000: ЗУ87	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
86	23:08:0208000: ЗУ88	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640,00
87	23:08:0208000: ЗУ89	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
88	23:08:0208000: ЗУ90	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
89	23:08:0208000: ЗУ91	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
90	23:08:0208000: ЗУ92	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
91	23:08:0208000: ЗУ93	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного	720,00

			хозяйства	
92	23:08:0208000: ЗУ94	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
93	23:08:0208000: ЗУ95	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00
94	23:08:0208000: ЗУ96	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	720,00

- образование 2 земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0208000: ЗУ1	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1051,00
2	23:08:0208000: ЗУ12	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1212,00

- образование 2 земельных участков с видом разрешенного использования «Спорт»

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0208000: ЗУ97	Земли населённых пунктов	Спорт	14420,00
2	23:08:0208000: ЗУ99	Земли населённых пунктов	Спорт	7598,00

- образование 1 земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины»

№ п.п	Кадастровый номер условный	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	23:08:0208000: ЗУ98	Земли населённых пунктов	Магазины	10018,00

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках проекта планировки и проекта межевания предусмотрено образование

- 2 земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования». Категория земель – земли населенного пункта.

- 2 земельных участков с видом разрешенного использования «Спорт». Категория земель – земли населенного пункта.

- 1 земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины». Категория земель – земли населенного пункта.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Проектом планировки и межевания предусмотрено образование земельных участков:

94 земельных участков с видом разрешенного использования ***«Для ведения личного подсобного хозяйства»*** (для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – 5000 кв. м;

дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – (2500) кв. м;

- блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 –(2500) кв. м;

- для объектов торговли и обслуживания – 10 – 2500 кв. м;

- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;

Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.

Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:

- в формируемой новой застройке жилых зон – 5 м;

Минимальный отступ от границ соседнего участка:

- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее 3 м;

- при реконструкции существующего здания не менее 1 м.;

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.;

Максимальное количество надземных этажей объекта индивидуального жилищного строительства - 3;

Максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства не более 20 метров;

Септики:

- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.);

- водонепроницаемые – на расстоянии не менее

5 м от фундамента построек,

- фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от

фундамента построек;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до

источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Максимальный процент застройки участка – 60%;

2 земельных участка с видом разрешенного использования ***«Земельные участки (территории) общего пользования»*** (для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков: регламенты не устанавливаются

2 земельных участка с видом разрешенного использования ***«Спорт»*** (для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для

спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещения спортивных баз и лагерей)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/15000 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Максимальная высота зданий, строений от уровня земли -15 м

Максимальная высота сооружений от уровня земли - 30 м

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;

не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);

обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;

обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);

оборудования площадок для остановки автомобилей;

соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;

запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).

1 земельного участка с видом разрешенного использования ***«Магазины»*** (для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальная (максимальная) площадь земельных участков:

Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/15000 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%

Максимальная высота зданий, строений от уровня земли -15 м

Максимальная высота сооружений от уровня земли - 30 м

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;

не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);

обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;

обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);

оборудования площадок для остановки автомобилей;

соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;

запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 1051,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	656000.11	1313905.68
2.	655995.81	1313905.68
3.	655968.45	1313847.33
4.	656000.17	1313847.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 940,00 кв. м		

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
4.	656000.17	1313847.33
3.	655968.45	1313847.33
7.	655956.72	1313822.33
6.	655976.17	1313822.33
5.	656000.17	1313822.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ3**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
5.	656000.17	1313822.33
6.	655976.17	1313822.33
10.	655976.17	1313792.33
11.	656000.17	1313792.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ4**		
Площадь земельного участка 795,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
6.	655976.17	1313822.33
7.	655956.72	1313822.33
8.	655942.65	1313792.33
9.	655960.17	1313792.33
10.	655976.17	1313792.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ5**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
11.	656000.17	1313792.33
10.	655976.17	1313792.33
9.	655960.17	1313792.33
13.	655960.17	1313774.33
12.	656000.17	1313774.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ6**		
Площадь земельного участка 934,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
9.	655960.17	1313792.33
8.	655942.65	1313792.33
16.	655925.77	1313756.33
15.	655940.17	1313756.33
14.	655960.17	1313756.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ7**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
12.	656000.17	1313774.33
13.	655960.17	1313774.33
14.	655960.17	1313756.33
21.	655980.17	1313756.33
22.	656000.17	1313756.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ8**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
22.	656000.17	1313756.33
21.	655980.17	1313756.33
20.	655980.17	1313724.33
23.	656000.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ9**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
21.	655980.17	1313756.33
14.	655960.17	1313756.33
19.	655960.17	1313724.33
20.	655980.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ10**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
14.	655960.17	1313756.33
15.	655940.17	1313756.33
18.	655940.17	1313724.33
19.	655960.17	1313724.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ11**		
Площадь земельного участка 701,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
15.	655940.17	1313756.33
16.	655925.77	1313756.33
17.	655910.76	1313724.33
18.	655940.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ12**		
Площадь земельного участка 1212,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
24.	655902.17	1313695.33
25.	655897.16	1313695.33
26.	655868.09	1313633.33
27.	655902.17	1313633.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ13**		
Площадь земельного участка 999,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
27.	655902.17	1313633.33
26.	655868.09	1313633.33
30.	655856.37	1313608.33
29.	655877.17	1313608.33
28.	655902.17	1313608.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ14**		
Площадь земельного участка 750,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
28.	655902.17	1313608.33
29.	655877.17	1313608.33
33.	655877.17	1313578.33
34.	655902.17	1313578.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ15**		
Площадь земельного участка 835,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
29.	655877.17	1313608.33
30.	655856.37	1313608.33
31.	655842.30	1313578.33
32.	655862.17	1313578.33
33.	655877.17	1313578.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ16**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
34.	655902.17	1313578.33
33.	655877.17	1313578.33
32.	655862.17	1313578.33
36.	655862.17	1313560.33
35.	655902.17	1313560.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ17**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
35.	655902.17	1313560.33
36.	655862.17	1313560.33
38.	655862.17	1313545.73
39.	655862.17	1313542.33
40.	655902.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ18**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
40.	655902.17	1313542.33
39.	655862.17	1313542.33
43.	655862.17	1313524.33
42.	655882.17	1313524.33
41.	655902.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ19**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
41.	655902.17	1313524.33
42.	655882.17	1313524.33
49.	655882.17	1313492.33
50.	655902.17	1313492.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ20**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
42.	655882.17	1313524.33
43.	655862.17	1313524.33
48.	655862.17	1313492.33
49.	655882.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ21**		
Площадь земельного участка 800,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
43.	655862.17	1313524.33
44.	655837.17	1313524.33
47.	655837.17	1313492.33
48.	655862.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ22**		
Площадь земельного участка 887,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
44.	655837.17	1313524.33
45.	655816.97	1313524.33
46.	655801.97	1313492.33
47.	655837.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ23**		
Площадь земельного участка 860,00 кв. м		

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
38.	655862.17	1313545.73
37.	655827.00	1313545.73
45.	655816.97	1313524.33
44.	655837.17	1313524.33
43.	655862.17	1313524.33
39.	655862.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ24**		
Площадь земельного участка 897,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
32.	655862.17	1313578.33
31.	655842.30	1313578.33
37.	655827.00	1313545.73
38.	655862.17	1313545.73
36.	655862.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ25**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
51.	656000.17	1313700.33
52.	655980.17	1313700.33
53.	655980.17	1313668.33
54.	656000.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ26**		

Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
52.	655980.17	1313700.33
55.	655960.17	1313700.33
56.	655960.17	1313668.33
53.	655980.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ27**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
55.	655960.17	1313700.33
57.	655940.17	1313700.33
58.	655940.17	1313668.33
56.	655960.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ28**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
57.	655940.17	1313700.33
59.	655920.17	1313700.33
60.	655920.17	1313668.33
58.	655940.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ29**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		

Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
56.	655960.17	1313668.33
58.	655940.17	1313668.33
60.	655920.17	1313668.33
61.	655920.17	1313650.33
62.	655960.17	1313650.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ30**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
62.	655960.17	1313650.33
61.	655920.17	1313650.33
63.	655920.17	1313632.33
64.	655960.17	1313632.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ31**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
64.	655960.17	1313632.33
63.	655920.17	1313632.33
65.	655920.17	1313614.33
66.	655960.17	1313614.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ32**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
66.	655960.17	1313614.33
65.	655920.17	1313614.33
67.	655920.17	1313596.33
68.	655960.17	1313596.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ33**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
68.	655960.17	1313596.33
67.	655920.17	1313596.33
69.	655920.17	1313578.33
70.	655960.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ34**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
70.	655960.17	1313578.33
69.	655920.17	1313578.33
71.	655920.17	1313560.33
72.	655960.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ35**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y

границы		
72.	655960.17	1313560.33
71.	655920.17	1313560.33
73.	655920.17	1313542.33
74.	655960.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ36**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
74.	655960.17	1313542.33
73.	655920.17	1313542.33
75.	655920.17	1313524.33
76.	655940.17	1313524.33
77.	655960.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ37**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
76.	655940.17	1313524.33
75.	655920.17	1313524.33
78.	655920.17	1313492.33
79.	655940.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ38**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y

77.	655960.17	1313524.33
76.	655940.17	1313524.33
79.	655940.17	1313492.33
80.	655960.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ39**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
82.	655980.17	1313524.33
77.	655960.17	1313524.33
80.	655960.17	1313492.33
81.	655980.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ40**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
83.	656000.17	1313524.33
82.	655980.17	1313524.33
81.	655980.17	1313492.33
84.	656000.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ41**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
85.	656000.17	1313542.33
74.	655960.17	1313542.33

77.	655960.17	1313524.33
82.	655980.17	1313524.33
83.	656000.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ42**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
86.	656000.17	1313560.33
72.	655960.17	1313560.33
74.	655960.17	1313542.33
85.	656000.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ43**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
87.	656000.17	1313578.33
70.	655960.17	1313578.33
72.	655960.17	1313560.33
86.	656000.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ44**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
88.	656000.17	1313596.33
68.	655960.17	1313596.33
70.	655960.17	1313578.33

87.	656000.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ45**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
89.	656000.17	1313614.33
66.	655960.17	1313614.33
68.	655960.17	1313596.33
88.	656000.17	1313596.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ46**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
90.	656000.17	1313632.33
64.	655960.17	1313632.33
66.	655960.17	1313614.33
89.	656000.17	1313614.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ47**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
91.	656000.17	1313650.33
62.	655960.17	1313650.33
64.	655960.17	1313632.33
90.	656000.17	1313632.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ48**		

Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
54.	656000.17	1313668.33
53.	655980.17	1313668.33
56.	655960.17	1313668.33
62.	655960.17	1313650.33
91.	656000.17	1313650.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ49**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
92.	656098.17	1313932.33
93.	656078.17	1313932.33
94.	656078.17	1313900.33
95.	656098.17	1313900.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ50**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
93.	656078.17	1313932.33
96.	656058.17	1313932.33
97.	656058.17	1313900.33
94.	656078.17	1313900.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ51**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
96.	656058.17	1313932.33
98.	656038.17	1313932.33
99.	656038.17	1313900.33
97.	656058.17	1313900.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ52**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
98.	656038.17	1313932.33
100.	656018.17	1313932.33
101.	656018.17	1313900.33
99.	656038.17	1313900.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ53**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
97.	656058.17	1313900.33
99.	656038.17	1313900.33
101.	656018.17	1313900.33
102.	656018.17	1313882.33
103.	656058.17	1313882.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ54**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		

Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
103.	656058.17	1313882.33
102.	656018.17	1313882.33
104.	656018.17	1313864.33
105.	656058.17	1313864.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ55**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
105.	656058.17	1313864.33
104.	656018.17	1313864.33
106.	656018.17	1313846.33
107.	656058.17	1313846.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ56**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
107.	656058.17	1313846.33
106.	656018.17	1313846.33
108.	656018.17	1313828.33
109.	656058.17	1313828.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ57**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение	Координаты	

характерных точек границы	X	Y
109.	656058.17	1313828.33
108.	656018.17	1313828.33
110.	656018.17	1313810.33
111.	656058.17	1313810.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ58**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
111.	656058.17	1313810.33
110.	656018.17	1313810.33
112.	656018.17	1313792.33
113.	656058.17	1313792.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ59**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
113.	656058.17	1313792.33
112.	656018.17	1313792.33
114.	656018.17	1313774.33
115.	656058.17	1313774.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ60**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y

115.	656058.17	1313774.33
114.	656018.17	1313774.33
116.	656018.17	1313756.33
117.	656038.17	1313756.33
118.	656058.17	1313756.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ61**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
117.	656038.17	1313756.33
116.	656018.17	1313756.33
119.	656018.17	1313724.33
120.	656038.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ62**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
118.	656058.17	1313756.33
117.	656038.17	1313756.33
120.	656038.17	1313724.33
121.	656058.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ63**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
123.	656078.17	1313756.33

118.	656058.17	1313756.33
121.	656058.17	1313724.33
122.	656078.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ64**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
124.	656098.17	1313756.33
123.	656078.17	1313756.33
122.	656078.17	1313724.33
125.	656098.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ65**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
126.	656098.17	1313774.33
115.	656058.17	1313774.33
118.	656058.17	1313756.33
123.	656078.17	1313756.33
124.	656098.17	1313756.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ66**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
127.	656098.17	1313792.33
113.	656058.17	1313792.33

115.	656058.17	1313774.33
126.	656098.17	1313774.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ67**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
128.	656098.17	1313810.33
111.	656058.17	1313810.33
113.	656058.17	1313792.33
127.	656098.17	1313792.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ68**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
129.	656098.17	1313828.33
109.	656058.17	1313828.33
111.	656058.17	1313810.33
128.	656098.17	1313810.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ69**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
130.	656098.17	1313846.33
107.	656058.17	1313846.33
109.	656058.17	1313828.33
129.	656098.17	1313828.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ70**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
131.	656098.17	1313864.33
105.	656058.17	1313864.33
107.	656058.17	1313846.33
130.	656098.17	1313846.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ71**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
132.	656098.17	1313882.33
103.	656058.17	1313882.33
105.	656058.17	1313864.33
131.	656098.17	1313864.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ72**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
95.	656098.17	1313900.33
94.	656078.17	1313900.33
97.	656058.17	1313900.33
103.	656058.17	1313882.33
132.	656098.17	1313882.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ73**		

Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
133.	656098.17	1313700.33
134.	656078.17	1313700.33
135.	656078.17	1313668.33
136.	656098.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ74**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
134.	656078.17	1313700.33
137.	656058.17	1313700.33
138.	656058.17	1313668.33
135.	656078.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ75**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
137.	656058.17	1313700.33
139.	656038.17	1313700.33
140.	656038.17	1313668.33
138.	656058.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ76**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		

Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
139.	656038.17	1313700.33
141.	656018.17	1313700.33
142.	656018.17	1313668.33
140.	656038.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ77**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
138.	656058.17	1313668.33
140.	656038.17	1313668.33
142.	656018.17	1313668.33
143.	656018.17	1313650.33
144.	656058.17	1313650.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ78**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
144.	656058.17	1313650.33
143.	656018.17	1313650.33
145.	656018.17	1313632.33
146.	656058.17	1313632.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ79**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
146.	656058.17	1313632.33
145.	656018.17	1313632.33
147.	656018.17	1313614.33
148.	656058.17	1313614.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ80**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
148.	656058.17	1313614.33
147.	656018.17	1313614.33
149.	656018.17	1313596.33
150.	656058.17	1313596.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ81**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
150.	656058.17	1313596.33
149.	656018.17	1313596.33
151.	656018.17	1313578.33
152.	656058.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ82**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y

границы		
152.	656058.17	1313578.33
151.	656018.17	1313578.33
153.	656018.17	1313560.33
154.	656058.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ83**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
154.	656058.17	1313560.33
153.	656018.17	1313560.33
155.	656018.17	1313542.33
156.	656058.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ84**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
156.	656058.17	1313542.33
155.	656018.17	1313542.33
157.	656018.17	1313524.33
158.	656038.17	1313524.33
159.	656058.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ85**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y

158.	656038.17	1313524.33
157.	656018.17	1313524.33
160.	656018.17	1313492.33
161.	656038.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ86**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
159.	656058.17	1313524.33
158.	656038.17	1313524.33
161.	656038.17	1313492.33
162.	656058.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ87**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
163.	656078.17	1313524.33
159.	656058.17	1313524.33
162.	656058.17	1313492.33
164.	656078.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ88**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
166.	656098.17	1313524.33
163.	656078.17	1313524.33

164.	656078.17	1313492.33
165.	656098.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ89**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
167.	656098.17	1313542.33
156.	656058.17	1313542.33
159.	656058.17	1313524.33
163.	656078.17	1313524.33
166.	656098.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ90**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
168.	656098.17	1313560.33
154.	656058.17	1313560.33
156.	656058.17	1313542.33
167.	656098.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ91**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
169.	656098.17	1313578.33
152.	656058.17	1313578.33
154.	656058.17	1313560.33

168.	656098.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ92**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
170.	656098.17	1313596.33
150.	656058.17	1313596.33
152.	656058.17	1313578.33
169.	656098.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ93**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
171.	656098.17	1313614.33
148.	656058.17	1313614.33
150.	656058.17	1313596.33
170.	656098.17	1313596.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ94**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
172.	656098.17	1313632.33
146.	656058.17	1313632.33
148.	656058.17	1313614.33
171.	656098.17	1313614.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ95**		

Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
173.	656098.17	1313650.33
144.	656058.17	1313650.33
146.	656058.17	1313632.33
172.	656098.17	1313632.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ96**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
136.	656098.17	1313668.33
135.	656078.17	1313668.33
138.	656058.17	1313668.33
144.	656058.17	1313650.33
173.	656098.17	1313650.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ97**		
Площадь земельного участка 14420,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Спорт»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
174.	656098.17	1313471.33
175.	655920.17	1313471.33
176.	655920.17	1313363.55
177.	656098.17	1313417.09
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ98**		
Площадь земельного участка 10018,00 кв. м		

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Магазины»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
178.	655902.17	1313471.33
179.	655822.17	1313471.33
180.	655822.17	1313334.08
181.	655902.17	1313358.14
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ99**		
Площадь земельного участка 7598,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Спорт»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
182.	655804.17	1313471.33
183.	655792.12	1313471.33
184.	655712.25	1313301.02
185.	655804.17	1313328.37

Координаты красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	656000.11	1313905.68
2.	655995.81	1313905.68
17.	655910.76	1313724.33
23.	656000.17	1313724.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
24.	655902.17	1313695.33
25.	655897.16	1313695.33
46.	655801.97	1313492.33
50.	655902.17	1313492.33

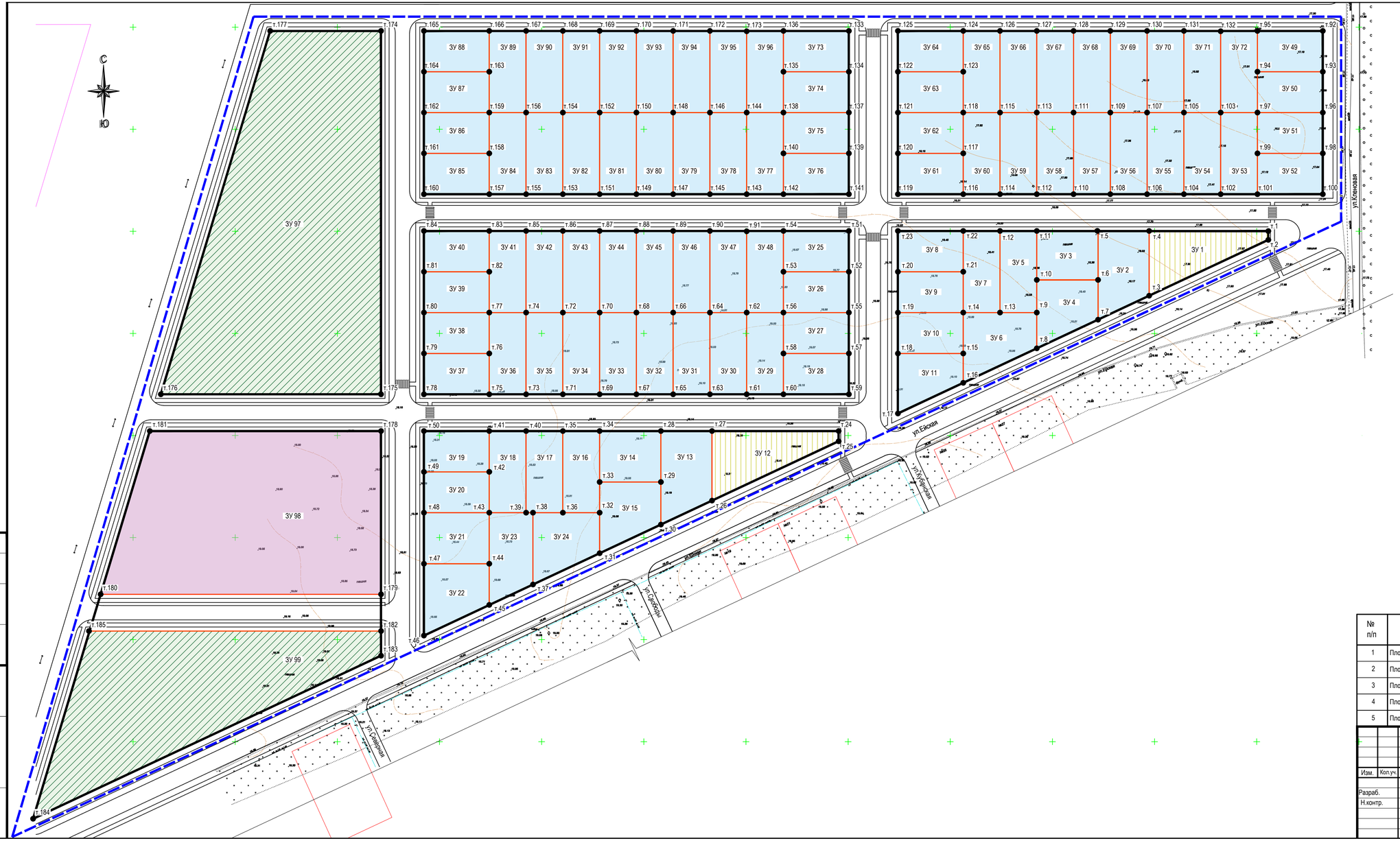
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
51.	656000.17	1313700.33
59.	655920.17	1313700.33
78.	655920.17	1313492.33
84.	656000.17	1313492.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
92.	656098.17	1313932.33
100.	656018.17	1313932.33
119.	656018.17	1313724.33
125.	656098.17	1313724.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
133.	656098.17	1313700.33
141.	656018.17	1313700.33
160.	656018.17	1313492.33
165.	656098.17	1313492.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
174.	656098.17	1313471.33
175.	655920.17	1313471.33
176.	655920.17	1313363.55
177.	656098.17	1313417.09

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
178.	655902.17	1313471.33
183.	655792.12	1313471.33
184.	655712.25	1313301.02
181.	655902.17	1313358.14



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница формируемых земельных участков
- Красная линия
- Место допустимого размещения строений
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" (тер.зона Ж1-Б)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (тер.зона Ж1-Б)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Спорт" (тер.зона ОД-2)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Магазины" (тер.зона ОД-2)

Показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Количество	
1	Площадь территории	139 600.00 м²	100 %
2	Площадь земельных участков "Для ведения личного подсобного хозяйства"	66 838.00 м²	47.9 %
3	Площадь земельных участков "Земельные участки (территории) общего пользования"	2 263.00 м²	1.6 %
4	Площадь земельных участков "Спорт"	22 018.00 м²	15.8 %
5	Площадь земельных участков "Магазины"	10 018.00 м²	7.2 %

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023 ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

02-20/73-2023-ПМТ

г. Ейск, 2023 г.

Муниципальное Унитарное Предприятие
муниципального образования Ейский район
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4; E-mail: eiyskgrad@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

02-20/73-2023-ПМТ

Директор
МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ» Григорьева Э.Е.

г. Ейск, 2023 г.

Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-20/73-2023-ПМТ.С	Состав тома	
02-20/73-2023-СП	Состав проектной документации	
02-20/73-2023-ПМТ	Графическая часть	
	1. Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
	2. Чертеж межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-ПМТ.С

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	02-20/73-2023-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	02-20/73-2023-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	02-20/73-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	02-20/73-2023-ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

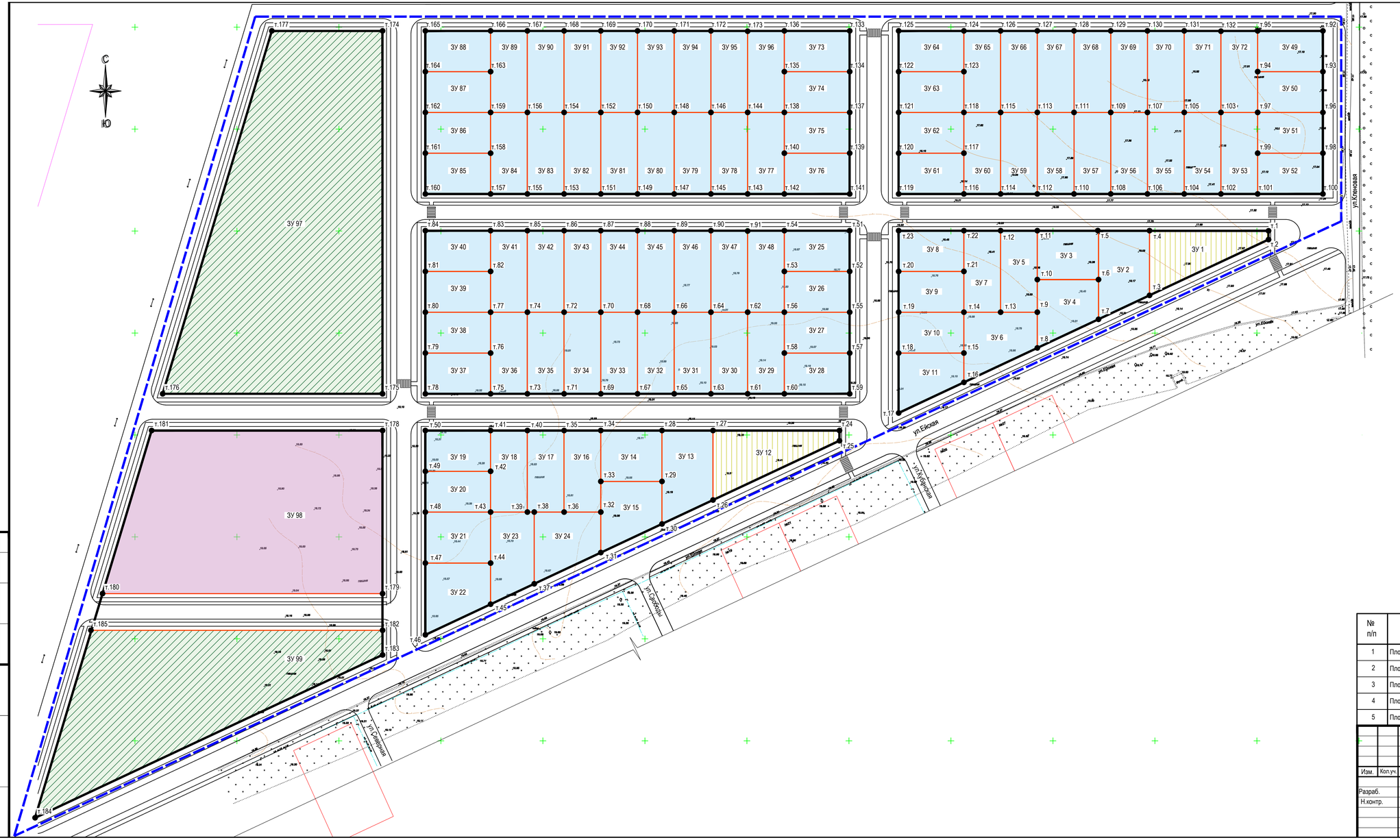
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н. контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-СП

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Граница формируемых земельных участков
- Красная линия
- Место допустимого размещения строений
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" (тер.зона Ж1-Б)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (тер.зона Ж1-Б)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Спорт" (тер.зона ОД-2)
- Земельные участки с видом разрешенного использования "Магазины" (тер.зона ОД-2)

Показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Количество	
1	Площадь территории	139 600.00 м²	100 %
2	Площадь земельных участков "Для ведения личного подсобного хозяйства"	66 838.00 м²	47.9 %
3	Площадь земельных участков "Земельные участки (территории) общего пользования"	2 263.00 м²	1.6 %
4	Площадь земельных участков "Спорт"	22 018.00 м²	15.8 %
5	Площадь земельных участков "Магазины"	10 018.00 м²	7.2 %

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н.контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023 ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ1**		
Площадь земельного участка 1051,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	656000.11	1313905.68
2.	655995.81	1313905.68
3.	655968.45	1313847.33
4.	656000.17	1313847.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ2**		
Площадь земельного участка 940,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
4.	656000.17	1313847.33
3.	655968.45	1313847.33
7.	655956.72	1313822.33
6.	655976.17	1313822.33
5.	656000.17	1313822.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ3**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
5.	656000.17	1313822.33
6.	655976.17	1313822.33
10.	655976.17	1313792.33

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Петрова			18.07.23
Н. контр.		Григорьева			18.07.23

02-20/73-2023-ПМТ

Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части села Кухаривка, Кухаривского сельского округа, Ейского района, Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:08:0208000

Стадия	Лист	Листов
П	1	36

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»

11.	656000.17	1313792.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ4**		
Площадь земельного участка 795,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
6.	655976.17	1313822.33
7.	655956.72	1313822.33
8.	655942.65	1313792.33
9.	655960.17	1313792.33
10.	655976.17	1313792.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ5**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
11.	656000.17	1313792.33
10.	655976.17	1313792.33
9.	655960.17	1313792.33
13.	655960.17	1313774.33
12.	656000.17	1313774.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ6**		
Площадь земельного участка 934,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
9.	655960.17	1313792.33
8.	655942.65	1313792.33

16.	655925.77	1313756.33
15.	655940.17	1313756.33
14.	655960.17	1313756.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ7**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
12.	656000.17	1313774.33
13.	655960.17	1313774.33
14.	655960.17	1313756.33
21.	655980.17	1313756.33
22.	656000.17	1313756.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ8**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
22.	656000.17	1313756.33
21.	655980.17	1313756.33
20.	655980.17	1313724.33
23.	656000.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ9**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y

21.	655980.17	1313756.33
14.	655960.17	1313756.33
19.	655960.17	1313724.33
20.	655980.17	1313724.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ10**

Площадь земельного участка 640,00 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
14.	655960.17	1313756.33
15.	655940.17	1313756.33
18.	655940.17	1313724.33
19.	655960.17	1313724.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ11**

Площадь земельного участка 701,00 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
15.	655940.17	1313756.33
16.	655925.77	1313756.33
17.	655910.76	1313724.33
18.	655940.17	1313724.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ12**

Площадь земельного участка 1212,00 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования»

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
24.	655902.17	1313695.33

25.	655897.16	1313695.33
26.	655868.09	1313633.33
27.	655902.17	1313633.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ13**		
Площадь земельного участка 999,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
27.	655902.17	1313633.33
26.	655868.09	1313633.33
30.	655856.37	1313608.33
29.	655877.17	1313608.33
28.	655902.17	1313608.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ14**		
Площадь земельного участка 750,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
28.	655902.17	1313608.33
29.	655877.17	1313608.33
33.	655877.17	1313578.33
34.	655902.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ15**		
Площадь земельного участка 835,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
29.	655877.17	1313608.33
30.	655856.37	1313608.33

31.	655842.30	1313578.33
32.	655862.17	1313578.33
33.	655877.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ16**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
34.	655902.17	1313578.33
33.	655877.17	1313578.33
32.	655862.17	1313578.33
36.	655862.17	1313560.33
35.	655902.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ17**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
35.	655902.17	1313560.33
36.	655862.17	1313560.33
38.	655862.17	1313545.73
39.	655862.17	1313542.33
40.	655902.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ18**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
40.	655902.17	1313542.33

39.	655862.17	1313542.33
43.	655862.17	1313524.33
42.	655882.17	1313524.33
41.	655902.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ19**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
41.	655902.17	1313524.33
42.	655882.17	1313524.33
49.	655882.17	1313492.33
50.	655902.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ20**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
42.	655882.17	1313524.33
43.	655862.17	1313524.33
48.	655862.17	1313492.33
49.	655882.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ21**		
Площадь земельного участка 800,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
43.	655862.17	1313524.33
44.	655837.17	1313524.33

47.	655837.17	1313492.33
48.	655862.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ22**		
Площадь земельного участка 887,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
44.	655837.17	1313524.33
45.	655816.97	1313524.33
46.	655801.97	1313492.33
47.	655837.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ23**		
Площадь земельного участка 860,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
38.	655862.17	1313545.73
37.	655827.00	1313545.73
45.	655816.97	1313524.33
44.	655837.17	1313524.33
43.	655862.17	1313524.33
39.	655862.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ24**		
Площадь земельного участка 897,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
32.	655862.17	1313578.33
31.	655842.30	1313578.33

37.	655827.00	1313545.73
38.	655862.17	1313545.73
36.	655862.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ25**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
51.	656000.17	1313700.33
52.	655980.17	1313700.33
53.	655980.17	1313668.33
54.	656000.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ26**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
52.	655980.17	1313700.33
55.	655960.17	1313700.33
56.	655960.17	1313668.33
53.	655980.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ27**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
55.	655960.17	1313700.33
57.	655940.17	1313700.33
58.	655940.17	1313668.33

56.	655960.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ28**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
57.	655940.17	1313700.33
59.	655920.17	1313700.33
60.	655920.17	1313668.33
58.	655940.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ29**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
56.	655960.17	1313668.33
58.	655940.17	1313668.33
60.	655920.17	1313668.33
61.	655920.17	1313650.33
62.	655960.17	1313650.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ30**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
62.	655960.17	1313650.33
61.	655920.17	1313650.33
63.	655920.17	1313632.33
64.	655960.17	1313632.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ31**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
64.	655960.17	1313632.33
63.	655920.17	1313632.33
65.	655920.17	1313614.33
66.	655960.17	1313614.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ32**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
66.	655960.17	1313614.33
65.	655920.17	1313614.33
67.	655920.17	1313596.33
68.	655960.17	1313596.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ33**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
68.	655960.17	1313596.33
67.	655920.17	1313596.33
69.	655920.17	1313578.33
70.	655960.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ34**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
70.	655960.17	1313578.33
69.	655920.17	1313578.33
71.	655920.17	1313560.33
72.	655960.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ35**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
72.	655960.17	1313560.33
71.	655920.17	1313560.33
73.	655920.17	1313542.33
74.	655960.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ36**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
74.	655960.17	1313542.33
73.	655920.17	1313542.33
75.	655920.17	1313524.33
76.	655940.17	1313524.33
77.	655960.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ37**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		

Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
76.	655940.17	1313524.33
75.	655920.17	1313524.33
78.	655920.17	1313492.33
79.	655940.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ38**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
77.	655960.17	1313524.33
76.	655940.17	1313524.33
79.	655940.17	1313492.33
80.	655960.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ39**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
82.	655980.17	1313524.33
77.	655960.17	1313524.33
80.	655960.17	1313492.33
81.	655980.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ40**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение	Координаты	

характерных точек границы	X	Y
83.	656000.17	1313524.33
82.	655980.17	1313524.33
81.	655980.17	1313492.33
84.	656000.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ41**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
85.	656000.17	1313542.33
74.	655960.17	1313542.33
77.	655960.17	1313524.33
82.	655980.17	1313524.33
83.	656000.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ42**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
86.	656000.17	1313560.33
72.	655960.17	1313560.33
74.	655960.17	1313542.33
85.	656000.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ43**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y

границы		
87.	656000.17	1313578.33
70.	655960.17	1313578.33
72.	655960.17	1313560.33
86.	656000.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ44**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
88.	656000.17	1313596.33
68.	655960.17	1313596.33
70.	655960.17	1313578.33
87.	656000.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ45**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
89.	656000.17	1313614.33
66.	655960.17	1313614.33
68.	655960.17	1313596.33
88.	656000.17	1313596.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ46**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
90.	656000.17	1313632.33

64.	655960.17	1313632.33
66.	655960.17	1313614.33
89.	656000.17	1313614.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ47**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
91.	656000.17	1313650.33
62.	655960.17	1313650.33
64.	655960.17	1313632.33
90.	656000.17	1313632.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ48**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
54.	656000.17	1313668.33
53.	655980.17	1313668.33
56.	655960.17	1313668.33
62.	655960.17	1313650.33
91.	656000.17	1313650.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ49**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
92.	656098.17	1313932.33
93.	656078.17	1313932.33

94.	656078.17	1313900.33
95.	656098.17	1313900.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ50**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
93.	656078.17	1313932.33
96.	656058.17	1313932.33
97.	656058.17	1313900.33
94.	656078.17	1313900.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ51**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
96.	656058.17	1313932.33
98.	656038.17	1313932.33
99.	656038.17	1313900.33
97.	656058.17	1313900.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ52**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
98.	656038.17	1313932.33
100.	656018.17	1313932.33
101.	656018.17	1313900.33
99.	656038.17	1313900.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ53**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
97.	656058.17	1313900.33
99.	656038.17	1313900.33
101.	656018.17	1313900.33
102.	656018.17	1313882.33
103.	656058.17	1313882.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ54**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
103.	656058.17	1313882.33
102.	656018.17	1313882.33
104.	656018.17	1313864.33
105.	656058.17	1313864.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ55**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
105.	656058.17	1313864.33
104.	656018.17	1313864.33
106.	656018.17	1313846.33
107.	656058.17	1313846.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ56**		

Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
107.	656058.17	1313846.33
106.	656018.17	1313846.33
108.	656018.17	1313828.33
109.	656058.17	1313828.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ57**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
109.	656058.17	1313828.33
108.	656018.17	1313828.33
110.	656018.17	1313810.33
111.	656058.17	1313810.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ58**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
111.	656058.17	1313810.33
110.	656018.17	1313810.33
112.	656018.17	1313792.33
113.	656058.17	1313792.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ59**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		

Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
113.	656058.17	1313792.33
112.	656018.17	1313792.33
114.	656018.17	1313774.33
115.	656058.17	1313774.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ60**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
115.	656058.17	1313774.33
114.	656018.17	1313774.33
116.	656018.17	1313756.33
117.	656038.17	1313756.33
118.	656058.17	1313756.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ61**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
117.	656038.17	1313756.33
116.	656018.17	1313756.33
119.	656018.17	1313724.33
120.	656038.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ62**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
118.	656058.17	1313756.33
117.	656038.17	1313756.33
120.	656038.17	1313724.33
121.	656058.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ63**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
123.	656078.17	1313756.33
118.	656058.17	1313756.33
121.	656058.17	1313724.33
122.	656078.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ64**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
124.	656098.17	1313756.33
123.	656078.17	1313756.33
122.	656078.17	1313724.33
125.	656098.17	1313724.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ65**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y

границы		
126.	656098.17	1313774.33
115.	656058.17	1313774.33
118.	656058.17	1313756.33
123.	656078.17	1313756.33
124.	656098.17	1313756.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ66**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
127.	656098.17	1313792.33
113.	656058.17	1313792.33
115.	656058.17	1313774.33
126.	656098.17	1313774.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ67**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
128.	656098.17	1313810.33
111.	656058.17	1313810.33
113.	656058.17	1313792.33
127.	656098.17	1313792.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ68**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y

129.	656098.17	1313828.33
109.	656058.17	1313828.33
111.	656058.17	1313810.33
128.	656098.17	1313810.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ69**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
130.	656098.17	1313846.33
107.	656058.17	1313846.33
109.	656058.17	1313828.33
129.	656098.17	1313828.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ70**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
131.	656098.17	1313864.33
105.	656058.17	1313864.33
107.	656058.17	1313846.33
130.	656098.17	1313846.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ71**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
132.	656098.17	1313882.33
103.	656058.17	1313882.33

105.	656058.17	1313864.33
131.	656098.17	1313864.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ72**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
95.	656098.17	1313900.33
94.	656078.17	1313900.33
97.	656058.17	1313900.33
103.	656058.17	1313882.33
132.	656098.17	1313882.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ73**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
133.	656098.17	1313700.33
134.	656078.17	1313700.33
135.	656078.17	1313668.33
136.	656098.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ74**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
134.	656078.17	1313700.33
137.	656058.17	1313700.33
138.	656058.17	1313668.33

135.	656078.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ75**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
137.	656058.17	1313700.33
139.	656038.17	1313700.33
140.	656038.17	1313668.33
138.	656058.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ76**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
139.	656038.17	1313700.33
141.	656018.17	1313700.33
142.	656018.17	1313668.33
140.	656038.17	1313668.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ77**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
138.	656058.17	1313668.33
140.	656038.17	1313668.33
142.	656018.17	1313668.33
143.	656018.17	1313650.33
144.	656058.17	1313650.33

Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ78**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
144.	656058.17	1313650.33
143.	656018.17	1313650.33
145.	656018.17	1313632.33
146.	656058.17	1313632.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ79**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
146.	656058.17	1313632.33
145.	656018.17	1313632.33
147.	656018.17	1313614.33
148.	656058.17	1313614.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ80**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
148.	656058.17	1313614.33
147.	656018.17	1313614.33
149.	656018.17	1313596.33
150.	656058.17	1313596.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ81**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		

Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
150.	656058.17	1313596.33
149.	656018.17	1313596.33
151.	656018.17	1313578.33
152.	656058.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ82**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
152.	656058.17	1313578.33
151.	656018.17	1313578.33
153.	656018.17	1313560.33
154.	656058.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ83**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
154.	656058.17	1313560.33
153.	656018.17	1313560.33
155.	656018.17	1313542.33
156.	656058.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ84**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
156.	656058.17	1313542.33
155.	656018.17	1313542.33
157.	656018.17	1313524.33
158.	656038.17	1313524.33
159.	656058.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ85**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
158.	656038.17	1313524.33
157.	656018.17	1313524.33
160.	656018.17	1313492.33
161.	656038.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ86**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
159.	656058.17	1313524.33
158.	656038.17	1313524.33
161.	656038.17	1313492.33
162.	656058.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ87**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение	Координаты	

характерных точек границы	X	Y
163.	656078.17	1313524.33
159.	656058.17	1313524.33
162.	656058.17	1313492.33
164.	656078.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ88**		
Площадь земельного участка 640,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
166.	656098.17	1313524.33
163.	656078.17	1313524.33
164.	656078.17	1313492.33
165.	656098.17	1313492.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ89**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
167.	656098.17	1313542.33
156.	656058.17	1313542.33
159.	656058.17	1313524.33
163.	656078.17	1313524.33
166.	656098.17	1313524.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ90**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y

границы		
168.	656098.17	1313560.33
154.	656058.17	1313560.33
156.	656058.17	1313542.33
167.	656098.17	1313542.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ91**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
169.	656098.17	1313578.33
152.	656058.17	1313578.33
154.	656058.17	1313560.33
168.	656098.17	1313560.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ92**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
170.	656098.17	1313596.33
150.	656058.17	1313596.33
152.	656058.17	1313578.33
169.	656098.17	1313578.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ93**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
171.	656098.17	1313614.33

148.	656058.17	1313614.33
150.	656058.17	1313596.33
170.	656098.17	1313596.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ94**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
172.	656098.17	1313632.33
146.	656058.17	1313632.33
148.	656058.17	1313614.33
171.	656098.17	1313614.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ95**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
173.	656098.17	1313650.33
144.	656058.17	1313650.33
146.	656058.17	1313632.33
172.	656098.17	1313632.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ96**		
Площадь земельного участка 720,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
136.	656098.17	1313668.33
135.	656078.17	1313668.33
138.	656058.17	1313668.33

144.	656058.17	1313650.33
173.	656098.17	1313650.33
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ97**		
Площадь земельного участка 14420,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Спорт»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
174.	656098.17	1313471.33
175.	655920.17	1313471.33
176.	655920.17	1313363.55
177.	656098.17	1313417.09
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ98**		
Площадь земельного участка 10018,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Магазины»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
178.	655902.17	1313471.33
179.	655822.17	1313471.33
180.	655822.17	1313334.08
181.	655902.17	1313358.14
Условный номер земельного участка **23:08:0208000: ЗУ99**		
Площадь земельного участка 7598,00 кв. м		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования: «Спорт»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
182.	655804.17	1313471.33
183.	655792.12	1313471.33
184.	655712.25	1313301.02
185.	655804.17	1313328.37

Координаты красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1.	656000.11	1313905.68
2.	655995.81	1313905.68
17.	655910.76	1313724.33
23.	656000.17	1313724.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
24.	655902.17	1313695.33
25.	655897.16	1313695.33
46.	655801.97	1313492.33
50.	655902.17	1313492.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
51.	656000.17	1313700.33
59.	655920.17	1313700.33
78.	655920.17	1313492.33
84.	656000.17	1313492.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y

92.	656098.17	1313932.33
100.	656018.17	1313932.33
119.	656018.17	1313724.33
125.	656098.17	1313724.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
133.	656098.17	1313700.33
141.	656018.17	1313700.33
160.	656018.17	1313492.33
165.	656098.17	1313492.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
174.	656098.17	1313471.33
175.	655920.17	1313471.33
176.	655920.17	1313363.55
177.	656098.17	1313417.09

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
178.	655902.17	1313471.33
183.	655792.12	1313471.33
184.	655712.25	1313301.02
181.	655902.17	1313358.14