

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.08.2018

г.Ейск

№ 305-р

**Об образовании комиссии по обследованию
многоквартирных домов,
расположенных на территории
сельских поселений
Ейского района**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», пунктом 1.7. приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года № 150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 – 2043 годы», на основании статей 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район:

1. В целях формирования муниципального краткосрочного плана образовать комиссию по обследованию многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Ейского района (далее – комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 1).

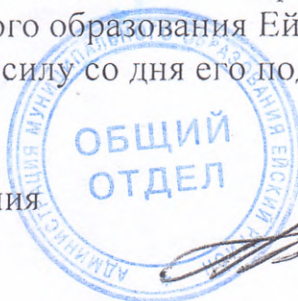
2. Комиссии проводить обследования многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Ейского района, составлять акты обследования многоквартирных домов (приложение № 2).

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Е.В. Носиченко.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



Ю.А. Келембет

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 02.08.2018 № 305-р

СОСТАВ

комиссии по обследованию многоквартирных домов,
расположенных на территории
сельских поселений Ейского района

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Носиченко Евгений Васильевич | - заместитель главы муниципального образования Ейский район, председатель комиссии; |
| Кияшко Дмитрий Викторович | - начальник управления жилищно - коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя комиссии; |
| Дробот Лариса Александровна | - главный специалист отдела жилищного контроля управления жилищно - коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Агеенко Николай Николаевич | - ведущий специалист отдела капитального строительства управления жилищно - коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район; |
| Уфимцев Роман Александрович | - начальник отдела жилищного контроля управления жилищно - коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального |


образования Ейский район;

представитель лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом
(по согласованию);

собственники или представители жилых
и не жилых помещений в многоквартирном доме
(по согласованию);

главы сельских поселений
(по согласованию).

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район

 Д.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 08.08.2018 № 305-р

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу _____
(почтовый индекс, населенный пункт, городской округ или муниципальный район, в состав которого
входит населенный пункт, улица / проезд / переулок, номер дома, корпус / литер / строение)

« _____ » _____ 20 ____ г.

(должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного проводить обследование МКД)

при участии:

собственника квартиры № _____ в МКД _____
(Ф.И.О.)

собственника квартиры № _____ в МКД _____
(Ф.И.О.)

собственника нежилого помещения в МКД _____
(Ф.И.О.)

представителей _____
(наименование органа местного самоуправления или организации (НКО «Фонд капитального
ремонта МКД» или муниципального учреждения), осуществляющего(ей) функции технического заказчика)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

представителей _____
(наименование лица, осуществляющего управление МКД)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

провел обследование многоквартирного дома и составил настоящий акт о нижеследующем.

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год ввода в эксплуатацию МКД: _____.
2. Количество этажей: _____ ед. (наименьшее _____ ед., наибольшее _____ ед.).
3. Количество подъездов: _____ ед.
4. В МКД имеется: цокольный этаж, подвал, техническое подполье / отсутствует
перечисленное (указать нужное).
5. Общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения: _____ кв. м.
6. Уборочная площадь мест общего пользования: _____ кв. м.
7. Количество жилых и нежилых помещений в МКД, не относящихся к общему имуществу в
МКД: _____ ед., их площадь: _____ кв. м.
8. Износ МКД по данным технического учета (при наличии данных): _____ %.

- Дата, по состоянию на которую определен износ МКД: _____.
9. Нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (да/нет): _____.
10. Число жителей, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях в
МКД: _____ человек.
11. Дата первой приватизации жилого помещения: _____.
12. Способ управления МКД: _____.
- Наименование организации, осуществляющей управление МКД: _____.

Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых
инженерных системах многоквартирного дома*

| Фундамент | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| Тип | | |
| Материал | | |
| Количественные параметры | единица измерения | |
| | количество | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | | |
| Оценка технического состояния*** | | |
| Дефекты, выявленные при осмотре: | | |
| Примечание: | | |
| Подвал | | |
| Пол | площадь (кв. м) | |
| | материал покрытия | |
| Стены | материал | |
| | высота (м) | |
| | площадь (кв. м) | |
| Перекрытие | тип | |
| | материал | |
| | площадь (кв. м) | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | | |
| Оценка технического состояния*** | | |
| Дефекты, выявленные при осмотре: | | |
| Примечание: | | |
| Фасад | | |
| Материал стен | | |
| Наружная отделка | | |
| Площадь (без учета площади всех оконных и дверных проемов) (кв. м) | | |
| Герметизированные стыки | наличие герметизированных стыков наружных панелей (есть/нет) | |
| | материал герметизированных стыков наружных панелей | |
| | длина герметизированных стыков наружных панелей (м) | |
| Оконные проемы в помещениях | материал | |
| | количество (ед.) | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| (местах) общего пользования | площадь (кв. м) | |
| Дверные проемы в помещениях (местах) общего пользования | материал | |
| | количество (ед.) | |
| | площадь (кв. м) | |
| Отмостка | материал | |
| | суммарная длина (м) | |
| | ширина (м) | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | | |
| Оценка технического состояния*** | | |
| Дефекты, выявленные при осмотре: | | |
| Примечание: | | |
| Крыша | | |
| Тип (плоская / скатная) | | |
| Материал несущих элементов стропильной системы | | |
| Материал утепляющего слоя | | |
| Покрытие (кровля) | материал | |
| | площадь кровельного покрытия (кв. м) | |
| Система водостока | тип (наружный (организованный / неорганизованный) / внутренний) | |
| | материал | |
| | суммарная длина желобов (м) | |
| | водосточные трубы | количество (ед.) |
| | суммарная длина (м) | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | | |
| Оценка технического состояния*** | | |
| Дефекты, выявленные при осмотре: | | |
| Примечание: | | |
| Лифты | | |
| Тип | пассажирские | грузопассажирские |
| Количество (ед.) | | |
| Грузоподъемность (кг) | | |
| Количество остановок (ед.) | | |
| Год начала эксплуатации | | |
| Дата последнего освидетельствования | | |
| Год окончания назначенного срока службы | | |
| Примечание: | | |
| Электроснабжение | | |
| Мощность потребления электрической энергии (кВт) | | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | | |
| Вводно-распределительные устройства (ед.) | | |
| Распределительные (групповые) этажные щиты, силовые щитки (ед.) | | |
| Суммарная длина кабелей и проводов в местах общего пользования (м) | | |
| Наличие общедомового прибора учета | | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Узлы управления освещением в местах общего пользования (ед.) | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | |
| Оценка технического состояния*** | |
| Дефекты, выявленные при осмотре: | |
| Примечание: | |
| Холодное водоснабжение | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | |
| Материал труб | |
| Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м) | |
| Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м) | |
| Наличие общедомового прибора учета | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | |
| Оценка технического состояния*** | |
| Дефекты, выявленные при осмотре: | |
| Примечание: | |
| Водоотведение (канализация) | |
| Количество выпусков в МКД (ед.) | |
| Материал труб | |
| Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м) | |
| Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м) | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | |
| Оценка технического состояния*** | |
| Дефекты, выявленные при осмотре: | |
| Примечание: | |
| Газоснабжение | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | |
| Суммарная длина трубопроводов, включая запирающие устройства (погонных м) | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | |
| Оценка технического состояния*** | |
| Примечание: | |
| Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции | |
| Вид отопления помещений в МКД | |
| Вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час) | |
| Тип схемы теплоснабжения (закрытая / открытая) | |
| Тип разводки в МКД (верхняя / нижняя) | |
| Материал труб | |
| Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м) | |
| Суммарная длина стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м) | |
| Наличие общедомового прибора учета | |
| Наличие узла управления подачей тепловой энергии | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | |
| Оценка технического состояния*** | |
| Дефекты, выявленные при осмотре: | |
| Примечание: | |
| Горячее водоснабжение | |
| Вид горячего водоснабжения помещений в МКД | |
| Вид топлива автономной котельной и квартирных котлов | |
| Количество вводов в МКД (ед.) | |
| Максимальный объем потребления тепловой энергии (Гкал / час) | |
| Материал труб | |
| Суммарная длина трубопроводов (без учета стояков и разводки в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования) (погонных м) | |
| Суммарная длина стояков в жилых и нежилых помещениях, не относящихся к помещениям общего пользования (погонных м) | |
| Наличие общедомового прибора учета | |
| Узлы управления температурой горячей воды (ед.) | |
| Год проведения последнего капитального ремонта** | |
| Оценка технического состояния*** | |
| Дефекты, выявленные при осмотре: | |
| Примечание: | |

*В случае отсутствия какого-либо конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома в соответствующей строке указывается «отсутствует» (например, «Подвал – отсутствует»). Строки, в которых должны заполняться сведения о таком конструктивном элементе или внутридомовой инженерной системе, в акт обследования многоквартирного дома не включаются либо в таких строках ставятся прочерки.

**Указывается при наличии данных.

***В строке «Оценка технического состояния» указывается одна из следующих характеристик:

удовлетворительное: не требует капитального ремонта;

неудовлетворительное: требует капитального ремонта;

неудовлетворительное: выявлена неотложная потребность в капитальном ремонте;

неудовлетворительное: представляет опасность для жизни и здоровья граждан.

Раздел 3. Очередность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных в плановом(ых) периоде(ах) _____ годов

| № п/п | Наименование вида работ по капитальному ремонту |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>Первоочередной(ые) вид(ы) работ по капитальному ремонту:</p> <p>1) указывается: наименование первоочередного вида работ по капитальному ремонту; расчет (полностью) предельно допустимой стоимости первоочередного вида работ по капитальному ремонту (C_{pd}) по формуле: $C_{pd} = Z \times C_p$, где: Z – натуральный показатель величины элемента общего имущества в многоквартирном доме, указанный в соответствующей строке акта обследования, либо сумма натуральных показателей величины элемента общего имущества в многоквартирном доме, указанных в соответствующих строках акта обследования; C_p – предельная стоимость соответствующего вида работ по капитальному ремонту, утвержденная приказом министерства ТЭК и ЖКХ КК;</p> <p>2)</p> |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |

Акт обследования многоквартирного дома составил:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Подписи собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Подписи представителей _____
(наименование органа местного самоуправления или организации (НКО «Фонд капитального ремонта МКД» или муниципальное учреждение), осуществляющей(ей) функции технического заказчика)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Подписи представителей _____
(наименование лица, осуществляющего управление МКД)

(должность)

(подпись)

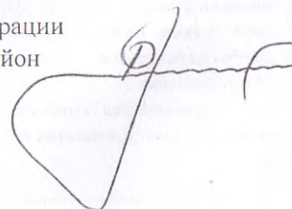
(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район

 Д.В. Кияшко