

Приложение 5  
к Соглашению 2542  
от « 31 » 07 2020 г.

# **ОПИСАНИЕ** **земельных участков, предоставляемых Концессионеру в аренду**

№ п/п	Место нахождения земельного участка	Ед. изм.	Кол-во	Разрешенное использование	Кадастровый номер, земельного участка	Информация о регистрации права собственности
1	2	3	4	5	6	7
1	Краснодарский край, Ейский район, с/о Широцанский, пос. Широцанка, ул. Косиора, 34/1	кв. м	1036,0	для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	23:42:0503038:6	23:42:0503038:6-23/020/2018-1 от 17.01.2018
2	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Горького 13/2	кв. м	675,0	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	23:42:0401004:771	23-23/020-23/020/801/2015-276/1 от 11.02.2015
3	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Кирпичная, 11/1, инвентарный №3086; с пристройкой	кв. м	-	-	-	Государственная собственность до разграничения
4	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/1	кв. м	2108,0	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	23:42:0401002:2101	23-23/020-23/020/802/2015-153/1 от 02.07.2015
5	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 65	кв. м	25907,0	земельные участки образовательных учреждений	23:42:0401004:56	23-23-20/050/2009-431 от 24.06.2009

6	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Плеханова, 20	кв. м	-	-	23:42:0205037: государственная собственность до разграничения (под многоквартирным жилым домом)	-
7	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, пос. Широчанка, ул. Южная, 104	кв. м	4785,0	под зданием детского сада	23:42:0503029:35	23-23-20/064/2010- 015 от 28.05.2010, № 23:42:0503029:35- 23/020/2018-1 от 05.09.2018
8	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Краснодарская, 46	кв. м	4474,0	под зданием бани	23:42:0202065:34	23:42:0202065:34-23/020/ 2017-1 от 26.06.2017
9	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 102	кв. м	-	-	-	-
10	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К.Либкнехта,1, тепловой пункт	кв. м	-	-	-	-
11	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136	кв. м	1385,0	объекты инженерно- технического обеспечения	23:42:0204002:546	23-23/020-23/020/803/2016- 7822/1 от 12.12.2016
12	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Одесская, 261	кв. м	-	-	государственная собственность до разграничения (не сформирован)	-

13	Краснодарский край, Ейский район, с/о Широочанский, пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 28/1	кв. м	1 910,0	объекты инженерно-технического обеспечения	23:42:07055026:115	23-23-20/2106/2014-351 от 26.12.2014 (собственность)
14	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, 108	кв. м	1304,0	под существующим зданием райсанбаклаборатории	23:42:0202233: 3	23-01/00-119/2004-384 от 08.06.2004 (федеральная собственность)
15	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, 281/2	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
16	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, 2/4, (ЦТП № 1)	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
17	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, 294, (ЦТП № 2)	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
18	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Первомайская, 202/2, (ЦТП № 3)	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
19	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, 281/2, (Мазутное хозяйство № 1)	кв. м	-	-	23:42:0203022:	федеральная собственность
20	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Западная, 2/1	кв. м	8776,0	для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	23:42:0801001:3399	23-23/020-23/020/802/2015-9795/1 от 26.10.2015 (собственность)
21	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81	кв. м	10673,0	для объектов жилой застройки, под строительство 5 этажного с 6-м мансардным этажом жилого дома с	23:42:0502001:4	23-23/020-23/027/600/2016-101/1 от 25.01.2016 (общая долевая собственность), 23:42:0502001:4-23/020/2018-1 от 13.03.2018 (общая долевая собственность)

				магазинами и офисами на первом этаже и подземной автостоянкой в подвальном помещении		
22	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 74/2	кв. м	3169,0	для обустройства и содержания инженерно- технических сооружений и заграждений (объекты инженерно- технического обеспечения)	23:42:0302008:1746	23-23/020-23/020/803/2015- 5333/1 от 21.12.2015 (собственность)
23	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, 1	кв. м	-	-	23:42:0401001: государственная собственность до разграничения (не сформирован)	-
24	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, 13/4, угол ул. Кропоткина, 115, корп. 4	кв. м	4399,0	для многоквартирной застройки (для эксплуатации многоквартирного среднеэтажного жилого дома)	23:42:0202122:59	-
25	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 70/2	кв. м	274,0	под иными объектами специального назначения (объекты бытового и коммунального обслуживания)	23:42:0202151:135	23-23/020-23/020/802/2015- 777/1 от 09.07.2015 (собственность муниципальных образований)

				населения)		
26	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285, к. 6-13	кв. м	12360,0	для общего пользования (уличная сеть), под существующим административным зданием	23:42:0202158:1	23-01/00-114/2004- 333 от 09.06.2004 (федеральная собственность)
27	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, 77	кв. м	2884,0	под иными объектами специального назначения, под образовательным учреждением	23:42:0202140:38	23-23-20/139/2010- 061 от 07.12.2010 (постоянное (бессрочное) пользование)
28	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, по ул. Нижнесадовая, 9	кв. м	-	-	23:42:0202111: государственная собственность до разграничения (не сформирован)	-
29	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, 1	кв. м	-	-	23:42:0202156: государственная собственность до разграничения (не сформирован)	-
30	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Рабочая, нежилое помещение № 1, в т. ч. комнаты 1,2,3	кв. м	93,5		23:42:0102003:758	запись о государственной регистрации 23:42:0102003:758-23/020/2018- 2 от 27.07.2018 года

31	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Свердлова, 108	кв. м	662,0	для размещения объектов торговли (объекты розничной и мелкооптовой торговли)	23:42:0202178:29	23-23/020-23/020/803/2016- 2944/2 от 06.10.2016; 23:42:0202178:29-23/020/ 2018-1 от 28.02.2018
32	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Энгельса, 54	кв. м	-	-	23:42:0202143: государственная собственность до разграничения (не сформирован)	на территории многоквартирного жилого дома
33	Краснодарский край, Ейский район, ул. Мичурина, д. 10	кв. м	7206,0	для размещения промышленных объектов под производственной базой	23:42:0302004:68	23-23-20/077/2012-131 от 05.07.2012 (собственность)
34	Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, с. Кухаривка, ул. Победы, 21	кв. м	1500,0	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, (ГРП газовая котельная)	23:08:0207016:26 (в процессе формирования)	-
35	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, с. Александровка, ул. Молодежная, 2	кв. м	-	-	23:08:0304001: (в процессе формирования)	-

36	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, с. Александровка, ул. Советская, 30 д	кв. м	12975,0	для общего пользования (уличная сеть) (эксплуатация здания школы)	23:08:0304001:727	23-23/020-23/020/803/2016-6685/1 от 29.11.2016 (собственность); 23-23-20/071/2007-559 от 21.09.2007 (постоянное (бессрочное) пользование)
37	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 88	кв. м	-	-	23:08:0903045: (в процессе формирования)	-
38	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 19	кв. м	230,0	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, под реконструкцию существующей котельной	23:08:0903062:1	-
39	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6	кв. м	345,0	для объектов общественно-делового значения (земли под объектами здравоохранения)	23:08:0906001:95	23:08:0906001:95-23/020/2017-1 от 15.02.2017 (собственность); 23:08:0906001:95-23/020/2018-2 от 28.09.2018 (постоянное (бессрочное))

						пользование)
40	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 36	кв. м	-	-	не сформирован (территория сельского дома культуры)	-
41	Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 38	кв. м	3571,0	для общего пользования (уличная сеть) (эксплуатация здания детского сада)	23:08:0906001:241	23-23/020-23/020/803/2016-8332/1 от 16.12.2016 (собственность); 23-23-20/057/2007-228 от 06.07.2007 (постоянное (бессрочное) пользование)
42	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Степной, ул. Ленина, 96	кв. м	18358,0	для общего пользования (уличная сеть) (эксплуатация здания школы)	23:08:0308003:189	23:08:0308003:189-23/020/2018-1 от 11.09.2018 (собственность); 23-23-20/057/2007-132 от 02.07.2007 (постоянное (бессрочное) пользование)
43	Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Садовый, ул. Железнодорожная, 13 а	кв. м			не сформирован	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейского района Краснодарского края от 06.10.1999 № 1041



44	Краснодарский край, Ейский район, Ейский сельский округ, пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 58 а	кв. м	377,0		в процессе формирования	запись о государственной регистрации 23:08:0804001:1093-23/020/2017-1 от 23.10.2017
45	Краснодарский край, Ейский район, Ейский сельский округ, пос. Заводской, ул. Мира, 51 а	кв. м	294,0		23:08:0810001: в процессе формирования	запись о государственной регистрации 23:08:0810001:634-23/020/2017 от 23.10.2017
46	Краснодарский край, Ейский район, Трудовой сельский округ, пос. Советский, ул. Школьная, 25	кв. м	397,0		23:08:0603005: в процессе формирования	запись о государственной регистрации 23:08:0603005:276-23/020/2017-1 от 23.10.2017
47	Краснодарский край, Ейский район, Трудовой сельский округ, ул. Ленина, 2	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
48	Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Школьная, 1	кв. м	480,8		23:08:0202004:204	запись о государственной регистрации 23:08:0202004:204-23/020/2017 от 25.07.2017
49	Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Юбилейная, 17 а	-	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950

50	Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. 40 лет Победы, 10	кв. м	208,8		23:08:0202006:506	свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2015 № АА 083929
51	Краснодарский край, Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, 49	кв. м	51,5		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 года № 843
52	Помещение котельной в нежилом здании, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 51	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
53	Нежилом здание котельной, литер Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Чапаева, 98	кв. м	46,5		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
54	Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 57	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов

						администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
55	Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Советов, 46 (детский сад)	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
56	Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, пер. Каменный (молодежный центр)	кв. м	-		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
57	Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Молодежная, 4 а, угол ул. Комсомольской, 238	кв. м	25,1		-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 29.07.2008 № 640

58	Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Красная, 215 (ДИПИ)	кв. м	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
59	Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Азовская, 3 а (детский сад)	кв. м	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 № 2950
60	Ейский район, ст-ца Копанская, ул. Советская, 58	кв. м	112,3	23:08:1003043:23	запись о государственной регистрации права собственности 23:08:1003043:23-23/020/2018-1 от 15.01.2018
61	Ейский район, ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 24 а	кв. м	259,9	23:08:1003050:0:2	свидетельство о государственной регистрации от 14.09.2009 23-АЕ № 821876
62	Ейский район, Красноармейский сельский округ, пос. Комсомолец, ул. Гагарина, 25	кв. м	460,6	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейский район от 17.03.2001 № 256

63	Краснодарский край, Ейский район, Красноармейский сельский округ, пос. Комсомолец, ул. Молодежная, 31	кв. м	222,2		23:08:0404001:839	запись о государственной регистрации права 23-23-20/003/2014-333 от 12.05.2014
64	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89	кв. м	77,4		23:42:0502007:0:5	свидетельство о государственной регистрации от 30.09.2010 23-АИ № 295460

#### Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

#### Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич

#### Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6

Генеральный директор  
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов

