**Объявление о проведении торгов**

Сообщение №12415675 от 13.09.2023 16:18:03 МСК

Открыть в прошлом дизайне

Публикатор

Волик Юрий Геннадьевич

ИНН:230800700623 СНИЛС:073-369-016 68

Адрес для корреспонденции:350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 60, а/я 107

[Данные СРО АУ](https://fedresurs.ru/#id1)

Должник

А32-7404/2013-14/39-Б

ООО "ЖЕЛЕЗОБЕТОН"

ИНН:2306018440ОГРН:1032303062770  
  
Адрес: Краснодарский край, Ейский р-н, Ейск г, Красная ул, 74, 2, -

Сообщение

| **ВИД ТОРГОВ** | **ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ** |
| --- | --- |
| Публичное предложение  Открытая форма подачи предложений о цене | 06.12.2023 16:00  (Московское время МСК)  Альфалот |

Прием заявок:

с 18.09.2023 10:00 по 06.12.2023 16:00

(Московское время МСК)

Место проведения торгов: электронная площадка ООО «Аукционы Федерации» на сайте: https://alfalot.ru (далее - электронная площадка). Заявки подаются на электронной площадке с 10.00 до 16.00 по московскому времени с 18.09.2023 г. до даты определения победителя торгов. Снижение начальной цены продажипоказать еще

Лоты (всего 3)

| **ЛОТ** | **ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ** |
| --- | --- |
| Лот № 1  гараж, общей площадью 105,9 кв.м., кадастровый № 23:42:0302008:1350, право аренды на земельный участок площадью 124,12 кв. м.  Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  Право аренды | Начальная цена:  638 791,20 ₽  Шаг аукциона:  5,00 %  Задаток:  20,00 %  Снижение цены:  Снижение начальной цены продажи осуществляется каждые три рабочих дня на 5 %. Минимальная цена продажи составляет 10 % от начальной цены. |
| Лот № 2  цех столярный с пристройками, литер Т, Т1, Т2, общей площадью 1423,1 кв.м., кадастровый № 23:42:0302008:1518; здание трансформаторной подстанции, литер Т4, общей площадью 8,4 кв.м., кадастровый № 23:42:0302008:886; право аренды на земельный участок площадью 1451,2 кв. м.  Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  Право аренды | Начальная цена:  11 505 807,00 ₽  Шаг аукциона:  5,00 %  Задаток:  20,00 %  Снижение цены:  Снижение начальной цены продажи осуществляется каждые три рабочих дня на 5 %. Минимальная цена продажи составляет 10 % от начальной цены. |
| Лот № 3  право требования (дебиторская задолженность) ООО «Железобетон» к ООО "Ейский строитель" в размере 7 665 233,7 руб.  Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) | Начальная цена:  6 034,50 ₽  Шаг аукциона:  5,00 %  Задаток:  20,00 %  Снижение цены:  Снижение начальной цены продажи осуществляется каждые три рабочих дня на 5 %. Минимальная цена продажи составляет 10 % от начальной цены. |

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 22 января 2020 г. по делу № А32-7404/2013-14/39-Б в отношении ООО «ЖЕЛЕЗОБЕТОН» (ИНН 2306018440, ОГРН 1032303062770, 353691, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, д. 74, корп. 2) введена процедура конкурсного производства. Конкурсный управляющий Волик Юрий Геннадьевич ИНН 230800700623, СНИЛС 073-369-016-68, 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 60, а/я 107, auvolik@mail.ru, тел.: 8 (861) 262-41-47), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, 443072, г. Самара, Московское шоссе 18 км.) действующий на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 24 марта 2020 г. по делу № А32-7404/2013-14/39-Б, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества посредствам публичного предложения:  
Лот № 1 – гараж, общей площадью 105,9 кв.м., кадастровый № 23:42:0302008:1350, право аренды на земельный участок площадью 124,12 кв. м., начальная цена – 638 791,2 руб.  
Лот № 2 – цех столярный с пристройками, литер Т, Т1, Т2, общей площадью 1423,1 кв.м., кадастровый № 23:42:0302008:1518; здание трансформаторной подстанции, литер Т4, общей площадью 8,4 кв.м., кадастровый № 23:42:0302008:886; право аренды на земельный участок площадью 1451,2 кв. м., начальная цена – 11 505 807 руб.  
Лот № 3 – право требования (дебиторская задолженность) ООО «Железобетон» к ООО "Ейский строитель" в размере 7 665 233,7 руб., начальная цена – 6 034,5 руб.  
По лотам № 1 и 2 ведется судебное разбирательство в рамках дела о банкротстве, об исключении данного имущества из конкурсной массы и признании права собственности в отношении него за третьим лицом.  
Место проведения торгов: электронная площадка ООО «Аукционы Федерации» на сайте: https://alfalot.ru (далее - электронная площадка).  
Заявки подаются на электронной площадке с 10.00 до 16.00 по московскому времени с 18.09.2023 г. до даты определения победителя торгов. Снижение начальной цены продажи осуществляется каждые три рабочих дня на 5 %. Минимальная цена продажи составляет 10 % от начальной цены.  
К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществившие следующие действия: а) регистрацию на указанной электронной площадке; б) подачу в электронной форме заявки, содержащей сведения, предусмотренные п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом электронной площадки; в) заключение договора о задатке; г) внесение задатка.  
Ознакомиться со сведениями об имуществе, регламентом работы электронной площадки, проектами договоров о задатке и купли-продажи можно на электронной площадке и по адресу: г. Краснодар, ул. Кубанская набережна, д. 2, оф. 505. К заявке установленной формы прилагаются копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документы, подтверждающие внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Порядок ознакомления с имуществом - выезд к месту его нахождения по предварительному согласованию.  
Задаток в размере 20% от начальной продажной цены этапа снижения перечисляется на расчетный счёт ООО «Железобетон» р/с 40702810130000053558 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО «СБЕРБАНК» г. Краснодар, к/с: 30101810100000000602, БИК: 040349602.  
Подведение результатов торгов и принятие решения об определении победителя состоится не позднее истечения срока последовательного снижения начальной цены, в рамках которого была подана заявка. Победитель торгов – участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую предъявляемым к ней требованиям. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.   
В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 30 дней со дня его подписания по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Железобетон», ИНН 2306018440, КПП 230601001, р/с 40702810130000053558 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО «СБЕРБАНК» г. Краснодар, к/с: 30101810100000000602, БИК: 040349602.

Документы

Скачать все документы

* Договор К-П Железобетон.docx
* Договор о задатке Железобетон.doc