**ОТЧЕТ за 2021 год**

**деятельности отдела жилищного контроля**

**управления ЖКХ и КС МО Ейский район**

**1.** **Реализация полномочий наделенных в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ** «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля», в период 2021 года поступило **350** обращений граждан, что на 47% больше, чем в 2020 году (237 обращений) из них:

Проведено **145** внеплановых проверок, что на 935 % больше, чем в 2020 году (14 проверок) из них:

**129** внеплановых, выездных проверок (17 - по лицензионному контролю, 112 - по региональному государственному жилищному надзору);

**16** внеплановых, документарных проверок (3 - по лицензионному контролю, 13 - по региональному государственному жилищному надзору.

По результатам проверок на устранение выявленных нарушений требований законодательства выдано 57 предписаний (13 – по лицензионному контролю, 44 - по региональному государственному жилищному надзору), исполнено 16предписания (5 – по лицензионному контролю, 11 - по региональному государственному жилищному надзору).

Управлением было направлено в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края 32материала проверок для рассмотрения вопросов о возбуждения дел об административных правонарушениях в отношении должностных и юридических лиц, и физических лиц.

**2. Государственная программа «Дети-Кубани».**

Ейскому району было выделено субвенций на покупку 30 квартир на сумму 46 613 700, 00 руб. На всю квоту приобретены благоустроенные жилые помещения (46 188 413,60 руб., администрирование – 37 300 руб.), из них:

**21**-жилой дом (новое жилье):

**9**- квартир (вторичное жилье)

По итогам торгов, экономия составила – 387 986,40 руб.

Заключено 30 договоров найма с детьми-сиротами.

С 2019 года приобретено – 95 жилых помещений – 3 385,9 м2.

**3.** **Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы** **капитального ремонта общего имущества собственников** помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Ейский район, ремонт которых предусмотрен на этапе 2021 года планового периода 2020-2022 годов, включено 16 МКД, на общую сумму – 114 620 263,99 руб.

30.04.2021 года **по 2 МКД** региональным оператором заключен договор с ИП «Любезная Людмила Николаевна».

31.08.2021 года работы приняты и оплачены:

г. Ейск, ул. Армавирская, 194 (фасад) 1,781 млн. руб., г. Ейск, ул. Октябрьская, 6 (крыша) 615,5 тыс. руб.

16.08.2021 года по **1 МКД** ул. Первомайская, д.191, проведено общее собрание собственников помещений по вопросу переноса срока проведения капитального ремонта МКД.

09.03.2021 года на **13 МКД** региональным оператором с ООО «Титан и Ко» был заключен договор на проведение капитального ремонта МКД в 2021 году.

В связи с ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по заключенному договору региональным оператором в адрес ООО «Титан и Ко» направлено уведомление о расторжении договора подряда с 21.07.2021 года.

13.09.2021 года состоялся повторный аукцион - единственный участник ИП "Капица Сергей Срегеевич" ст. Каневская Кк.

21.09.2021 года с ИП "Капица Сергей Срегеевич" заключен договор на проведение капитального ремонта в **13 МКД** в 2021 году на сумму 99 382 291,20 руб.

Срок окончания работ по договору 07.01.2022 года, с учетом решений собственников МКД договор продлён до 2 квартала 2022 года.

Из 5 МКД до начала отопительного сезона 2021-2022 гг., выполнен капитальный ремонт систем теплоснабжения в 3 МКД (П. Аллея,2, К.Маркса, 105, Октябрьская, 201), в 2 МКД (С. Романа, 98, Седина,46/1) по решению собственников МКД перенос после отопительного сезона.

**4. Реализация жилищных программ.**

**В рамках реализации порядка предоставления гражданам социальных выплат на оплату первоначального взноса** при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 сентября 2016 года № 712, улучшили свои жилищные условия 1 многодетная семья (7 человек) на общую сумму 1243,5 тыс. руб. (краевой бюджет).

**5. Реализация жилищных мероприятий отдельных категорий граждан.**

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий по отдельным категориям граждан получили:

1- инвалид.

Общая сумма социальных выплат составила – 928,015 тыс. руб. (федеральный бюджет).

Начальник отдела ЖК

УЖКХ и КС МО Ейский район Р.А. Уфимцев