



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2020

№ 823

г.Ейск

Об утверждении основных показателей  
уточненного прогноза социально-экономического развития  
муниципального образования Ейский район на 2021 год и  
на период до 2023 года

В соответствии со статьёй 66 Устава муниципального образования Ейский район постановляю:

1. Утвердить основные показатели уточненного прогноза социально-экономического развития муниципального образования Ейский район на 2021 год и на период до 2023 года согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального  
образования Ейский район



В.П.Ляхов

# ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский район  
от 14.02.2020 № 823

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ уточнённого прогноза социально-экономического развития муниципального образования Ейский район на 2021 год и на период до 2023 года

1	2019	2020	2021	2022	2023	2021г. в % к 2019г.	2023г. в % к 2019г.
	отчет 2	оценка 3	4	5	6	7	8
Промышленное производство (объем отгруженной продукции) по полному кругу предприятий, млн. руб.	5026,7	4373,4	4560,9	4788,9	5053,7	90,7	100,5
в % к пред. году в дейст.ценах	96,8	87,0	104,3	105,0	105,5		
из общего объема:							
по крупным и средним предприятиям, млн. руб.	4089,0	3468,5	3658,5	3870,3	4124,6	89,5	100,9
в % к пред. году в дейст.ценах	102,6	84,8	105,5	105,8	106,6		
Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей, млн. руб.	11614,5	9025,7	11871,9	12692,2	13600,5	102,2	117,1
в % к пред. году в сопост.ценах	105,1	74,7	126,0	102,6	103,3		
Объем услуг по транспортной перевозке и хранению, по полному кругу организаций, млн. руб.	3636,6	3705,5	3804,2	3908,4	4054,2	104,6	111,5
в % к пред. году в дейст.ценах	99,3	101,9	102,7	102,7	103,7		
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, млн. руб.	3295,9	3374,9	3457,4	3545,3	3671,7	104,9	111,4
в % к пред. году в дейст.ценах	99,0	102,4	102,4	102,5	103,6		
Оборот розничной торговли по полному кругу организаций, млн. руб.	26852,6	27936,8	29664,4	31530,2	33611,2	110,5	125,2
в % к пред. году в сопост.ценах	103,2	101,5	102,1	102,3	102,5		
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, млн. руб.	8683,4	8945,0	9526,1	10194,5	10941,6	109,7	126,0
в % к пред. году в сопост.ценах	106,3	100,5	102,4	103,0	103,2		

1	2019	2020	2021	2022	2023	2021г. в % к 2019г.	2023г. в % к 2019г.
	отчет 2	оценка 3	4	5	6	7	8
Оборот общественного питания по полному кругу организаций, млн. руб.	1895,0	1953,8	2068,5	2181,6	2309,8	109,2	121,9
в % к пред. году в сопост.ценах	101,5	100,1	101,8	101,9	102,0		
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, млн. руб.	14,9	15,1	15,8	16,5	17,3	106,0	116,1
в % к пред. году в сопост.ценах	92,2	98,5	100,4	100,7	100,9		
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без неформальной экономики) по полному кругу организаций, млн. руб.	2274,7	2414,0	2598,0	2925,0	3181,0	114,2	139,8
в % к пред. году в сопост.ценах	74,3	100,5	102,3	107,3	103,8		
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, млн. руб.	1131,9	1195,0	1285,0	1450,0	1600,0	113,5	141,4
в % к пред. году в сопост.ценах	57,7	100,0	102,2	107,6	105,3		
Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство" (без неформальной экономики) по полному кругу организаций, млн. руб.	1376,8	1553,0	1661,0	1790,0	1930,0	120,6	140,2
в % к пред. году в сопост.ценах	82,6	107,5	102,2	102,7	102,7		
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, млн. руб.	5,8	86,0	93,0	101,0	110,0	1603,4	1896,6
в % к пред. году в сопост.ценах	x	1413,5	103,3	103,5	103,7		
Доходы предприятий курортно-туристического комплекса - всего (с учетом доходов малых предприятий и физических лиц), млн. руб.	1159,7	671,2	1174,2	1194,7	1228,8	101,3	106,0
в % к пред. году в сопост.ценах	105,2	57,1	172,0	100,2	101,1		
из общего объема:							
доходы коллективных средств размещения, млн. руб.	671,1	416,2	674,2	682,6	701,5	100,5	104,5
в % к пред. году в сопост.ценах	109,4	60,8	160,4	100,1	101,5		
Среднегодовой уровень регистрационной безработицы (в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте)	1,0	2,5	1,7	1,1	1,1	x	x
Сальдированный финансовый результат по полному кругу организаций, млн. руб.	2089,1	2545,6	2723,0	2983,5	3222,2	130,3	154,2
в % к предыдущему году	98,9	121,9	107,0	109,6	108,0		



	2019	2020	2021	2022	2023	2021г. в % к 2019г.	2023г. в % к 2019г.
	отчет	оценка	4	5	6	7	8
1							
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, млн. руб.	1207,2	1587,6	1685,4	1841,6	1954,6	139,6	161,9
в % к пред. году в действующих ценах	124,6	131,5	106,2	109,3	106,1		
Прибыль прибыльных предприятий по полному кругу организаций, млн. руб.	2890,6	3245,7	3344,5	3513,6	3707,7	115,7	128,3
в % к предыдущему году	85,7	112,3	103,0	105,1	105,5		
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, млн. руб.	1498,8	1820,9	1864,4	1958,1	2057,4	124,4	137,3
в % к пред. году в действующих ценах	98,3	121,5	102,4	105,0	105,1		
Убыток по всем видам деятельности по полному кругу организаций, млн. руб.	801,5	700,1	621,5	530,1	485,5	77,5	60,6
в % к предыдущему году	63,6	87,3	88,8	85,3	91,6		
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, млн. руб.	291,6	233,3	179,0	116,5	102,8	61,4	35,3
в % к пред. году в действующих ценах	52,4	80,0	76,7	65,1	88,2		
Фонд заработной платы по полному кругу организаций без централизованного досчета, млн. руб.	8995,0	9330,0	9750,0	10260,0	10850,0	108,4	120,6
в % к предыдущему году	105,4	103,7	104,5	105,2	105,8		
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, млн. руб.	7270,7	7536,8	7875,4	8292,7	8765,6	108,3	120,6
в % к предыдущему году	105,3	103,7	104,5	105,3	105,7		
Численность работающих для расчета среднемесячной заработной платы по полному кругу организаций без централизованного досчета, тыс. чел.	27,237	27,200	27,220	27,328	27,372	99,9	100,5
в % к предыдущему году	99,0	99,9	100,1	100,4	100,2		
из общего объема:							
по крупным и средним организациям, тыс. чел.	20,136	20,062	20,079	20,204	20,237	99,7	100,5
в % к предыдущему году	98,4	99,6	100,1	100,6	100,2		
Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций без централизованного досчета, рублей	27520,8	28584,6	29849,4	31286,6	33032,5	108,5	120,0
в % к предыдущему году	106,5	103,9	104,4	104,8	105,6		
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей	30089,9	31306,3	32685,1	34204,0	36095,6	108,6	120,0
в % к предыдущему году	106,9	104,0	104,4	104,6	105,5		

	2019	2020	2021	2022	2023	2021г. в % к 2019г.	2023г. в % к 2019г.
	отчет	оценка	4	5	6	7	8
1							
Среднегодовая стоимость основных производственных фондов, млн. руб.	13412,0	14197,5	15510,0	17394,5	19098,5	115,6	142,4
в % к предыдущему году	107,3	105,9	109,2	112,2	109,8		
Количество субъектов малого предпринимательства, единиц	5084	5079	5099	5242	5463	100,3	107,5
в % к предыдущему году	90,5	99,9	100,4	102,8	104,2		
Численность работников в малом предпринимательстве, человек	10663	10649	10660	10681	10713	100,0	100,5
в % к предыдущему году	99,4	99,9	100,1	100,2	100,3		
Численность постоянного населения (среднегодовая), тыс. человек	134,594	134,766	135,074	135,650	136,408	100,4	101,3
в % к предыдущему году	99,9	100,1	100,2	100,4	100,6		
Среднегодовая численность занятых в экономике, тыс. человек	62,630	62,690	62,910	63,140	63,310	100,4	101,1
в % к предыдущему году	100,2	100,1	100,4	100,4	100,3		

Заместитель главы муниципального образования Ейский район, начальник управления экономического развития

*Н.А. Зубченко*

Н.А. Зубченко



**Аналитическая записка**  
об итогах социально-экономического развития  
муниципального образования Ейский район  
за январь-сентябрь 2020 года

Общее состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Ейский район за январь-сентябрь 2020 года характеризуются следующими основными показателями.

**Положение дел в промышленном комплексе**

В промышленности работают 102 предприятия, в том числе 10 крупных и средних предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями за январь-сентябрь 2020 года составил 1738,0 млн. руб., темп роста в действующих ценах 85,0 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг «обрабатывающих производств» составил 1097,0 млн. рублей, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 81,0%.

Показатели обрабатывающих производств в январе-сентябре 2020 года по видам деятельности:

- «Производство пищевых продуктов» – 161,8 млн. руб. – 87,2 % к уровню аналогичного периода предыдущего года, АО "ЕЙСКХЛЕБ" в связи с высокой конкуренцией.

- «Производство напитков» – 43,1 млн. руб. – 74,0 % к уровню аналогичного периода предыдущего года, ЗАО «Приазовская Бавария» в связи с высокой конкуренцией.

- «Ремонт и монтаж машин и оборудования» – 855,1 млн. рублей – 77,7 % к уровню аналогичного периода предыдущего года, филиал АО «218 АРЗ» («570 АРЗ») длительный цикл производства.

В январе-сентябре 2020 года крупными и средними предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности (АО «Ейскхлеб» и ЗАО «Приазовская Бавария») произведено:

- хлеба и хлебобулочных изделий – 1 526,0 тонн (темп роста – 75,5 %);
- кондитерских изделий – 59,6 тонны (темп роста – 84,2 %);
- пива – 70,5 тыс. декалитров (темп роста – 56,3 %);
- безалкогольных напитков – 98,8 тыс. декалитров (темп роста – 79,0 %).

Объем выполненных работ и оказанных услуг в подотрасли «обеспечение электроэнергией, газом, паром; кондиционирование воздуха» составил 273,4 млн. руб. – 102,7 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Объем выполненных работ и оказанных услуг в подотрасли «водоснабжение: водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» составил 367,7 млн. руб., темп роста – 86,6 %.



## Развитие сельскохозяйственного производства

На территории района действуют 24 сельскохозяйственных предприятий, 240 крестьянско-фермерских и 17470 личных подсобных хозяйств.

Отгрузка продукции сельского хозяйства за январь-сентябрь 2020 года по крупным и средним предприятиям составила 4 304,6 млн. руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 110,7 %.

### Положение дел в растениеводстве

В текущем году по урожай 2021 года посеяли 86,3 тысяч гектар озимых культур, в том числе озимой пшеницы – 80,3 тыс. га, озимого ячменя – 6 тыс. га. На сегодня основные задачи стоящих перед сельскохозяйственными производителями получить дружные всходы и следить за состоянием озимого клина.

На сегодняшний день в районе посеяно 81,9 тысяч гектар озимых культур, в том числе озимой пшеницы – 75,9 тыс. га, озимого ячменя – 6 тыс. га.

В районе возделывают сахарную свеклу: – хозяйства ОАО «Родина», и ООО «АК «Октябрьский» - 1722 га. На сегодня убрано 1,7 га, средняя урожайность данной культуры составляет 332 ц/га.

Еще одна из важнейших составляющих при проведении всех полевых работ – это оснащенность машинно-тракторного парка хозяйства достаточным количеством исправной техники. Необходимо отметить, что на протяжении последних лет идет модернизация машинно-тракторного парка. Так в 2019 году хозяйствами района было приобретено техники на сумму более 326 млн. рублей, а это 9 ед. зерноуборочных комбайнов, 17 ед. трактор, 66 ед. посевной и почвообрабатывающей техники. За 9 месяцев 2020 года приобретено техники на сумму более 202,2 млн. рублей, а это 3 ед. зерноуборочных комбайнов, 21 ед. тракторов, 16 ед. посевной и почвообрабатывающей техники.

На осеннем севе 2020 года было задействовано 350 ед. тракторов, 111 ед. посевных агрегатов и более 150 ед. почвообрабатывающих агрегатов.

### Положение дел в животноводстве

Животноводством в районе занимается 5 хозяйств. Крупные предприятия ОАО «Родина» (1440 голов коров), АО «Агрофирма «Кухаривская» (1300 голов коров).

Поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях района на 1 октября 2020 года составляет 8 тыс. 919 головы (на 01.10.2019 года – 8950 голов), из них 3644 голов коров (на 01.10.2019 года - 3814 гол).

Валовое производство молока в сельхозпредприятиях района за январь - сентябрь 2020 года составило 22 936,9 тонн (102,2 % к соответствующему периоду прошлого года, 2019 год – 22 453,7 тонны).



От каждой фуражной коровы в среднем по району за январь - сентябрь 2020 года надоено 6264 кг молока, (106,4 % к соответствующему периоду прошлого года, 2019 год - 5888 кг).

Среднесуточный привес на откорме и выращивании КРС составил 707 г, (102,8 % к соответствующему периоду прошлого года, 2019 год – 688 г).

Сельхозпредприятиями за январь - сентябрь 2020 года реализовано мяса скота и птицы в живом весе - 1050 тонн (82,4 % к уровню 2019 года, 2019 год – 1274,4 тонн).

### Развитие малых форм хозяйствования на селе

Развитие малых форм хозяйствования на селе - одно из основных направлений в отрасли сельское хозяйство. Благодаря личным подсобным хозяйствам сохраняется разнообразие сельскохозяйственных животных и культур, воспроизводить которые не могут себе позволить крупные товаропроизводители. Сегодня в районе только личные подсобные и фермерские хозяйства выращивают коз, птицу, производят яйцо, овощи и картофель. Малые формы хозяйствования являются поставщиками высококачественной, экологически чистой продукции. Они выступают в качестве своеобразной сферы занятости и источника доходов для тех, кто в связи с реорганизацией и банкротством сельхозпредприятий теряет работу в этих предприятиях. В Ейском районе ведением личного подсобного хозяйства занимается 17,5 тыс. семей, из них 2,4 тыс. - товарных ЛПХ.

Реализация мероприятий Закона Краснодарского края от 28 января 2009 года № 1690-КЗ «О развитии сельского хозяйства на территории Краснодарского края» имеет большое значение для социально-экономического развития сельских территорий и создания благоприятных условий эффективного сельскохозяйственного производства.

Одним из основных направлений является господдержка малых форм хозяйствования. Управлением сельского хозяйства и продовольствия администрации МО Ейский район выплачено субсидий на производство продукции (мясо, молоко, строительство теплиц) в сумме 3 415,0 тыс. рублей.

Управлением сельского хозяйства и продовольствия в рамках реализации мер по импортозамещению еженедельно проводятся ярмарки сельхозтоваропроизводителей. За январь-сентябрь 2020 года проведено 77 сельскохозяйственных ярмарок, в работе которых принимали участие более 247 сельхозпроизводителей и предприятий пищевой промышленности нашего и соседних районов. Ассортимент реализуемой продукции – картофель, овощи, фрукты, мед, масло растительное, крупы, сахар, мука, хлеб, кондитерские изделия, колбасные изделия промышленной выработки. Цены на продукцию, реализуемую на ярмарках, установлены на 10-20 % ниже сложившихся на рынках города Ейска.

### Строительство



На территории Ейского района действуют 85 строительных организаций.

Объем услуг по виду деятельности «строительство» за январь-сентябрь 2020 года составил 82,8 млн. руб., прирост в 13,5 раза к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Ввод в действие жилых домов за отчетный период составил 39,825 тыс.кв. м (86,7 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года), в том числе индивидуальными застройщиками введено 32,234 тыс.кв.м).

Жители района воспользовались ипотечными кредитами на сумму 291,2 млн. рублей на приобретение жилья.

### Транспорт

На отчетную дату в Ейском районе действует 99 транспортных предприятий, из них 8 - крупных и средних.

Объем услуг по виду деятельности «транспортировка и хранение» за январь-сентябрь 2020 года составил 2 391,9 млн. руб. или 107,9 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

По оперативным данным за январь-сентябрь 2020 года общий объем перевалки грузов в Ейском морском порту в целом составил 2 998,2 тыс. тонн, темп роста к уровню аналогичного периода предыдущего года – 107,0 %.

Автотранспортом крупных и средних предприятий района за январь-сентябрь 2020 года перевезено 772,4 тыс. тонн грузов, темп роста – 74,8 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Грузооборот транспорта крупных и средних предприятий за январь-сентябрь 2020 года составил 12,7 млн. т/км, темп роста – 79,6 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Крупными и средними предприятиями за январь-сентябрь 2020 года перевезено 4 890,2 тыс. пассажиров, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 66,4 %.

Пассажирооборот за январь-сентябрь 2020 года составил 150,1 млн. пасс./км или 63,5 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

### Потребительский рынок

В потребительской сфере муниципального образования осуществляют деятельность 2199 объектов, в том числе 1 656 объектов розничной торговли, 41 оптовой торговли, 174 объекта общественного питания общедоступной сети, 3 рынка, 325 объектов бытового обслуживания и объектов обслуживания автотранспортных средств.

Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям муниципального образования Ейский район за январь-сентябрь 2020 года составил 6 545,5 млн. рублей, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года в сопоставимых ценах составил 101,7 % (в действующих ценах – 104,4 %).



Постоянно проводятся оперативно-рейдовые мероприятия по ГСК с целью выявления нелегальной деятельности совместно с сотрудниками УВД и налоговой инспекции.

В целях профилактики нарушений, связанных с продажей несовершеннолетним алкогольной продукции, пива и напитков на его основе, табачных изделий, ведется работа с руководителями объектов торговли, в ходе которой разъясняются требования действующего законодательства, выносятся рекомендации по организации инструктажа и работы персонала, обязательному доведению информации до потребителя о запрете продажи несовершеннолетним указанной продукции.

### **Развитие курортно-туристского комплекса**

Санаторно-курортный и туристский комплекс муниципального образования включает 74 санаторно-курортных организаций и более 2500 частных средств размещения. Уменьшение количества организаций произошло в связи с закрытием 4 ИП.

Коечная ёмкость санаторно-курортных организаций составляет 8 145 мест. Увеличение койко-мест на отчетный период произошло в связи с реконструкцией туристической базы «Волна».

Средняя заполняемость предприятий в отчетном периоде составила 41,5 %, что составило 133,9 % к аналогичному периоду 2019 года. Средняя стоимость одного койко-места – 712,0 рублей, темп роста к уровню 2019 года составил 73,4 %.

В отчетном периоде Ейский район посетило 488392 человека, что составило 65,5 % к уровню 2019 года, из них организованных отдыхающих 196134 человека, что составило 206,5 % к уровню 2019 года. Снижение туристического потока связано с ведением на период апрель – июнь 2020 года ограничительных мероприятий в условиях эпидемического распространения COVID-19.

Объем услуг крупных и средних предприятий санаторно-курортного комплекса за январь-сентябрь 2020 года составил 126,0 млн. руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 51,0 %. Снижение объёмов связано с ведением ограничительных мер, связанных с распространением коронавирусной инфекции COVID-19.

Мониторинг социально-экономической деятельности предприятий курортной отрасли показал, что темп роста заработной платы на крупных и средних предприятиях в сравнении с аналогичным периодом 2019 года составил 104,0 % (ЗАО «Санаторий «Ейск» - 23,8 тыс. рублей, ООО ДОО «Ейск» - 13,6 тыс. рублей, ЗАО «Пансионат «Приазовье» - 33,3 тыс. рублей, ОАО «Прибой» - 25,3 тыс. рублей).

Численность занятых сотрудников на предприятиях санаторно-курортного и гостиничного комплекса на отчетную дату составило 386 человек.

Комплекс туристско-экскурсионных услуг муниципального образования Ейский район в 2020 году включает 1 экскурсионное бюро по размещению отдыхающих, 10 туристических фирм и 18 объектов туристического показа.



Благодаря данным организациям и объектам, туристы прибывающие в Ейский район получают полный спектр туристских услуг: от размещения в комфортабельных номерах отелей и гостиниц, до организации досуга. Гостям Ейского района предлагают интересные, яркие, эксклюзивные экскурсии широкой тематики: природоведческие, исторические, этнографические, морские и оздоровительные.

С начала 2020 года количество туристов посетивших объекты туристского показа расположенные на территории Ейского района составило – 67 608 тыс. человек, темп роста – 43,98 % к аналогичному периоду прошлого года.

Важнейшим направлением проведения курортного сезона являются мероприятия по легализации гостиничного бизнеса. В целях осуществления контроля за функциональным использованием земельных участков и объектов капитального строительства, вид деятельности которых ориентирован на оказание гостиничных услуг и услуг по сдаче жилых помещений в найм в Ейском городском, Должанском, Камышеватском, Кухаривском, Ясенском сельских поселениях Ейского района, на основании распоряжения администрации муниципального образования Ейский район от 22 января 2020 года № 11-р «Об образовании межведомственной рабочей группы по проведению на территории муниципального образования Ейский район анализа соблюдения правового режима использования объектов, в которых предоставляются гостиничные услуги» на постоянной основе проводят мониторинговые мероприятия, направленные на выявление земельных участков и объектов капитального строительства, которые используются не по целевому назначению. В ходе вышеуказанных мероприятий доводится информация о недопустимости нарушения земельного законодательства и разъясняется порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.

По состоянию на текущую дату 2020 года обследовано 155 объектов, по результатам проведенной работы 18 собственников средств размещения изменили вид разрешенного использования земельных участков, а именно – установили двойной вид использования «для личного подсобного хозяйства, гостиничное обслуживание», по 11 объектам на основании поданных исковых заявлений судом вынесены решения о запрете эксплуатации объектов капитального строительства до получения в установленном порядке разрешения на ввод их в эксплуатацию в качестве средства размещения.

С целью информирования хозяйствующих субъектов разработана памятка, в которой указаны все основные аспекты, необходимые для выполнения требований законодательства, а также проводится разъяснительная работа среди хозяйствующих субъектов по вопросу предметного обращения по различного рода вопросам, связанным с предоставлением гостиничных услуг.

В 2020 году определена дислокация 35 участков акватории, планируемых для использования в целях массового отдыха на водных объектах, из них 28 мест массового отдыха на водных объектах, обустроенных в соответствии с требованиями с ГИМС МЧС России, из них в г. Ейске – 8, в ст. Должанской – 20, а также 7 технических зон: в г. Ейске – 3, в ст. Должанской – 4.



По заявлениям владельцев пляжей инспекторами Ейского инспекторского отделения Центра ГИМС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю в период с 19 июня 2020 года по настоящее время проведено техническое освидетельствование 25 пляжей (что составляет 92,5% от числа пляжей, прошедших техническое освидетельствование в 2019 году).

Из них в г. Ейске - 5 пляжей, в ст. Должанской - 20 пляжей. В г. Ейске - 3 базы (сооружений) для стоянки маломерных судов, в ст. Должанской - 4.

### **Инвестиционная деятельность**

По данным Краснодарстата за 1 полугодие 2020 года крупными и средними предприятиями Ейского района освоено инвестиций на общую сумму **592,7** млн. рублей, что составляет 72,9% к аналогичному периоду 2019 года.

За период январь - сентябрь 2020 года на территории Ейского района завершена реализация **двух** инвестиционных проектов с общим объемом освоенных инвестиций **252,3** млн.рублей, которые были реализованы в рамках заключенных на Российском инвестиционном форуме протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (соглашений), по итогам реализации указанных проектов создано **55** рабочих мест:

1) инвестиционный проект **«Строительство фруктохранилища мощностью 9 тысяч тонн плодов»** с объемом освоенных инвестиций – **211,3** млн.рублей. Инвестором выступило ООО «Плодовое». Проект реализован в пос. Садовый Ейского района. В рамках проекта построена и введена в эксплуатацию первая очередь фруктохранилища мощностью 4,5 тысячи тонн плодов с цехом товарной обработки 50 тонн в смену, а также сортировочная и фасовочная линии, создано **50** новых рабочих мест;

2) инвестиционный проект **«Организация производства овощей закрытого грунта»** с объемом освоенных инвестиций – **41** млн.рублей. Инвестором выступило крестьянское (фермерское) хозяйство Рудых Сергея Николаевича. Место реализации проекта: Ейский район, ст. Копанская. В рамках проекта создан и запущен в работу современный тепличный комплекс для выращивания овощей, состоящий из нескольких теплиц. Самая большая теплица занимает площадь 0,24 га, создано **5** новых рабочих мест.

Кроме того, было завершено строительство **многоэтажного многоквартирного жилого дома (2 этап строительства) по адресу:** г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Застройщик: ООО «Жилой комплекс на Красной». Объем инвестиций – 193,29 млн.рублей. Общая площадь 2-го этапа строительства – 5685,1 кв.м., 97 квартир. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 14.07.2020 года № 23-RU23509111-126-2018.

По состоянию на **1 сентября 2020** года администрацией муниципального образования Ейский район осуществлялся мониторинг реализации **8** инвестиционных проектов на общую сумму порядка **18** млрд.рублей в рамках заключенных протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (соглашений):

1) **Строительство и эксплуатация свиноводческого селекционно-генетического центра**



Инвестор: ООО «Торговый дом «Ясени». Место реализации проекта: Ейский район, Александровский сельский округ. Объем инвестиций – 1435,7 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 100 ед. Проектная мощность: до 40 тысяч голов свиней. Срок реализации проекта – 2020 год.

## **2) Медикал Центр с грязелечебницей**

Инвестор: ООО «Край долголетия». Место реализации проекта: город Ейск, ул. Шмидта, 44. Объем инвестиций – 1256,9 млн.рублей. Число новых рабочих мест - 255 ед. Проектная мощность: лечебный центр пропускной способностью - 300 человек в день, СПА – комплекс пропускной способностью – 120 человек в смену, общая коечная емкость – 250 койко-мест, в том числе: спальный корпус на 184 человека, 3 коттеджа по 11 номеров на 66 человек. Срок реализации проекта – 2022 год.

## **3) Комплекс по хранению для последующей перевалки зерновых культур и патоки**

Инвестор: ООО «Директория – Новый морской порт». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Шмидта, 2. Объем инвестиций – 799,49 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 87 ед. Срок реализации проекта – 2022 год.

## **4) Строительство сети ветроэлектростанций: ВЭС-Мирный – 60МВт, ВЭС-Октябрьский – 39 МВт.**

Инвестор: ООО «ВЭС». Место реализации проекта: Ейский район, п. Мирный и п. Октябрьский. Объем инвестиций – 13 068 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 16 ед. Проектная мощность: 99 МВт. Срок реализации проекта – 2022 год.

## **5) Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края**

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, Ейское городское поселение, в границах кадастровых кварталов 23:42:0801001, 23:42:0801002. Объем инвестиций – 800 млн.рублей. Создание новых рабочих мест – 55 ед. Проектная мощность: строительство 5-ти этажных многоквартирных жилых домов, 4-х этажных многоквартирных жилых домов, 2-х этажных многоквартирных жилых домов, в комплексе с объектами социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры. Планируется создание зоны благоустройства и озеленения территорий общего пользования, строительство детского сада на 160 мест. Срок реализации проекта – 2024 год.

## **6) Завод по переработке рыбы азово-черноморского бассейна**

Инвестор: ООО «Стимул Групп». Место реализации проекта: Краснодарский край, р-н Ейский, п. Комсомолец, с/о Красноармейский, ул. Садовая, 82. Объем инвестиций – 125 млн.рублей. Создание новых рабочих мест – 140 ед. Проектная мощность: натуральный годовой объем производства продукции – 7 (семь) миллионов физических банок (консервная продукция «Тюлька обж. в т/с», «Килька обж. в т/с», «Бычки обж. в т/с», «Толстолобик обж. в т/с», «Карась обж. в т/с», «Карп обж. в т/с»). Срок реализации проекта – 2021 год.



**7) Организация устойчивого производства овощных культур открытого грунта с применением капельного орошения в СПОССК «Ейский АГРОСОЮЗ»**

Инвестор: СПОССК «Ейский АГРОСОЮЗ». Место реализации проекта: Ейский район, ст. Копанская. Объем инвестиций – 98,26 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 20 ед. Срок реализации проекта – 2020 год.

**8) Мукомольный комбинат**

Инвестор: ООО «СП «Агро Трейд Комплекс». Место реализации проекта: п. Садовый, ул. Железнодорожная, 1 «Д», Ейский район, Краснодарский край. Объем инвестиций – 450 млн.рублей. Создание новых рабочих мест – 40 ед. Проектная мощность: 210 тысяч тонн зерновой муки и 50 тысяч тонн кукурузной муки в год. Срок реализации проекта: 2022 год.

Управлением экономического развития администрации муниципального образования Ейский район на постоянной основе проводится работа по мониторингу сроков реализации мероприятий, предусмотренных дорожными картами инвестиционных проектов на территории Ейского района, в том числе путем выезда на объекты. В случае нарушения графиков реализации принимаются меры по уточнению параметров проектов, оказывается необходимое содействие инвестору в рамках действующего законодательства.

Кроме того, на территории Ейского района на сегодняшний день без протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций ведется реализация еще 9 проектов, в том числе 3 крупных инвестиционных проектов (стоимостью более 100 млн.рублей каждый) с объемом инвестиций 842,44 млн.рублей:

**1) Реконструкция Восточного мола с созданием искусственной территории в Ейском порту**

Инвестор: ФГУП «Росморпорт» (Ейское Управление Азово-Черноморского бассейнового ф-ла ФГУП Росморпорт). Место реализации проекта: г. Ейск, Восточный мол. Объем инвестиций – 529,3 млн.рублей. Срок реализации проекта – 2021 г. Проектная мощность: создание искусственной территории в Ейском порту на участке протяженностью 548,5 метров шириной 14,5 метров.

**2) Многоэтажный многоквартирный жилой дом (3 этап строительства)**

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Объем инвестиций – 193,14 млн.рублей. Общая площадь 3-го этапа строительства – 5680,5 кв.м., 108 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 04.12.2021 г.

**3) Строительство АГНКС и объектов придорожного сервиса**

Инвестор: ООО «КубаньПромГаз». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Коммунистическая. Объем инвестиций – 120 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 60 ед. Срок реализации проекта – 2020 год.

**4) Строительство лечебно-оздоровительного корпуса с бассейном**

Инвестор: ЗАО «Санаторий Ейск». Место реализации проекта: г.Ейск, ул.Коммунаров, 41. Объем инвестиций – 75 млн.рублей. Число новых рабочих мест – 10 ед. Срок реализации проекта – 2020 год.



**5) Комплекс жилых многоквартирных домов (5-ти этажные многоквартирные жилые дома, 2 и 3 этап строительства)**

Инвестор: ООО «Гражданпромстрой». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 35/2. Общая площадь 2-го этапа – 1894,6 кв.м., 25 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2021 г. Общая площадь 3-го этапа – 2171,6 кв.м., 30 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2022 г.

**6) Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями многофункционального назначения (1, 2, 3 очереди)**

Инвестор: ООО «КДА Девелопмент Групп». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Щорса, 28 А.

Общая площадь 1-ой очереди – 2567,9 кв.м., 48 квартир.

Общая площадь 2-ой очереди – 2560,6 кв.м., 45 квартир.

Общая площадь 3-ей очереди – 2561,6 кв.м., 50 квартир.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 27.11.2021 года.

**7) Многоэтажный многоквартирный жилой дом (4 этап строительства)**

Инвестор: ООО «Жилой комплекс на Красной». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Объем инвестиций – 96,96 млн.руб. Общая площадь 4-го этапа строительства – 2851,9 кв.м., 54 квартиры. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 04.12.2021 г.

**8) Жилой микрорайон «Мечта», многоквартирный жилой дом (I очередь)**

Инвестор: ООО «ЭКЗА». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1. Общая площадь I очереди строительства – 4328,3 кв.м., 60 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 04.03.2022 г.

**9) 5-ти этажный многоквартирный жилой дом**

Инвестор: ООО «Специализированный застройщик «Ейск-Экс-Порт». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Коммунаров, 79. Общая площадь строительства – 2703,4 кв.м., 40 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 03.11.2022 г.

Для поддержания благоприятного инвестиционного климата, активизации процесса привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Ейский район, установления новых деловых контактов и проведения презентации приоритетных инвестиционных проектов муниципальное образование Ейский район ежегодно участвует в конгрессно-выставочных мероприятиях, в том числе и в Российском инвестиционном форуме, представляя приоритетные проекты российским инвесторам и представителям зарубежных стран.

В целях продвижения инвестиционной привлекательности Ейского района создана удобная площадка - Инвестиционный портал муниципального образования Ейский район, где размещена вся необходимая информация для потенциальных инвесторов, в том числе и предлагаемые инвестиционные предложения.



На сегодняшний день в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края муниципалитетом размещены следующие инвестиционные предложения:

**Инвестиционный проект** «Завод по переработке полимерных отходов и производство из них нового вида сырья и строительных материалов»:

Объем инвестиций – 168,49 млн.руб., срок окупаемости проекта – 3,75 года, объем годовой выручки – 241,62 млн.руб., среднегодовая сумма налоговых платежей – 36,26 млн.руб., число новых рабочих мест – 54 ед. Проектная мощность: ежегодно переработка полимерных отходов в количестве 7200 тонн (600 тонн в месяц), производство и реализация продукции, изготовленной из полимерных отходов, в количестве 6480 тонн (540 тонн в месяц), в том числе: гранулы ПВД – 972 т.; гранулы ПНД – 1296 т.; гранулы ПП – 972 т.; полиэтиленовая плёнка – 576 тыс.кв.м.; полимерные трубы – 9312 п.м.; шланг – 162 тыс.п.м.; сайдинг – 96 860 кв.м.; плитус – 388 024 п.м.

Место для реализации проекта: Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Александровский, с. Александровка, подъездной путь Ейского СРСУ в районе станции Ейск на разъезде Александровском.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0301001:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под промышленные предприятия, площадь участка – 6,46 га.

**Инвестиционные площадки:**

1. Размещение производственной базы автотранспортного предприятия, г. Ейск, ул. Армавирская, 208/4, площадь участка – 1,4218 га.

2. Размещение автостоянки и гаражей для хранения грузовых автомобилей, г. Ейск, ул. Белинского, 2/1, площадь участка – 0,5832 га.

3. Размещение объекта розничной и оптовой торговли, г.Ейск, ул. Шоссейная, 10, площадь участка – 1,18 га.

4. Размещение водозаборных сооружений, Краснодарский край, Ейский р-н, с. Кухаривка, с/о Кухаривский, в границах кадастрового квартала 23:08:0206003, площадь участка - 45,6778 га.

5. Размещение промышленного предприятия, Краснодарский край, р-н Ейский, г.Ейск, Ейское городское поселение, ул. Армавирская, 228, площадь участка – 1,9369 га.

**Финансовые результаты деятельности крупных и средних предприятий Ейского района**

Сальдированный финансовый результат 44 обследованных крупных и средних предприятий Ейского района по состоянию на 1 сентября 2020 года составил 1795,6 млн. рублей (169,1 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года).

31 крупное и средние предприятие (70,5 % от общего числа) получили прибыль в общей сумме 1964,2 млн. руб. (152,4 % к уровню аналогичного периода предыдущего года).

Наибольшего прироста прибыли к уровню аналогичного периода предыдущего года достигли предприятия следующих отраслей:



- выращивание пшеницы – 906,0 млн. руб., прирост в 1,2 раза;
- выращивание прочих зерновых культур – 452,6 млн. руб., прирост в 7,7 раз;
- выращивание прочих плодовых и ягодных культур – 105,8 млн. руб., прирост в 2,0 раза;
- торговля оптовая зерном – 62,8 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-6,0 млн. руб.);
- разведение молочного крупного рогатого скота – 48,8 млн. руб., прирост в 20,5 раз;
- деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей – 22,5 млн. руб., прирост в 2,1 раза;
- торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин – 2,5 млн. руб., за аналогичный период прошлого года финансовый результат был отрицательный и равен (-2,9 млн. руб.);
- сбор неопасных отходов – 13,0 млн. руб., прирост в 3,0 раза;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания – 2,1 млн. руб., прирост в 47,1 раза.

Убытки на 1 сентября 2020 года снижены на 25,8% до 168,6 млн. рублей, удельный вес убыточных организаций составил 29,5 %.

Наибольшая доля убытков сформирована предприятиями:

МУП «Ейские тепловые сети» (производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными) – 56,6 млн. руб. (в связи со сложившейся задолженностью перед ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»);

ООО «ЕЙСКВОДОКАНАЛ» (распределение воды для питьевых и промышленных нужд) - 39,6 млн. руб. (с 30 сентября 2019 года введена процедура наблюдения);

«Санаторий Ейск», УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОФСОЮЗОВ «ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЛАГЕРЬ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ТИПА КРУГЛОГОДИЧНОГО ДЕЙСТВИЯ «ЕЙСК» (деятельность санаторно-курортных организаций) – 17,1 млн. руб. (в связи с ведением ограничительных мероприятий в условиях эпидемического распространения COVID-19);

ЗАО «Приазовская Бавария» (производство пива) – 16,1 млн. руб. (высокая конкуренция);

ООО «АКРОН» (выращивание зерновых культур) – 14,0 млн. руб., отсутствие реализации продукции по причине низкой цены на зерно;

ООО «АГРОТОРГ «КАНЕВСКОЙ» (торговля оптовая зерном) – 13,0 млн. руб. (отсутствие реализации продукции по причине низкой цены на зерно);

ООО «ЕЙСК-ПРИАЗОВЬЕ-ПОРТ» (транспортная обработка прочих грузов) – 8,3 млн. руб. (снижение перевалки зерна);

АО «ПАНСИОНАТ «ПРИАЗОВЬЕ» (деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания) – 1,6 млн. руб. (в связи с ведением ограничительных мероприятий в условиях эпидемического распространения COVID-19);

ООО «ЕЙСКБЛАГОУСТРОЙСТВО» (выращивание прочих однолетних культур) – 1,2 млн. руб., (большая кредиторская задолженность);



МУП ЕГПЕР «ЕЙСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА» (деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта) – 0,8 млн. руб. (высокая конкуренция);

ЕМТПП (деятельность коммерческих и предпринимательских членских организаций) – 0,2 млн. руб. (высокая конкуренция).

### Уровень жизни населения

Администрацией муниципального образования Ейский район на постоянной основе реализуются меры по увеличению уровня заработной платы наемных работников и выявлению фактов ее несвоевременной выплаты:

- действуют телефоны «горячей линии», по которым работники могут сообщать об уровне выплачиваемой заработной платы и фактах нарушения трудового законодательства работодателями;

- организован личный прием граждан по вопросам нарушения трудового законодательства и невыплаты заработной платы;

- проводится разъяснительная работа с работодателями о необходимости увеличения заработной платы наемным работникам и своевременной ее выплаты, в том числе через средства массовой информации, в рамках рабочих совещаний и личных официальных встреч с руководителями предприятий;

- во все коллективные договоры включаются положения по обеспечению повышения заработной платы работников не ниже установленного размера минимальной заработной платы в Краснодарском крае, то есть не ниже прожиточного минимума для трудоспособного населения (за исключением организаций, финансируемых за счет бюджетных средств).

На отчетную дату во всех зарегистрированных коллективных договорах заработная плата установлена на уровне и выше величины прожиточного минимума. В случае выявления в ходе ежемесячного мониторинга несоответствия фактически выплачиваемой заработной платы установленной в коллективном договоре, работодателям направляются письма о принятии мер по доведению зарплаты до среднеотраслевого уровня и поддержанию минимальной заработной платы на уровне не ниже МРОТ.

По данным ТО ФС государственной статистики по Краснодарскому краю среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий МО Ейский район за январь-август 2020 года составила 30 664,2 рубля, темп роста к уровню аналогичного периода предыдущего года – 104,3 %.

### Ситуация на рынке труда

На 1 октября 2020 года уровень безработицы составил 2,8%.

В отчетном периоде из 6387 граждан, обратившихся в центр занятости за содействием в поиске подходящей работы, 3670 человек или 57,5 % признаны безработными. Нашли работу 2026 человек, что составило 31,7 % от числа граждан, обратившихся с целью поиска работы.

Меры, принимаемые для стабилизации положения на рынке труда:

- организация временных рабочих мест;



- организация профессионального обучения;
- помощь в организации собственного дела.

По состоянию на 1 октября 2020 года:

2879 человек обратились за профессиональной ориентацией;

5422 человека обратились за информацией о положении на рынке труда;

167 работодателей обратился за информацией о положении на рынке труда;

210 человек приняли участие в оплачиваемых общественных работах.

В отчетном периоде проведено 5 ярмарок вакансий рабочих мест, в которых приняли участие 752 человека.

Заместитель главы муниципального  
образования, начальник управления  
экономического развития



Н.А.Зубченко