

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта решения Совета муниципального образования Ейский район
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в отношении
муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (УЖКХ администрации МО Ейский район)

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район».

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

март 2024 года

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

неурегулирование порядка осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, в связи с отсутствием утвержденного нормативно-правового акта, соответствующего внесенным изменениям от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», изменениям в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке данного проекта решения Совета муниципального образования Ейский район.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

цель проекта - установление порядка осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, учитывая внесенные изменения от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом предлагается утвердить порядок осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, учитывая внесенные изменения от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(место для текстового описания)

1.6.1 Степень регулирующего воздействия: высокая

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативно-правового

акта содержит новые обязательные требования, установленные в соответствии с внесенными изменениями от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», изменениями в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Дробот Лариса Александровна

Должность: Главный специалист отдела жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район

Тел: (86132)2-32-08 Адрес электронной почты: ugkh_ks@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность осуществлять муниципальный жилищный контроль в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, в связи с отсутствием утвержденного нормативно-правового акта, соответствующего внесенным изменениям от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», изменениям в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1. Формулировка проблемы:

невозможность осуществлять муниципальный жилищный контроль в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, в соответствии с внесенным изменениям в Федеральный закон от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», изменениям в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

проблема возникла в связи с внесенным изменениям от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», изменениям в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать обязательные требования, установленные пунктами 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений - 14.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие в муниципальном образовании Ейский район актуального утвержденного

муниципального нормативного правового акта.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Причиной возникновения является внесение изменений в действующее федеральное законодательство, а фактором, поддерживающим ее существование, выступает отсутствие правового регулирования в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, соответствующего внесенным изменениям в федеральное законодательство.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район:

Указанная проблема может быть решена только посредством вмешательства органа местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: в других субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решена аналогичным образом.

2.8. Источники данных: официальные сайты муниципальных образований Краснодарского края.

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление порядка осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, с целью соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.	Со дня официального обнародования	В мониторинге достижения цели не нуждается.

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

изменения от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление порядка осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, с целью соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.	-	-	-

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов: Нет

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствует

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать обязательные требования, установленные пунктами 1 -	Количественная оценка потенциальных участников	_____

12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.	общественных отношений – 13.	
--	------------------------------	--

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район				
Должностное лицо органа муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район осуществляет полномочия по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий.	новая	В соответствии с положением, предусмотренным проектом НПА.	В пределах штатной численности сотрудников управления	Не требуется

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район		
Должностное лицо органа муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район	Единовременные расходы:	—
	Периодические расходы:	—
	Возможные доходы:	—

осуществляет полномочия по муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий.		
Итого единовременные расходы:		---
Итого периодические расходы:		---
Итого возможные доходы:		---

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют

6.5. Источники данных:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, рублей
юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать обязательные требования, установленные пунктами 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.	В рамках проведения муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, в том числе проведения профилактических и контрольных	Возможные доходы и расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, отсутствуют.	-

	<p>мероприятий, может возникнуть необходимость предоставления сведений, документов и письменных объяснений.</p> <p>В случае обнаружения фактов нарушения обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, необходимо представить письменные объяснения по фактам нарушений обязательных требований, а также представить документы для копирования, фото- и видеосъемки.</p>		
--	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Выгода заключается в пресечении возможных нарушений требований законодательства, принятии мер по устранению возможных последствий нарушений, выявленных в ходе проведения муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район и создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере использования муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район.

7.6. Источники данных: рассматриваемый проект муниципального нормативного правового акта

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствует

8.5. Источники данных:

Отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Не принятие
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Увеличение численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Нет
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	Нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются.	Нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Не соблюдение требований федерального законодательства

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район» (далее проект НПА) разработан в соответствии с внесенным изменением от 4 августа 2023 года № 483-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), изменением в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проектом НПА предлагается утвердить порядок осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, учитывая внесенные изменения в федеральное законодательство.

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность управления по организации и проведению в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных пунктами 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: март 2024 года

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть (нет)

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта, либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

отсутствует

(место для текстового описания)

12 марта 2024 года

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район

Н.Н. Агеенко

Уфимцев Роман Александрович
Дробот Лариса Александровна
8 (86132) 2-32-08