**ОТЧЕТ за 2022 год**

**деятельности отдела жилищного контроля**

**управления ЖКХ и КС МО Ейский район**

**1.** **Реализация полномочий наделенных в соответствии с Законом Краснодарского края от 6 декабря 2017 года № 3700-КЗ** «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями Краснодарского края по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля», в период 2022 года поступило 345 обращений граждан, что на пять обращений меньше, чем в 2021 году (350 обращений) из них:

Проведено 7 внеплановых проверок, из них:

5 внеплановых, выездных проверок (2 - по лицензионному контролю, 3 - по региональному государственному жилищному надзору);

2 внеплановых, документарных проверок (1 - по лицензионному контролю, 1 - по региональному государственному жилищному надзору).

Организован 1 инспекционный визит.

По результатам проверок на устранение выявленных нарушений требований законодательства выдано 124 предостережения (40 – по лицензионному контролю, 84 - по региональному государственному жилищному надзору), исполнено 96предписаний (33 – по лицензионному контролю, 63 - по региональному государственному жилищному надзору).

Управлением было направлено в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края 4материала проверок для рассмотрения вопросов о возбуждения дел об административных правонарушениях в отношении должностных и юридических лиц.

**2. Государственная программа «Дети-Кубани».**

В рамках выполнения государственной программы Краснодарского края «Дети Кубани» 2022 году муниципальному образованию Ейский район были выделены субвенции в размере 64 679 400,00 рублей на приобретение 24 жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, лиц из их числа.

По итогам проведенных конкурсов, экономия составила – 113 400,00 рублей.

В процессе аукционных мероприятий поэтапно было заключено 24 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений для детей-сирот (на всю квоту).

-12 жилых помещений на вторичном рынке жилья - в пос. Краснофлотский, ст. Староминская;

-12 жилых домов (на земельных участках) на первичном рынке жилья в Брюховецком районе, ст. Новоджерелиевской.

В 2022 году в список детей-сирот и лиц из числа детей-сирот включено 34 человека.

На 1 января 2023 года в списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа значатся 192 человека.

С 2019 года приобретено – 119 жилых помещений общей площадью 4247,50 м2.

**3.** **Муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы** **капитального ремонта общего имущества собственников**

В краткосрочный план на 2022 год включено 12 МКД (21 вид работ) на сумму – 61 661 922,78 руб. (пост. МО Ейский район от 01.10.2021 года № 836 (в редакции от 20.07.2022 года № 604)). Капитальный ремонт выполнен во всех 12 МКД.

**4. Реализация жилищных программ.**

**В рамках реализации порядка предоставления гражданам социальных выплат на оплату первоначального взноса** при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения во вновь возводимых (возведенных) многоквартирных домах или на строительство индивидуального жилого дома, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 сентября 2016 года № 712, улучшили свои жилищные условия 2 семьи на общую сумму 1963,00 тыс. руб. (краевой бюджет).

**5. Реализация жилищных мероприятий отдельных категорий граждан.**

В рамках государственной ведомственной целевой программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по мероприятию «Обеспечение жильем граждан-участников, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей 2 семьи Ейского района получили государственные жилищные сертификаты на приобретение жилых помещений на сумму более 3 млн. рублей (федеральный бюджет). По мероприятию «Обеспечение жильем граждан-участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавших в результате этих аварий, и приравненных к ним лиц» в Ейском районе многодетная семья из 5 человек получила государственный жилищный сертификат для приобретения жилого помещения на сумму более 6 млн. рублей (федеральный бюджет).

В рамках Федерального закона от 12.01.1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» социальную выплату на улучшение жилищных условий получил один ветеран боевых действий на общую сумму 928 150,00 руб. (федеральный бюджет).

По состоянию на 1 января 2023 года количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан отдельных категорий с членами семей составляет – 24/47.

Начальник отдела ЖК

УЖКХ и КС МО Ейский район Р.А. Уфимцев