

Общество с ограниченной ответственностью
Фирма по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов
«ГЕОМИНВОД»

Ответственный исполнитель,
главный инженер проекта
И. П. Писковцева

ПРОЕКТ
ОКРУГА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
КУРОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ст. КАМЫШЕВАТСКАЯ
в ЕЙСКОМ РАЙОНЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
(в 4-х томах)

Том 1

Материалы по обоснованию границ округа
санитарной охраны



Д.Н. Куклин

О.А. Шкловский

Москва, 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Наименование	Инвентарный номер	Организация - исполнитель
Том 1	Материалы по обоснованию границ округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская	1758	ООО «Геоминвод»
Том 2	Ведомость координат точек поворотов отрезков границ округа и зон санитарной охраны	1758	ООО «Геоминвод»
Том 3	Текстовые приложения	1758	ООО «Геоминвод»
Том 4	Графические приложения	1758	ООО «Геоминвод»

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Раздел	ФИО	Организация
Том 1. Материалы по обоснованию границ округа санитарной охраны		
Введение	Писковцева И.П.	ООО «Геоминвод», Москва
Разделы 1,2	Писковцева И.П.	ООО «Геоминвод», Москва
Раздел 3	Писковцева И.П.	ООО «Геоминвод», Москва
Разделы 4-7	Писковцева И.П. Шершаков А.А.	ООО «Геоминвод», Москва
Раздел 9	Писковцева И.П. Шершаков А.А.	ООО «Геоминвод», Москва
Раздел 10	Писковцева И.П.	ООО «Геоминвод», Москва
Раздел 11	Куклин Д.Н. Писковцева И.П.	ООО «Геоминвод», Москва
Том 2		
Ведомость координат точек поворотов отрезков границ округа и зон санитарной охраны	Шершаков А.А.	ООО «Геоминвод», Москва
Том 3		
Текстовые приложения	Писковцева И.П. Гончаров А.М. Шершаков А.А.	ООО «Геоминвод», Москва
Том 4		
Графические приложения	Шершаков А.А. Гончаров А.М.	ООО «Геоминвод», Москва

СОДЕРЖАНИЕ ТОМ 1

(Пояснительная записка)

		Стр.
	Введение	10
1.	Общие сведения о курорте местного значения ст. Камышеватская	12
2.	Характеристика природных условий курорта местного значения ст. Камышеватская	12
2.1.	Орогидрография	12
2.2.	Климат	15
2.3.	Геолого-гидрогеологические условия территории	19
2.3.1.	Структурно-тектонические особенности территории	19
2.3.2.	Геологическое строение	20
2.3.3.	Гидрогеологические условия	22
2.4.	Физико-геологические процессы	27
2.5.	Растительность и почвенный покров	29
2.6.	Животный мир	30
3.	Природные лечебные ресурсы курорта местного значения ст.Камышеватская	30
3.1.	Пляжи и морская акватория, используемые для лечебно-оздоровительных целей и отдыха	30
3.2.	Лечебный климат курорта	32
3.2.1.	Аэротерапия	33
3.2.2.	Талассотерапия	35
4.	Особо охраняемая природная территория и лесной фонд в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст.Камышеватская	37
4.1.	Памятник природы регионального значения «Коса Камышеватская»	37
4.2.	Лесоустройство в пределах округа санитарной охраны	40
5.	Планировочная организация территории в пределах округа санитарной охраны	42
5.1.	Краткая характеристика территории Камышеватского сельского поселения	42
5.2.	Перспективные санаторно-оздоровительные зоны курорта местного значения ст. Камышеватская	44
5.3.	Инженерная инфраструктура	46
5.3.1.	Водоснабжение	46
5.3.2.	Канализация	51
5.3.3.	Теплоснабжение	51
5.3.4.	Газоснабжение	52
5.4.	Транспортное сообщение	52
6.	Хозяйственная деятельность в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская	53
7.	Санитарное состояние окружающей среды в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская	56
7.1.	Санитарно-экологическое состояние территории курорта	56
7.2.	Санитарное состояние прибрежной полосы и морской акватории курорта	56
7.3.	Атмосферный воздух	59
7.3.1.	Санитарное состояние воздушного пространства	59

7.3.2.	Шумовое воздействие на атмосферу	60
7.4.	Санитарная очистка территории	61
7.5.	Объекты специального назначения	62
7.6.	Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская	64
8.	Обоснование границ округа и зон санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская	70
8.1.	Границы округа санитарной охраны	70
8.2.	Границы первой зоны санитарной охраны	75
8.3.	Границы второй зоны санитарной охраны	76
8.4.	Границы третьей зоны санитарной охраны	78
9.	Описание границ округа и зон санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская	81
9.1.	Границы округа санитарной охраны	81
9.2.	Границы первой зоны санитарной охраны	81
9.3.	Границы второй зоны санитарной охраны	82
9.4.	Границы третьей зоны санитарной охраны	82
10.	Режим природопользования и хозяйственной деятельности в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская	83
11.	План санитарно-оздоровительных мероприятий в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская	97
	Список литературы	100
	<i>Таблицы</i>	
2.1.	Повторяемость классов погод по курорту ст. Камышеватская	18
5.1	Сведения о водозаборных скважинах МУП «Ейские тепловые сети» в ст. Камышеватская	46
5.2.	Качественный состав питьевой воды водозаборных скважин МУП «Ейские тепловые сети» за 2016г.- первое полугодие 2019г.	49
5.3.	Результаты исследования воды на станции очистки МУП «Ейские тепловые сети»	50
7.1.	Результаты исследования почвы на пляже курорта ст. Камышеватская	58
7.2.	Санитарно-гигиенические показатели морской воды на курорте ст. Камышеватская	58
7.3.	Концентрации загрязняющих веществ в воздухе на территории округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская	59
7.4.	Уровни шума на территории округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская	61
8.1.	Виды разрешенного использования земельных участков (по сведениям ЕГРН на 2019г.) на резервных территориях для курортных учреждений по генплану	73
8.2.	Площади округа и зон санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская	80
10.1	Режим природопользования и хозяйственной деятельности в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская	85

	<i>Список рисунков</i>	
1.1.	Обзорная карта района. Масштаб 1:500 000	13
2.1.	Структура климата в погодах на побережье Азовского моря	17
2.2.	Сводный стратиграфический разрез северо-западной части Краснодарского края	21
2.3.	Схематическая геолого-гидрогеологическая карта района курорта ст. Камышеватская	23
2.4.	Схематический геолого-гидрогеологический разрез Ейского полуострова	24
3.1.	Повторяемость метеорологических условий аэротерапии на побережье Азовского моря	34
3.2.	Повторяемость гидрометеорологических условий талассотерапии на побережье Азовского моря	36
4.1.	Схема зонирования памятника природы регионального значения «Коса Камышеватская» и лесоустройства Камышеватского сельского поселения. Масштаб 1:25000	38
5.1.	Схема инженерной и автотранспортной инфраструктуры курорта ст.Камышеватская. Масштаб 50000	47
6.1.	Схематическая карта размещения объектов хозяйственной деятельности в Камышеватском сельском поселении. Масштаб 1:50000	54
7.1.	Схема расположения точек социально-гигиенического мониторинга и отбора проб на территории курорта ст. Камышеватская	57
7.2.	Схема размещения объектов специального назначения. Масштаб 1:200000	63
7.3.	Карта зон с особыми условиями использования территорий (выкопировка из ПЗЗ Камышеватского сельского поселения). Масштаб 1:40000	65
ТОМ 2 (Ведомость координат точек поворотов отрезков границ округа и зон санитарной охраны)		
1.	Округ (третья зона) санитарной охраны	5
2.	Первая зона санитарной охраны	7
3.	Вторая зона санитарной охраны	8

	ТОМ 3 Текстовые приложения	
Приложение 1	Исходно-разрешительные документы	6
Приложение 1.1.	Техническое задание на корректировку проектов округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения ст.Камышеватская и ст.Должанская в Ейском районе Краснодарского края	7
Приложение 1.2.	Лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на вид деятельности (производство маркшейдерских работ) ПМ-00-015953 от 11.04.2016	11
Приложение 1.3.	Закон Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.96 №41-КЗ	14
Приложение 1.4.	Письмо-согласование Управления архитектуры и градостроительства администрации МО Ейский район рабочих карт округов горно-санитарной охраны курортов ст. Должанская и ст. Камышеватская от 21.10.2019 №24-1443/19.02.01	25
Приложение 1.5.	Постановление главы администрации Краснодарского края от 07.08.1997 № 332 «О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами местного значения»	27
Приложение 2	Материалы по природным лечебным ресурсам курорта ст. Камышеватская	28
Приложение 2.1.	Письмо отдела по вопросам курорта и туризма администрации МО Ейский район от 25.06.2019 № 12-40/19-07	29
Приложение 2.2.	Письмо министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края от 26.07.2019 №44-3881/19-01-15	31
Приложение 2.3.	Письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.10.2018 №01-4764/18-31	32
Приложение 2.4.	Письмо отдела по вопросам курорта и туризма администрации МО Ейский район от 10.10.2019 №12-112/19-07	34
Приложение 3	Материалы по особо охраняемой природной территории регионального значения «Коса Камышеватская»	37
Приложение 3.1.	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» (выжимка)	38
Приложение 3.2.	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2012 № 1395 «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Коса Камышеватская» и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.09.2011 № 1090 «Об утверждении Порядка зонирования особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»	42
Приложение 3.3.	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 №1827	51
Приложение 3.4.	Паспорт памятника природы «Коса Камышеватская», утвержденный приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 №1827 (выжимки)	53
Приложение 3.5.	Письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 02.08.2019 № 202-03.1-11-23445/19	65

Приложение 3.6.	Письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.10.2019 № 202-03.1-10-30315/19	68
Приложение 4	Материалы по планировочному развитию территории и ее инженерной инфраструктуре	70
Приложение 4.1.	Решение Совета муниципального образования Ейский район от 26 мая 2011 года № 526 (с изменениями от 29 января 2014 года № 158) об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район	71
Приложение 4.2.	Решение Совета муниципального образования Ейский район от 24 апреля 2013 года № 73 об утверждении генерального плана Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края	72
Приложение 4.3.	Решение Совета муниципального образования Ейский район от 27 июня 2014 года № 224 об утверждении правил землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края с изменениями от 24.10.2018 №125	74
Приложение 4.4.	Письмо администрации Камышеватского сельского поселения Ейского района от 13.06.2019 №02-554/19-23 о численности населения и наличии предприятий в водоохранной зоне	75
Приложение 4.5.	Справка МУП «Ейские Тепловые сети» от 28.06.2019 №1138	76
Приложение 4.6.	Письмо управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации МО Ейский район от 08.07.2019 №23-1273/19-01-11	80
Приложение 4.7.	Протоколы испытаний питьевой воды станции очистки №№976/878 от 15.04.2019, 1371/1342 от 20.05.2019 и 1935/1915 от 18.06.2019	86
Приложение 4.8.	Письмо ООО «Коммунальщик» от 05.07.2019 №220 о хозяйственной деятельности	95
Приложение 4.9.	Письмо администрации Камышеватского сельского поселения Ейского района от 17.06.2019 №02-566/19-23 по агропромышленным предприятиям	96
Приложение 4.10.	Распоряжение от 19.03.2013 № 384-р Правительство Российской Федерации (в ред. от 12.09.2019 № 2056-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения)	98
Приложение 5	Материалы по санитарно-экологическому состоянию курорта ст. Камышеватская	99
Приложение 5.1.	Письмо Территориального отдела управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 25.06.2019 №23-0619/03-1583-2019	100
Приложение 5.2.	Протокол испытаний почвы (пляжа) №3168/3065 от 31.07.2019 (микробиологические, санитарно-гигиенические, паразитологические показатели)	102
Приложение 5.3.	Протокол исследования морской воды №3167/3064 от 31.07.2019 (микробиологические, санитарно-гигиенические, паразитологические показатели)	106
Приложение 5.4.	Протокол исследований атмосферного воздуха №3162 от 26.07.2019	110
Приложение 5.5.	Протокол измерений шума №3163 от 26.07.2019	112

	ТОМ 4 (графические материалы)	
Чертеж 1	Карта границ округа и зон санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская. Масштаб 1:10000	

ВВЕДЕНИЕ

Корректировка округа санитарной охраны курорта местного значения ст.Камышеватская в Ейском районе Краснодарского края выполнена ООО «Фирма по разведке, охране и технологии использования природных лечебных ресурсов «Геоминвод» (ООО «Геоминвод») по муниципальному контракту №1 от 04.06.2019 на основании Технического задания Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Ейский район на корректировку проектов округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения ст.Камышеватская и ст.Должанская в Ейском районе Краснодарского края (приложения 1.1 и 1.2).

Основной целью установления округа санитарной охраны является создание санитарно-экологического баланса территории, способствующего сохранению и развитию ее лечебно-оздоровительного потенциала, что достигается планомерным формированием санаторно-курортного комплекса в сочетании с регламентированным режимом природопользования и хозяйственной деятельности в каждой из трех зон.

В 2011 г. ООО «Геоминвод» был разработан округ санитарной охраны курорта ст. Камышеватская. Однако проект округа не был утвержден в установленном порядке. За прошедший период была разработана новая градостроительная документация, которой были изменены отдельные планировочные решения Камышеватского сельского поселения, а также установлены границы и режим охраны особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Коса Камышеватская».

Корректировка округа санитарной охраны курорта проведена в соответствии с действующими законами и нормативными документами с учетом их современных редакций:

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральным Законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995г. № 26-ФЗ;
- Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 г. № 1425;
- Федеральным Законом «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. № 96-ФЗ;
- Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996г. №41-КЗ (приложение 1.3);
- Законом Краснодарского края «Об охране атмосферного воздуха на территории Краснодарского края» от 02.07.2004г. №734-КЗ;
- Законом Краснодарского края «Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края» от 31.12.2003г. №657-КЗ;
- Законом Краснодарского края «О животном мире на территории Краснодарского края» от 02.12.2004г. №802-КЗ.

При разработке проекта округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская учтены требования Федерального Закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06. 2011г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» и иных действующих нормативных правовых актов в области землеустройства. Точки поворотов отрезков границ первой, второй и третьей зоны округа санитарной охраны курорта оцифрованы в системе координат МСК-23.

В соответствии с действующими Федеральным законом Российской Федерации «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ и Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996г. №41-КЗ для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей курорта.

Округ санитарной охраны разработан коллективом сотрудников ООО «Геоминвод». Проведено натурное гидрогеологическое, курортологическое и санитарно-экологическое обследование территории Камышеватского сельского поселения. При составлении проекта округа санитарной охраны использованы материалы утвержденной градостроительной документации. Санитарная характеристика курорта приводится на основании данных Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», а также дополнительно проведенных исследований природных сред. При разработке проекта большую организационную помощь оказало Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Ейский район.

Ответственный исполнитель – главный инженер проекта Писковцева И.П. Компьютерная обработка графических материалов проекта и оцифровка точек поворота границ проведена инженером-системотехником А.А. Шершаковым. Технические и оформительские работы выполнены инженером-картографом А.М. Гончаровым.

Проект округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская выполнен в требуемом составе для данного вида проектной документации - в 4-х томах: том 1 - материалы по обоснованию округа санитарной охраны, том 2 - ведомость координат точек поворотов отрезков границ округа и зон санитарной охраны, том 3 – текстовые приложения, том 4 – графические приложения. Текст проекта с текстовыми и графическими приложениями к нему представлен также на электронных носителях.

По первому этапу выполненных работ Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Ейский район были согласованы рабочие границы зон санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская (письмо от 21.10.2019 №24-1443/19.02.01, приложение 1.4).

1. Общие сведения о курорте местного значения ст. Камышеватская

Курорт местного значения ст. Камышеватская расположен в Ейском районе Краснодарского края, в 55 км на юго-запад от г. Ейска – районного центра (рис. 1.1). С городом Ейск курорт связан асфальтированной дорогой.

В 1976 году станица Камышеватская и примыкающая к ней территория косы Камышеватская по решению Краснодарского исполкома краевого совета народных депутатов от 29.03.1976 № 267 получила статус курорта местного значения. Впоследствии в 1997 году постановлением главы администрации Краснодарского края от 07.08.1997 № 332 «О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами местного значения» был подтвержден статус курорта местного значения ст. Камышеватская (приложение 1.5).

Природными лечебными факторами курорта являются ландшафтно-климатические условия – приморский климат, пляжная полоса, сложенная песчано-ракушечным материалом, а также теплое и неглубокое Азовское море.

В настоящее время на территории курорта отсутствуют рекреационно-оздоровительные объекты и санаторно-курортные учреждения. По данным генерального плана Камышеватского сельского поселения, на перспективу намечены под застройку зоны санаторно-курортных комплексов с емкостью не менее 1500 мест на расчетный срок.

В период рекогносцировочного обследования летом 2019 г. было выявлено отсутствие в пределах проектируемого округа санитарной охраны каких-либо потенциальных источников загрязнения. Результаты проведенных санитарно-экологических исследований показывают благоприятное состояние различных природных сред – почвы, атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод.

Проектируемый округ санитарной охраны курорта ст. Камышеватская состоит из трех зон санитарной охраны. Первая зона санитарной охраны предназначена для охраны пляжной полосы и морской акватории. Вторая зона предусматривается для охраны планируемых зон санаторно-курортных комплексов, пляжных территорий, намечаемых для рекреационного использования, морской акватории и водосборных площадей поверхностного и грунтового стоков к пляжной полосе и морю. Третья зона обеспечивает защиту природных лечебных ресурсов и территории курорта от неблагоприятного антропогенного воздействия.

2. Характеристика природных условий курорта местного значения ст. Камышеватская

2.1. Орогидрография

Изучаемая территория расположена в Западном Предкавказье в пределах Приазовской (Прикубанской) равнины. По своей геоморфологической природе это типичная аккумулятивная низменная равнина с малой расчлененностью рельефа. Район омывается водами Азовского моря. Равнина слабо наклонена к западу в сторону Азовского моря.

Выделяется два типа рельефа - аккумулятивно-денудационная лессовая равнина и современные аккумулятивные образования, представляющие собой намывные косы «азовского типа».

Слабоволнистая плиоцен – четвертичная равнина образована на субстрате скифских глин. Перепады высот колеблются от 8 до 11 м. Эрозионная сеть развита слабо. Главным образом она представлена малыми эрозионными формами (ложбинами и балками), которые часто приурочены к бортам западин. Наиболее распространенным типом берегов является абразион-




 - участок работ

Рис. 1.1 Обзорная карта района работ. Масштаб 1:500 000

ный, для которого здесь характерны обрывы высотой 3-25 м. Меньшее распространение получили аккумулятивные берега.

На несколько километров в Азовское море выступают песчаные косы — Ейская, Долгая, Камышеватская. По своему генезису косы являются намывными и относятся к так называемому «азовскому типу». Образование кос произошло в результате размыва выступающих в море берегов, сложенных лессовыми породами, и перемещения наносов вдоль берега то в одну, то в другую сторону в зависимости от меняющегося направления движения волн. Современная гидродинамическая обстановка характеризуется преобладающим размывом фронтальных берегов кос и аккумуляцией материала вблизи тылового края дистали.

Аккумулятивная форма – коса Камышеватская, по морфонологическим признакам относится к типу кос «изгиба». Косы изгиба образуются на участках поворота ведущего абразионного берега вглубь контура под воздействием волн и течений [47].

Непосредственно территория самой косы в геоморфологическом отношении представляет собой грядово-ложбинную приморскую низменность. Абсолютные отметки гряд от 0,5 до 1,5 м, а разделяющих их низин от $-0,2$ до 0,5 м. На поверхности гряд травянистая растительность с высыпками ракушечного песка, низины заболочены с зарослями камыша, озерами и лагунами.

В последние годы западный берег косы интенсивно размывается, а дистальный конец нарастает и одновременно поворачивает к берегу. Данный участок берега относится к абразионному участку между косами Камышеватской и Долгой протяженностью не менее 10 км. Скорость отступления береговых обрывов из лессовидных суглинков составляет 1,8-2,0 м в год, на некоторых участках до 5-7 м.

Гидрографическая сеть. Территория Камышеватского сельского поселения входит в состав Кубанского бассейнового округа и приурочена к водохозяйственному бассейну - реки бассейна Азовского моря междуречья Кубани и Дона. На изучаемой территории постоянные водотоки отсутствуют. Уменьшение густоты речной сети по сравнению с реками бассейна Кубани является следствием равнинного рельефа и сухости климата.

Значительные участки азовского побережья заняты плавнями, солеными и пресными озерами, которые образовались в результате отделения от Азовского моря небольших заливов, нередко имеющих связь с морем.

В настоящее время наблюдаются значительные колебания уровней воды в Азовском море, что связано как с интенсивным испарением, так и сгонно-нагонными явлениями. Азовское море мелкое - максимальная глубина равна 13,5 м. Это влияет на гидрологические условия моря, определяя малую термическую и динамическую инерцию вод. Интенсивный радиационный прогрев мелководного моря в теплое время года обуславливает высокую температуру его поверхностных вод. Обычно от конца весны и до осени средняя месячная температура воды выше температуры воздуха. Многолетняя среднегодовая температура поверхностных вод равна $+11^{\circ}\text{C}$. Несмотря на это, на Азовском море ежегодно образуются льды. Но частая и быстрая смена погоды влечет за собой неустойчивость ледовых условий.

Соленость Азовского моря в районе косы Камышеватская составляет 12,4‰ (промилле). Горизонтальное движение воды во всей толще мелкого Азовского моря обусловлено в основном ветром. Он вызывает чисто дрейфовые течения и создает повышение уровня у берегов, в результате чего возникают компенсационные потоки. С прекращением ветра течения быстро затухают.

2.2. Климат

Территория курорта характеризуется умеренно-континентальным климатом с мягкой зимой и жарким летом. Основные черты климата рассматриваемого района формируются под влиянием нескольких факторов - солнечной радиации, атмосферной циркуляции и подстилающей поверхности.

Годовая сумма суммарной солнечной радиации для побережья Азовского моря составляет 110-120 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния изменяется от 2038 до 2248 часов (в Сочи – 1983 часа). По интенсивности биологической активности ультрафиолетовой радиации побережье характеризуется малым периодом ультрафиолетового голодания зимой (2,5 месяца и менее) и сильной биологической активностью в теплый период (5,5-6,5 месяцев).

Не менее важным фактором является атмосферная циркуляция. На рассматриваемой территории воздушные массы, по своим физическим свойствам и по происхождению могут быть самыми различными: холодными из Арктики, морскими с Атлантики, сухими из Казахстана, тропическими со Средиземноморского бассейна. В холодный период года часто наблюдаются потоки холодных континентальных воздушных масс из Казахстана. Циклоны, зарождающиеся на Средиземном море в холодный период, приносят теплый и влажный воздух и осадки в виде мокрого снега и дождя. В теплое полугодие влияние переноса воздушных масс ослабевает. Интенсивный приток солнечной радиации определяет основной летний процесс – прогревание местного континентального воздуха и трансформацию его в тропический. Развитию процессов трансформации воздушных масс способствует преобладание антициклонической циркуляции.

Наряду с радиационными и циркуляционными факторами существенную роль в формировании климата играет подстилающая поверхность - обширная морская акватория, рельеф, почвенный и растительный покров. Близость моря изменяет радиационный режим и циркуляцию, создает местные особенности климата, благоприятные для отдыха и лечения.

Наиболее теплый месяц – июль, среднегодовая температура воздуха в июле $\pm 24,5^{\circ}\text{C}$, самым холодным месяцем является январь, абсолютный минимум температуры -30°C . Средняя дата первого заморозка – 25 октября; последнего – 4 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода – 203 дня. Ветровой режим района характеризуется преобладанием ветра северо-восточного направления. Скорости ветра в любое время года могут быть значительными. Среднегодовая скорость ветра изменяется от 3,9 до 6,1 м/сек. В теплую половину года (с мая по октябрь) наблюдаются шквалистые ветры. В осенне-зимний сезон штормовые ветры вызывают частичное затопление прибрежной полосы. Природа затоплений вызвана нагонными волнами. Ниже приводятся характеристика климатических особенностей по основным сезонам года.

Зима неустойчивая и влажная, наступает довольно поздно - в начале или середине декабря, когда начинают преобладать морозные погоды и погоды с переходом температуры через 0° ; оканчивается в конце февраля. Средняя температура наиболее холодного месяца января составляет $\pm 2,0^{\circ}$. Абсолютный минимум температуры равняется -30° .

Зимой на побережье преобладают безморозные погоды (от 25-45%) и погоды с переходом температуры через 0° (35-40%). В основном это облачные погоды. В январе слабо морозные и умеренно морозные погоды (X и XI класса) составляют на севере 30-35%. В наиболее холодные зимы в январе эти погоды составляют около 50 %, а в отдельные дни может возникнуть

даже сильно морозная погода. Повторяемость классов погод по курорту ст. Камышеватская представлена в таблице 2.1 и на рисунке 2.1.

Количество осадков за зимний сезон составляет порядка 142 мм. Осадки выпадают преимущественно в твердом виде, но довольно часто в периоды оттепелей наблюдаются и дожди. Частая повторяемость оттепелей, связанных обычно с выносом теплых и влажных масс воздуха со Средиземноморского бассейна, прерывает устойчивость морозной погоды, вызывая подтаивание снежного покрова. Снег обычно появляется в декабре и окончательно сходит в первой половине марта. В течение зимы наблюдается 50 дней со снежным покровом. Максимальная высота снежного покрова до 15 см приходится на первую декаду февраля. Глубина сезонного промерзания грунтов может достигать 0,8 м.

Быстро проходящие циклоны сопровождаются западными ветрами, выпадением снега или дождя, чередуются с холодными антициклоническими вторжениями с их устойчивыми восточными ветрами. Зимой преобладают восточные ветры. Средняя скорость ветра значительно сильнее, чем летом, и составляет 5,5-6,5 м/с, достигая в станице 7,0 м/с. Число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с) достигает в ст. Должанская -12 дней. Количество дней с туманом - 10-20 за сезон.

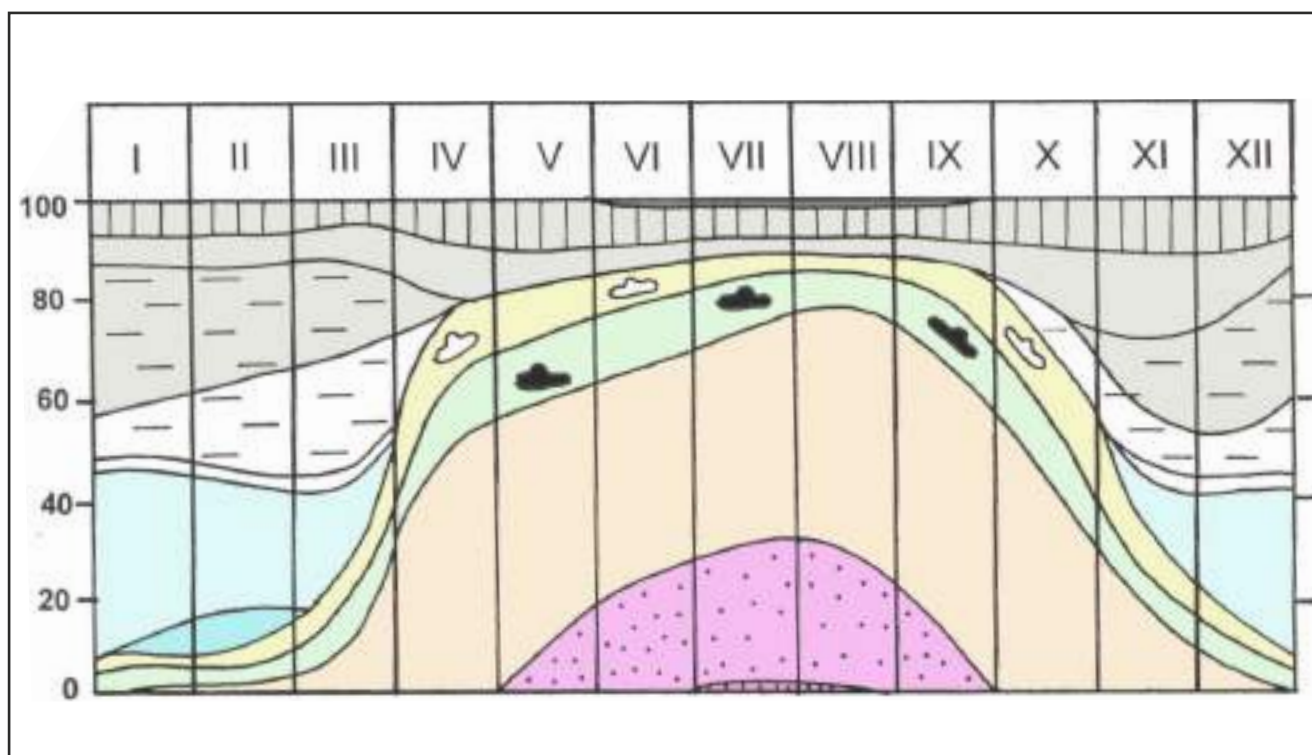
Весна начинается в конце февраля или начале марта, когда сходит снежный покров и средние суточные температуры воздуха переходят через 0^0 ; заканчивается этот сезон в начале мая. Средняя температура воздуха в апреле составляет $\pm 10,6^0\text{C}$. Увеличение высоты стояния солнца весной способствует быстрому росту температуры воздуха и повторяемости безморозных погод (до 40-45%), причем половина дней с данной погодой – солнечные.

В конце марта – начале апреля происходит устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через $\pm 5^0$, а в середине апреля через $\pm 10^0$. В это же время в основном заканчиваются весенние заморозки. Максимальная температура воздуха в отдельные дни может подниматься до $\pm 25^0$ и выше. Повторяемость солнечных погод II, III, V класса достигает в апреле 65-70%. Хотя погода в это время может быть довольно изменчивой - в целом она благоприятствует для прогулок на свежем воздухе. Уже в мае морская вода прогревается в среднем до $\pm 17,5^0\text{C}$, что позволяет открыть купальный сезон.

Преобладающее направление ветра – восточное. Средняя скорость ветра 5,5-6,0 м/с. Число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с) за сезон не превышает 6-7. Относительная влажность в утренние и вечерние часы порядка 60-90%, в дневные 55-75%. За весенний период на побережье выпадает от 50 до 70 мм осадков. Осадки в основном обложного характера. Иногда наблюдаются фронтальные холодные туманы. Но чаще всего здесь отмечаются непродолжительные туманы, повторяемость которых на территории варьирует от 5 до 10 дней за сезон.

Лето очень тёплое и солнечное, наступает в начале мая, когда исчезают погоды с переходом температуры воздуха через 0^0 , а повторяемость солнечной погоды составляет около 70%. Оканчивается лето в конце сентября.

Средняя температура наиболее теплого месяца июля составляет $\pm 24,5^0$. Абсолютный максимум температуры достигает $\pm 39^0$. В течение всего лета, начиная с мая и кончая сентябрем, на побережье преобладают солнечные погоды I-III и V класса (до 80-85%), обуславливающие небольшую изменчивость погодных условий. Преобладают умеренно влажные и влажные III класса и жаркие сухие погоды II класса, составляющие соответственно 35-50% и 20-30% в месяц. Солнечные очень жаркие и очень сухие (I класса) погоды составляют около 2% в месяц.



Условные обозначения

Классы погоды:

Безморозные погоды

-  Солнечная очень жаркая и очень сухая ($T_{ср} > 22$; $B_{ср} < 40\%$)
-  Солнечная жаркая и сухая
-  Солнечная умеренно-влажная и влажная
-  Солнечная умеренно-влажная и влажная с облачной ночью
-  Облачная днем и малооблачная ночью
-  Пасмурная без осадков
-  Дождливая
-  Очень жаркая и очень влажная ($T_{ср} > 22^\circ\text{C}$; $B_{ср} > 80\%$)

Морозные погоды

-  Облачная
-  Солнечная
-  Слабо морозная погода ($T_{ср}$ от 0 до $-2,4^\circ\text{C}$)
-  Умеренно морозная погода ($T_{ср}$ от $-2,5$ до $-12,4^\circ\text{C}$)
-  Значительно морозная погода ($T_{ср}$ от $-12,5$ до $-22,4^\circ\text{C}$)

Погоды с переходом температуры через 0°C

$T_{ср}$ - среднесуточная температура
 $B_{ср}$ - среднесуточная относительная влажность

Рис. 2.1 Структура климата в погодах на побережье Азовского моря

Таблица.2.1. - Повторяемость классов погод по курорту ст. Камышеватская (в %)

Классы погод	М е с я ц ы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
I.Солнечная, очень жаркая и очень сухая.						0	2	2	0			
II. Солнечная, жаркая и сухая				0	11	24	30	29	14			
III. Солнечная умеренно влажная и влажная.	3	3	13	50	50	43	44	50	58	49	18	6
V. Солнечная, умеренно влажная и влажная.	4	4	8	15	13	13	10	5	10	13	7	7
IV. Облачная днем, малооблачная ночью.	3	5	4	12	11	9	7	5	9	14	10	5
VI. Пасмурная без осадков	6	4	7	11	6	2	1	1	2	12	15	11
VII. Дождливая	6	8	4	9	9	7	3	5	6	8	12	11
XVI. Очень жаркая о очень влажная						2	3	3	1			
VIII. Погоды с переходом температуры через 0 ⁰	39	40	46	3						4	30	32
X. Слабо морозная	3	3	3								1	5
XI. Умеренно морозная	32	26	15								7	22
XII. Значительно морозная	4	7	0								0	1

Иногда на побережье летом отмечаются очень жаркие и очень влажные погоды XVI класса, которые вызывают состояние гнетущей духоты. Впрочем, повторяемость их невелика - 2-3%.

Летний зной смягчается морскими бризами. Относительная влажность составляет около 60 %. За пять летних месяцев выпадает от 170 до 240 мм осадков. В основном это ливневые осадки небольшой продолжительности, часто сопровождающиеся грозами. Число дней с грозой с июня по август составляет 5-8 в месяц. Средняя температура морской воды в июне достигает $+22,2^{\circ}\text{C}$, в июле - $+24,9^{\circ}\text{C}$, в августе - $+23,7^{\circ}\text{C}$.

Летний сезон характеризуется небольшими скоростями ветра и наименьшим числом дней с сильным ветром (≥ 15 м/с), по сравнению с другими сезонами. Средняя скорость ветра 3,5-5,0 м/с. Преобладающее направление ветра – восточное. Число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с) - 2-3 в месяц.

Морские купания начинаются со второй половины мая ($17-22^{\circ}\text{C}$) и заканчиваются во второй половине сентября (ниже 17°C). Купальный срок длится около 4-х месяцев.

Осень теплая, усиливается воздействием циклонической деятельности, увеличивается количество атмосферных осадков. Для осени характерна солнечная, сравнительно тёплая, но ветреная погода. Средняя температура октября на побережье составляет $+10,5^{\circ}\text{C}$. Температура морской воды в сентябре равна $+18,6^{\circ}\text{C}$, что позволяет продлить отдых на побережье до конца месяца. Первые осенние заморозки отмечаются в середине октября. В октябре отмечается увеличение пасмурных и дождливых погод до 10-20%, однако все же преобладают солнечные III и V класса погоды (до 60-70%). В ноябре процент повторяемости этих погод уменьшается до 25%, появляются слабо - и умеренно морозные погоды.

Осенью на побережье наблюдаются кратковременные туманы. За осенний период насчитывается от 6 до 11 дней с туманами. За осенние месяцы выпадает до 70-85 мм осадков. Преобладающее направление ветра – восточное. Средняя скорость ветра 4,5-5,5 м/с. Число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с) составляет 5-8 за сезон.

Отрицательными факторами климата являются относительно невысокое количество выпадающих осадков и проявление сильных ветров, вызывающих пыльные бури и суховеи.

2.3. Геолого-гидрогеологические условия территории

2.3.1. Структурно-тектонические особенности территории

Ейский полуостров расположен в пределах эпигерцинской Скифской платформы на северном крыле Азово-Кубанской впадины. Платформенная область на севере граничит с Ростовским выступом, относящимся к области докембрийской складчатости и представляющим собой юго-восточное окончание Азовского свода Русской платформы, складчатый фундамент которого сложен интрузивными и метаморфическими породами докембрия. Азовский свод и Скифская плита полого наклонены к югу и определяют здесь строение северного крыла Западно-Кубанского прогиба.

Скифская плита, являющаяся молодой эпигерцинской платформой, имеет двухъярусное строение. В настоящее время рассматриваемая территория находится в области слабых неотектонических движений преимущественно отрицательного знака, скорость которых от 0 до 2мм/год. Нижний ярус - фундамент платформы, сложен метаморфизованными породами среднего и верхнего палеозоя. В строении верхнего яруса участвуют осадочные породы мезозоя и кайнозоя. Крупные тектонические элементы выявлены только по нижнему структурному этажу.

Отложения верхнего яруса залегают моноклинально и не затронуты ни разрывной, ни складчатой тектоникой. Мощность осадочного чехла в районе составляет 2200-2400м.

2.3.2. Геологическое строение

Описание пород осадочного чехла приводится, начиная с олигоценового возраста палеогена кайнозойской эры (рис. 2.2.). Все отложения миоцена и плиоцена имеют повсеместное развитие в районе, выдержаны как по составу, так и по мощности, с незначительным увеличением последней в сторону Западно-Кубанского прогиба.

Отложения олигоцена и нижнего миоцена ($P_3 + N_1$), объединенные в майкопскую серию, широко развиты в районе и представлены в нижней части 140-160 метровой толщей известковистых глин с редкими прослоями песчаников и алевролитов. Отложения среднего майкопа имеют мощность 104-110м и сложены рыхлыми мелкозернистыми песчаниками, песками, алевролитами и глинами. Осадки верхней майкопской толщи (нижний миоцен) развиты повсеместно и сложены 155-160 метровой толщей глин.

Миоцен (N_1) включает нерасчлененные ярусы – тортонский (N_{1t}), сарматский (N_{1s}) и меотический (N_{1m}). Отложения тортона мощностью порядка 100 м представлены черными и серыми глинами с прослоями песчаников и песков. Отложения сармата имеют мощность 140-155 м и сложены в нижней части пачкой песков и глин, в средней и верхней частях - глинами с прослоями алевролитов, реже, песков. Отложения меотиса представлены глинами мощностью 50-54 м с тонкими прослоями песков и алевролитов. Общая мощность отложений миоцена сокращается с юга от 500м на север до 125м и с запада на восток. Общая мощность осадков миоцена на участке работ достигает 270 м.

Отложения *понтического яруса нижнего плиоцена* (N_2^{1pn}) распространены повсеместно и по литологическому составу подразделяются на две толщи: нижнюю – песчано-глинистую и верхнюю - глинистую. Нижняя толща представляет собой чередование глин и песков. Глины нижней толщи серые и темно-серые плотные карбонатные с маломощными прослоями песков. Пески кварцевые, мелко- и тонкозернистые, часто глинистые, их мощность изменяется от 2 до 26 м. Глины верхней толщи плотные, иногда песчанистые, с тонкими прослоями тонкозернистых песков, с растительными обуглившимися остатками. Мощность глинистых толщ изменяется от 3 до 40 м, увеличиваясь в юго-восточном направлении до 106 м.

Отложения *киммерийского яруса* (N_2^{2km}) имеют повсеместное распространение и представлены толщей песков с редкими прослоями и линзами глин. Пески серые кварцевые, мелко- и среднезернистые, иногда тонкозернистые, глинистые. Глины слоистые, часто песчанистые и карбонатные, местами ожелезнённые. Мощность прослоев и линз глин составляет 0,5-10 м. Глубина залегания кровли киммерийского яруса увеличивается с северо-востока на юго-запад от 40-70 м до 340-440 м. Мощность отложений изменяется от 70 до 180 м.

Отложения *куяльнического яруса и танаисских слоев нерасчлененных* ($N_2^{2+3 kl+t}$), распространены повсеместно и вскрыты скважинами на глубинах от 10-70 м до 40-420 м. Представлены глинами с прослоями и линзами песков, реже, супесей. Мощность пород изменяется от 40-30м на севере до 320-375 м на юге.

Скифские слои (N_2^{3s}) обнажаются в береговых обрывах моря и рек. Отложения представлены глинами красновато-бурыми, комковатыми, с маломощными прослоями песков и супесей. Мощность глин колеблется от 5 до 40 м.

НЕОГЕНОВАЯ										СИСТЕМА
										ОТДЕЛ
										ЯРУС СВИТА
										ПОЯС
										ИНДЕКС
										СТРАТИГРАФИЧЕСКАЯ КОЛОНКА
										МОЩНОСТЬ м
										ЛИТОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОРОД
М Е Л О В А Я	ВЕРХНИЙ	ЭОЦЕН-ПАЛЕОЦЕН	ОЛИГОЦЕН	МИОЦЕН	ПЛИОЦЕН	НИЖНИЙ	СРЕДНИЙ	ВЕРХНИЙ	ЧЕТВЕРТИЧНАЯ	
НИЖНИЙ	Альбский	Мавстр. - Сенноман	Форамин. + Эльбурс	Местеческий	Сарматский, Тарбаский	Полтавский	Киммерийский	Крупнозерный	Свер.	аQ
	K ₁	K ₂	P _{1,2}	N ₁ ²	N ₁ ¹	N ₂ ¹ p	N ₂ ² km	N ₂ ³ kl	vdQ	0-15
	125 - 280	220 - 810	240 - 530	180 - 500	125 - 500	70 - 160	70 - 220	50 - 150	0-40	Аллювиальные морские отложения. Галечники, ракушечники, пески, суглинки, глины.
										Континентальные отложения. Плотные суглинки с прослоями супесей.
										Глины красновато-бурые с прослоями песков
										Пески желтовато-серые кварцевые мелкозернистые с прослоями и линзами глин, супесей и галечников. Глины серые с прослоями мелкозернистых и среднезернистых песков.
										Пески серые кварцевые мелкозернистые, местами глинистые, с редкими прослоями и линзами глин.
										Пески кварцевые тонкозернистые с прослоями серых глин. Алевролиты серые, глины темносерые.
										Глины серые и черные переслаивающиеся с песчаниками и мергелями.
										Глины черные с редкими прослоями песчаников. Алевролитовые глины с тонкими прослоями мергелей.
										Переслаивающиеся алевролиты, глины, известняки.
										Глины с прослоями известняков, мергелей и аргиллитов.
										Переслаивание глин, алевролитов и песчаников.

Рис. 2.2 Сводный стратиграфический разрез северо-западной части Краснодарского края

Отложения *четвертичной системы (Q)* широко развиты в пределах района и представлены морскими, лиманными и континентальными образованиями среднего, верхнего и современного отделов. Эолово-делювиальными лессовидными супесями суглинками сложен абразионный уступ побережья мощностью от 0,1-0,2 м на грядах до 0,4-0,5 м на склонах гряд. К основанию уступа примыкают лагунно-морские образования, сменяющиеся морскими осадками. Камышеватская коса сложена морской ракушкой с примесью детрита и песка мощностью до 2,5-3,0 м. Ракушечный детрит является рыхлой породой, сложенной обломками и целыми раковинами морских моллюсков, иногда перетертых до песка. Ниже по разрезу залегают морские иловатые глины с редким включением раковин мощностью более 3,0 м.

2.3.3. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к северному крылу Азово-Кубанского артезианского бассейна платформенного типа. Питание водоносных горизонтов и комплексов в основном происходит за счёт притока подземных вод из центральных частей бассейна, а также инфильтрации атмосферных осадков в местах выхода водоносных пород на поверхность. Основное направление движения подземных вод – северо-западное. Естественная разгрузка происходит в речные долины и Азовское море.

По гидрогеологическим условиям: формированию, циркуляции и режиму вод в пределах рассматриваемой территории, можно выделить следующие водоносные горизонты и комплексы (рис. 2.3 и 2.4):

- водоносный комплекс четвертичных отложений;
- водоупорная толща скифских глин;
- водоносный комплекс верхнеплиоценовых (танаис-куяльникских) отложений;
- водоносный горизонт киммерийских отложений;
- водоносный горизонт понтических отложений;
- водоупорный комплекс миоценовых отложений;
- водоносный комплекс миоцен-олигоценых отложений.

Водоносный комплекс четвертичных отложений (Q). Водовмещающими породами служат супеси, суглинки, пески, гравийно-галечные отложения и ракушечники. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,3 до 4-6 м, местами выходят на поверхность, образуя в поймах заболоченные пространства. Нижним региональным водоупором служит толща скифских глин.

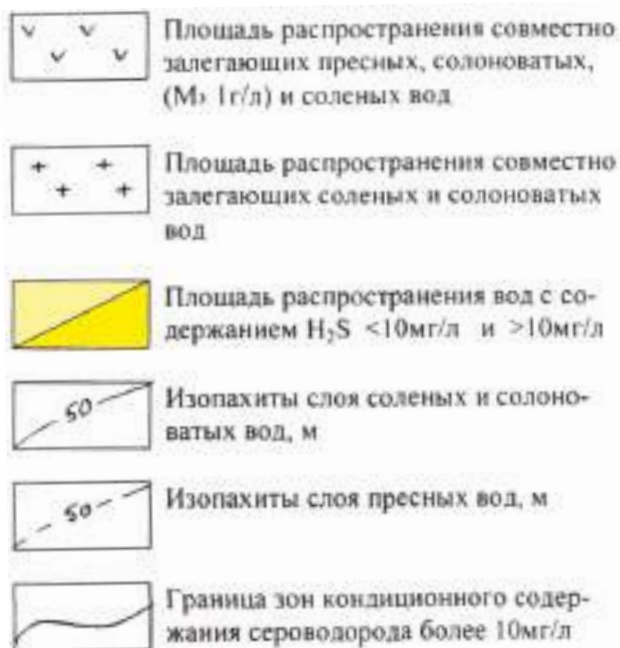
Питание комплекса происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков и, частично, за счёт фильтрации речных, лиманных и морских вод. Водообильность отложений незначительная, дебиты колодцев изменяются от 0,01 до 0,6 л/с.

Воды характеризуются пестрым химическим составом: хлоридно-сульфатным магниевонатриевым, сульфатно-гидрокарбонатным кальциево-натриевым и сульфатным кальциево-натриевым с минерализацией от 0,6 до 5,0 г/дм³ (преимущественно 2-3 г/дм³), часто загрязнены органическими примесями. Пресные воды встречаются в верховьях долин рек, что объясняется незначительными путями фильтрации и удаленным положением от моря. Использование воды ограничено - в основном для полива и водопоя скота.

Водоупорная толща скифских глин (N_1^3s) является региональным водоупором, разделяющим водоносные комплексы четвертичных и танаис-куяльникских отложений. Мощность глин изменяется от 5 до 40 м.



Условные обозначения



Скважина:

Слева в числителе - номер скважины, в знаменателе - удельный дебит в л/с. Справа в числителе - минерализация в г/л, в знаменателе - максимальное содержание H_2S в мг/л.

Воды с преобладанием анионов:

- гидрокарбонатного
- сульфатного
- хлоридного

I—I' Линия гидрогеологического разреза

Рис. 2.3 Схематическая геолого-гидрогеологическая карта района курорта ст. Камышеватская

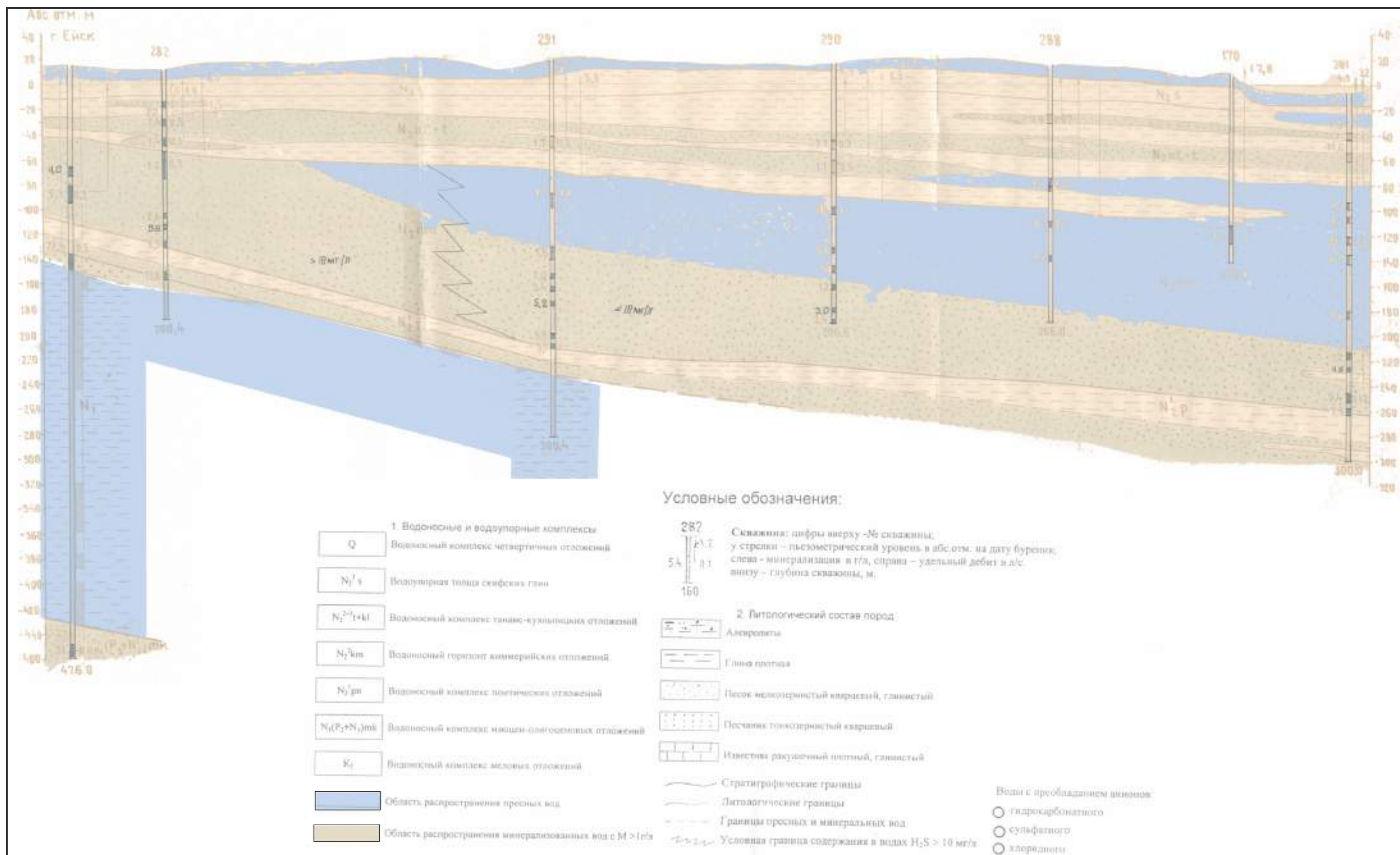


Рис. 2.4. Схематический геолого-гидрогеологический разрез Ейского полуострова

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых (танаис-куяльникских) отложений ($N_2^{2+3} kl+t$).

Кровля рассматриваемого комплекса залегает на глубине от 16 до 55 м, подошва – от 40 до 440 м, погружаясь в южном направлении. Водовмещающими породами служат пески. На большей территории района нижним водоупором являются глины, а на отдельных участках, где они отсутствуют, водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений имеет прямую гидравлическую связь с водоносным горизонтом киммерийских отложений.

Комплекс содержит напорные воды, пьезометрические уровни устанавливаются на глубине от 5 до 23 м ниже поверхности земли. Падение напоров происходит в северо-западном направлении. Дебиты скважин изменяются от 0,3 до 7,1 л/с при понижениях соответственно на 18,1 и 5,0 м (удельные дебиты 0,02-1,41 л/с).

В северной части района распространены воды от пресных до маломинерализованных с минерализацией от 0,3 до 3,5 г/дм³, с содержанием сероводорода от 0 до 5,1 мг/дм³ сульфатного натриевого, реже гидрокарбонатного натриевого типа. В южной части территории преобладают пресные гидрокарбонатные натриевые воды с минерализацией от 0,5 до 0,8 г/дм³ и жесткостью 0,5-5,4 мг-экв/дм³. Пресные воды комплекса широко используются для питьевых и хозяйственных нужд в ряде сельских населенных пунктов района.

Водоносный горизонт киммерийских отложений ($N_2^2 km$) распространен на всей площади района и вскрыт большим количеством скважин на глубинах от 70 до 200 м на севере (г. Ейск) и до 440-550 м на юге (ст. Брюховецкая). Водовмещающей является мощная (70-180 м) толща песков преимущественно мелкозернистых, различной степени глинистости.

Питание горизонта осуществляется в основном за счет притока вод из центральных частей бассейна. Области питания находятся далеко за пределами Ейского района - более 100 км. Положение гидроизопьез киммерийского водоносного горизонта указывает движение подземных вод в северо-западном направлении. Разгрузка происходит под уровнем Азовского моря через верхнеплиоценовые отложения.

Верхним водоупором служат глины верхнеплиоценового комплекса мощностью 5 - 30 м, которые на отдельных участках в северной и северо-западной части района отсутствуют, и киммерийский водоносный горизонт здесь связан с вышележащим водоносным комплексом. Нижний водоупор, выдержанный повсеместно и представленный прослоями глин в подошве киммерийского яруса и кровле понтического яруса, мощностью 10-50 м.

В киммерийском водоносном горизонте содержатся напорные воды. Напор увеличивается по мере погружения кровли отложений в южном направлении от 40 до 440 м. Пьезометрические уровни устанавливаются на глубинах от +/- 5,1 до +/- 22,2 м. Горизонт достаточно водообилён – удельные дебиты скважин варьируют от 0,1 до 2,2 л/с. Дебиты скважин изменяются от 3 до 20 л/с при понижениях от 6,5 до 35 м.

Гидрохимические условия киммерийского горизонта довольно сложные. Характерной особенностью является двухслойное строение горизонта - наличие пресных и солоноватых вод, залегающих совместно без разделяющих водоупоров, а также повсеместное присутствие в воде сероводорода. Наличие двухслойной системы обусловлено, вероятно, оттеснением солоноватых и солёных реликтовых вод пресными за счет движения их из центральной части бассейна к областям разгрузки (Кулешов А.М., Суханов В.Ф., 1970 г.).

Пресные воды по химическому составу преимущественно гидрокарбонатные натриевые с минерализацией 0,5 - 0,7 г/дм³. С глубиной минерализация увеличивается до 10-16 г/дм³, химический состав меняется на хлоридный натриевый. Воды холодные, их температура составля-

ет 12,5 – 14 °С. Содержание сульфидов в воде горизонта изменяется от 0 до 50 мг/дм³ и более (район г. Ейска), уменьшаясь в южном направлении.

Пресные воды горизонта широко используются для питьевых и хозяйственных целей. За последние десятилетия в районе пробурено несколько сотен скважин, эксплуатирующих верхнюю часть разреза отложений. По данным наблюдений за скважинами, в большей части из них за время эксплуатации произошло увеличение минерализации и жесткости воды, что объясняется подтягиванием минеральных вод из нижней части горизонта.

На курорте Ейск скважинами №№ 21 и 22 из киммерийских песков выведены сульфидные (H₂S 32–67 мг/дм³) хлоридные натриевые воды с минерализацией 3–12 г/дм³, которые используются для бальнеолечения.

Водоносный горизонт понтических отложений (N₂¹pn) имеет повсеместное распространение. Водовмещающими являются прослой средне- и мелкозернистых песков мощностью от 2 до 25 м, залегающие среди глин. Верхним водоупором служат глины в подошве киммерийского и в кровле понтического ярусов мощностью 10-50 м, нижним – глинистая пачка в основании понтического яруса и глины миоцена, общей мощностью более 200 м.

Величина напора составляет 150-220 м, пьезометрические уровни устанавливаются как ниже, так и выше поверхности земли: от +/6 до -/37 м. Общий уклон уровенной поверхности имеет северо-западное направление. Гидравлическая связь с вышележащим киммерийским горизонтом не отмечается.

Водообильность горизонта достаточно высокая - удельные дебиты скважин изменяются от 0,2 до 1,1 л/с, составляя преимущественно 0,5 л/с. Дебиты скважин в основном не превышают 3 л/с при понижениях 2,5 -6,0 м, но в отдельных скважинах могут увеличиваться до 5,0 и 11,1 л/с при понижениях соответственно 10 и 50 м.

На косе Долгая скважиной №1-П вскрыты в интервале 225-290м йодо-бромные высокоминерализованные (М 37-41 г/дм³) хлоридные натриевые воды (содержание J- 46-54 мг/дм³, Br - 110-121 мг/дм³), борные (HBO₃ – 40-47 мг/дм³). На курорте Ейск в 40 км восточнее скважинами №№ 16, 20/2 и 20/2-бис из понтических песков из интервала 160 – 190 м выведены хлоридные натриевые йодо-бромные воды с минерализацией 18-28 г/дм³ (содержание J- 18-22 мг/дм³, Br - 44-65 мг/дм³), борные (HBO₃ – 33-35 мг/дм³), которые используются для бальнеолечения.

Для минеральных вод характерна общая закономерность увеличение с глубиной минерализации и содержания йода и брома. Воды холодные, температура составляет 13,5-14,5 °С. Газовый фактор 0,18, состав газа преимущественно метановый.

Водоупорный комплекс миоценовых отложений (N₁) представлен плотными глинами общей мощностью 200-300м.

Водоносный комплекс миоцен-олигоценых отложений (P₃+ N₁). В пределах рассматриваемого района гидрогеологические сведения имеются лишь о водоносном горизонте майкопских отложениях. Воды приурочены к линзам песков залегающих среди толщи майкопских глин. Глубина залегания кровли комплекса от 400 до 1000м. Водообильность горизонта низкая и составляет порядка 1 л/с при понижениях уровня до 80м. Статические уровни устанавливаются на глубине около 12м.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-хлоридные и хлоридные натриевые с минерализацией от 5-7 до 50г/дм³ и более. Рассолы содержат йод (до 35г/дм³) и бром (до 120г/дм³). Рассолы майкопских отложений ранее использовались на курорте Ейск для бальне-

олечения наряду с йодо-бромными водами понтического горизонта. В настоящее время воды комплекса не используются в связи с низкой водообильностью скважин.

2.4. Физико-геологические процессы

Современные геологические экзогенные процессы на описываемой территории активно проявляются в виде выветривания, аккумуляции, абразии, подтопления, затопления, сгонно-нагонных явлений, обвалов, оползней и других, существенно влияющих на характер рельефа и на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений. Значительную роль в распространении и активизации различных типов геологических процессов играет антропогенный фактор. К эндогенным процессам территории относится повышенная сейсмичность – до 7 баллов.

Выветривание горных пород - необратимый постоянный процесс. Территория сельского поселения подвержена процессам ветровой эрозии. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низких суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами. Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие лессовидных пород, рыхлых песков, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Механическое выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания и подготавливает почву для химического выветривания, поскольку распад коренной породы на блоки и куски увеличивает во много раз поверхность соприкосновения ее с воздухом и циркулирующими в коре выветривания атмосферными водами и тем самым облегчает и ускоряет химическое выветривание.

Абразионно-аккумулятивные процессы. Для Камышеватского сельского поселения характерна большая протяженность береговой линии при преобладании абразионной составляющей над аккумулятивной. Абразия - процесс механического разрушения и сноса горных пород в береговой зоне водных объектов волнами и прибоем, а также воздействием переносимого водой обломочного материала.

Коса Камышеватская относится к аккумулятивной форме образования. Береговая полоса в сторону косы Долгая на протяжении 15,5 км представляет собой отвесный уступ (клиф) высотой в среднем 10 м. Все участки берегов Азовского моря с клифами относятся к абразионно-обвальному типу.

Значительные нагонные колебания уровня в большой степени усиливают абразионный эффект воздействия штормовых волн на берега. Этому способствует также геологическое строение берегов, сложенных преимущественно лессовидными суглинками и глинами.

Незначительное количество песчаного материала в береговых обрывах является причиной слабого развития пляжей и преобладания абразии. Узкие пляжи, местами их полное отсутствие, нагонные подъемы уровня моря способствуют интенсивной абразии. На участке станица Камышеватская - станица Должанская темпы волнового разрушения изменяются в больших пределах. При этом средние темпы абразии составляют 1-3 м/год, максимальные достигают до 5-6 м/год. В пределах станицы Камышеватской берег разрушается со средней скоростью 0,8-1,0 м/год, максимально до 3,5-4 м/год.

Сгонно-нагонные явления. В течение года уровень воды у Азовского побережья испытывает колебания, вызываемые сгонами и нагонами. Данные колебания обуславливаются ветрами. В условиях мелководья Азовского побережья уровень моря быстро реагирует на ветровые воздействия.

На фоне сезонных колебаний уровня наблюдаются непериодические сгонно-нагонные явления. Их продолжительность и интенсивность определяется силой и направлением ветра. Сезонное колебание уровня Азовского моря составляет около 0,5м. Однако, при сгонно-нагонных явлениях уровень его может повышаться до 3,5 - 4,4м. Часто эти явления сопровождаются штормами, высота волн достигает 2-3 м. Совместное проявление этих негативных процессов приводит к катастрофическим последствиям. Сильные штормовые ветры вызывают у наветренного берега моря сгоны, а на противоположном берегу - нагоны воды. Наиболее опасные подъемы уровней наблюдаются при западных и северо-западных ветрах.

Сгонно-нагонные явления могут принимать катастрофический характер, вызывая затопление обширных низменных территорий. Экстремальные нагонные подъемы уровня у восточных берегов Азовского моря за последние 150 лет наблюдались 4 раза: 2014г., 1969г., 1914г., 1877 г.

Подтопление. Подтопление территории происходит за счет подпора грунтовых вод в прибрежной зоне за счет повышения уровня моря в период нагонных явлений. Наибольшую ширину зона подтопления имеет в области распространения косы и низких голоценовых морских террас. Увеличивается зона подтоплением в области лиманов и озер. Уровень подтопления косы на территории иногда достигает 0,6-1,0 м.

Важным фактором для этой части побережья Азовского моря являются кратковременные, но иногда катастрофические по своей величине, нагонные явления, сопровождающиеся затоплением исследуемой территории крутой и высокой волной при сильном штормовом ветре.

Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают при резкой смене южного ветра на северо - западный и западный. При этом происходит волнение волн, высота которых может достигать 2-3 м. В период с марта по май и в октябре-ноябре существует вероятность возникновения ЧС, связанных с затоплением низинных участков местности.

Заболачивание территории взаимосвязано с процессом подтопления. Главная причина заболачивания – затопление пониженных и отлогих берегов морской водой во время штормов. Следствием заболачивания является образование плавней.

В целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» департаментом архитектуры и градостроительства администрации Краснодарского края в апреле 2019 года был заключен государственный контракт на выполнение комплекса работ по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов Краснодарского края и сведений о границах таких зон. Контрактом предусмотрен комплекс работ по подготовке предложений об определении границ зон затопления и подтопления на территории 662 населенных пункта. Охвачены все 37 муниципальных районов и 7 городских округов. Исполнителем государственного контракта является ФГБНУ «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации» (г.Новочеркасск).

Оползневые процессы наиболее активно проявляются на прибрежных склонах под влиянием абразии. Оползни формируются в глинистых грунтах плиоцена и четвертичных покровных лессовидных образованиях, а также в элювиально-делювиальных грунтах. В условиях избыточного увлажнения глинистых пород резко снижаются их прочностные свойства, что способствует возникновению оползней. По морфологии и механизму смещения пород со склонов, с захватом грунтов зоны выветривания средней мощностью 5-6 м, наиболее распространены оползни течения. Основным фактором возникновения оползней этого типа является ухудшение деформационно-прочностных свойств пород в результате выветривания, разуплотнения и увлажнения.

На абразионных берегах Азовского моря чаще всего возникают оползни в виде блоков, отчленяющихся от прибрежных склонов по трещинам растяжения. На прибрежных склонах, сложенных лессовидными суглинками, подстилаемыми глинами неогена, формируются оползни выдавливания (отседания). Оползни данного типа возникают по схеме отрыва блоков четвертичных лессовидных суглинков и супесей, опусканием в результате раздавливания подстилающих верхнеплиоценовых глин и выдавливанием их в море.

Среди поверхностных оползней побережья встречены оплывины, ограниченные по глубине захвата грунтов зоной их промачивания в периоды затяжных водообильных дождей или сезонного оттаивания рыхлых образований.

2.5. Растительность и почвенный покров

Территория расположена в зоне типичных степей, которая представлена разнотравно-типчаково-ковыльными сообществами травянистой растительности с преобладанием дерновинных злаков – ковылей узколистных, типчака, тонконога, степного овса, мятлика и др. Естественная растительность сохранилась лишь в лесополосах и у обочин дорог.

В настоящее время почти вся степь распахана и превращена в сельскохозяйственные поля, где возделывают пшеницу, кукурузу, сахарную свеклу, подсолнечник, ячмень, овощебахчевые культуры. В результате сплошной распашки земель активизируются плоскостной смыв, эрозия и дефляция.

Основную часть территории косы Камышеватской занимают тростниковые и соперсовые растительные сообщества. Вдоль склона террасы, на которой расположена станица, распространены синантропные разнотравно-злаковые растительные сообщества. К пляжной полосе примыкает лоховая разнотравная растительность.

Травянистая растительность представлена амброзией полыннолистной, бескильницей, бодяком, васильком раскидистым, жабрицей малолучевой, катраном приморским, кермеком, тростник, чертополох и др. Среди древесной растительности произрастают лох узколистый и гребенщик изящный [47]. Влаголюбивая растительность приурочена к заболоченным местностям и представлена мокрицей, олейником, осокой, камышом, рогозом и др. В Красную книгу Краснодарского края занесены следующие виды растений – бельвалия великолепная, катран приморский и синеголовник морской.

Обширные площади занимают карбонатные черноземы на равнинной части и пологих склонах мощностью до 1,5-2 м. Они отличаются плодородием и пригодны для выращивания практически всех сельскохозяйственных культур, но содержат сравнительно небольшое количество гумуса — около 4-6%. Небольшое распространение имеют слабо выщелоченные и вы-

щелоченные черноземы, приуроченные к днищам балок. В приречных понижениях, днищах балок, западинах, распространены лугово-черноземные, лугово-черноземовидные, луговые и лугово-болотные почвы. Сформировались черноземы большей частью на древнеаллювиальных и лессовидных глинистых, реже на суглинистых отложениях. Прибрежная полоса сложена мелкой ракушей, галькой и песком.

Болотные почвы распространены в районах плавней. Они формируются в условиях переувлажнения и периодического затопления. Почвообразующими породы представлены озерно-лиманскими и аллювиальными отложениями тяжелого механического состава. Болотные почвы подразделяются на торфяные, торфяно-глеевые и лугово-болотные. Среди болотных почв часто встречаются засоленные и солонцеватые виды.

2.6. Животный мир

Фауна приазовских степей разнообразна. Здесь водятся зайцы, лисицы обыкновенные, хорьки, ласки, енотовидные собаки и др. Повсеместно обитают грызуны — суслики, сурки, хомяки, слепыши, полевые мыши [47].

Ихтиофауна Азовского моря характеризуется также большим разнообразием. Наибольшее промысловое значение имеют тюлька, судак, лещ, осетр, тарань. Водится белуга, азовский анчоус, камбала, тунец и скумбрия.

На территории памятника природы гнездятся большой баклан, хохотунья, черноголовый хохотун, цапли, черноголовая чайка, пестроногая крачка, малая белая цапля, каравайка, кулик-сорока, кряква, турухтан и др. Количество пролетных видов значительно больше. Территория памятника природы используется птицами для отдыха и кормления.

В Красную книгу Краснодарского края занесено 20 таксонов в основном представители орнитофауны [47].

3. Природные лечебные ресурсы курорта местного значения ст. Камышеватская

3.1. Плести и морская акватория, используемые для лечебно-оздоровительных целей и отдыха

Побережье Азовского моря обладает благоприятными природно-климатическими условиями. Имеется рекреационный потенциал пляжных ресурсов побережья для длительного массового отдыха детей и взрослых. Теплое море и продолжительный купальный сезон также привлекают сюда отдыхающих. На большинстве участков побережья Азовского моря глубина увеличивается очень плавно, что удобно для детского купания и обучения плаванию. Малая глубина способствует хорошему прогреву воды. Мягкий климат побережья Азовского моря требует минимальный период акклиматизации и причиняет минимум дискомфорта ребенку на отдыхе.

Наибольшее значение с курортологической точки зрения для организации отдыха на море представляют обширные аккумулятивные береговые формы - песчаные косы, включая косу Камышеватская, располагающие значительными площадями естественных пляжей. Средняя ширина пляжной полосы косы Камышеватская протяженностью 6,0 км составляет 15-20 м. Пляжи пологие и ровные, отметки рельефа в среднем составляют $\pm 0,6$ - $\pm 1,1$ м, достигая

максимальных значений $\pm 1,6$ м. Уклоны поверхности пляжей изменяются от 0,07 до 0,09 м, подводного берегового склона – от 0,003 до 0,007.

В геолого-литологическом строении пляжей основными являются морские отложения, представленные измельченными створками раковин моллюска *Cardium* до 95%. Раковинный материал содержит примеси гальки, гравия и серого кварцевого песка.

Определим необходимые пляжные ресурсы для временного организованного населения формируемого санаторно-курортного комплекса. В соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (далее Приказ) норматив уровня обеспеченности на одного посетителя для пляжей на море составляет не менее 5 м² при минимальной протяженности пляжа не менее 0,2 м на одного посетителя с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжа 0,8 для санаториев. Расчетный норматив по обеспеченности пляжной территории принят 7 м², расчетная протяженность пляжа принята не менее 0,3 м на одного посетителя с учетом ГОСТ Р «55698-2013 «Туристические услуги. Услуги пляжей. Общие требования».

Численность временного организованного населения определяется вместимостью планируемых санаторно-курортных комплексов, размещаемых на двух земельных участках (РК) с площадью 383161 и 100267 м². Общая площадь земельных участков, выделенных для санаторно-курортной застройки в составе Проекта правила землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения и с учетом режима Лесного кодекса, равняется 483428 м² (подраздел 5.2. «Перспективные санаторно-оздоровительные зоны курорта местного значения ст. Камышеватская»).

Рекомендуемые нормативы для санаториев согласно Приказа составляют 125-150 м²/чел (таблица 120). Расчетная вместимость временного организованного населения - 3,2 тыс. человек. При этом единовременное пребывание посетителей на пляже из санаторно-курортных комплексов с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжа для санаториев 0,8 составит 2,6 тыс. человек. В условиях миграции береговой линии расчетная ширина пляжа принята 10 м. Необходимая пляжная территория для отдыхающих из санаторно-курортных комплексов – 18200 м². Требуемая береговая линия для организации благоустроенных пляжей должна иметь протяженность порядка 2 км. Таким образом, временное организованное население формируемых санаторно-курортных комплексов с максимальной вместимостью обеспечено в соответствии с нормативами пляжными ресурсами.

Для лечебно-оздоровительных целей рассматривается пляжная полоса косы Камышеватская общей протяженностью 6,0 км имеет аккумулятивный характер. Пляжи, примыкающие к планируемым санаторно-оздоровительным зонам протяженностью 2,0 км, предназначены для использования санаторно-курортными учреждениями и рекреационно-оздоровительными объектами, а пляжная полоса, прослеживаемая к юго-востоку протяженностью 4,0 км, представляет собой резервную территории для постепенного благоустройства пляжей согласно санитарным требованиям.

В течение курортного сезона 2019 г. в пределах пляжной полосы с пологим уступом в ее северной части проводилась процедура по заключению договоров на благоустройство семи пляжей (письмо отдела по вопросам курорта и туризма администрации МО Ейский район от 25.06.2019 № 12-40/19-07, приложения 2.1 и 2.2). Размещение объектов благоустройства пляж-

ных территорий и оборудования, предназначенного для обеспечения безопасности людей на водных объектах, проводится субъектами хозяйственной деятельности на основании краткосрочных договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Министерство природных ресурсов Краснодарского края не возражает против проведения работ по благоустройству рекреационной зоны косы Камышеватская, соответствующих режиму особой охраны территории памятника природы, за исключением установки туалетов выгребного типа, что противоречит требованиям статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.10.2018 №01-4764/18-31, приложение 2.3).

На севере в сторону косы Долгая аккумулятивная пляжная полоса ограничивается уступом морской террасы высотой до 10-15 м с узкой полосой шириной не более 5- 10 м абразионного берега. Берег вплоть до станицы Должанская характеризуется средними темпами абразии 1-3 м/год, максимально до 5-6 м/год. Таким образом, активно развитые здесь геологические процессы являются опасными для организации пляжного отдыха, а также существенно затрудняют перспективную застройку территорий для санаторно-курортных учреждений. На юге ограничительным рубежом для развития территории в курортологическом направлении является размещение грузового морского порта согласно планировочным решениям утвержденной градостроительной документации [43, 48, 52].

Прибрежная морская акватория характеризуется песчаным и суглинистым пологим дном. На удалении порядка 100 метров от берега глубина воды составляет около 1 метра. Наблюдаются значительные колебания уровней воды в Азовском море. Динамичность азовских вод обуславливает разрушительную (размыв берегов) и созидательную (образование кос и песчаных накоплений) работу моря. Подъем уровня моря может достигать 3,5-4,2 м над средне-многолетним значением. Внутри годовой ход уровня в районе косы Камышеватская характеризуется подъемом от зимы к лету (максимум в июне). Затем следует постепенное снижение уровня и в ноябре он достигает минимума. Малые размеры Азовского моря и его мелководность ограничивают развитие ветрового волнения, наиболее крупные волны достигают высоты 3-3,5м. Течение у берега со стороны Азовского моря направлены вдоль косы к ее оконечности.

Температура морской воды определяет возможность ее оздоровительного и рекреационного использования. Теплый период, когда на поверхности Азовского моря не наблюдается отрицательной температуры, занимает большую часть года и длится около 8 месяцев. Мелководность создает условия для быстрого выравнивания температуры воды от поверхности до дна. В летний период вся масса воды в море хорошо прогревается. Температура воды у берегов нередко достигает 28 °С.

Данные по санитарному состоянию прибрежной полосы и морской акватории Азовского моря представлены в подразделе 7.2. настоящего проекта.

3.2. Лечебный климат курорта

Методы климатотерапии базируются на лечебном климате, включая морские купания. Основными средствами климатотерапии являются: лечение воздухом – аэротерапия и лечение солнцем – гелиотерапия. Несомненно, что ведущим лечебным фактором на побережье моря (в соответствующий теплый сезон) является и талассотерапия. Физиологический эффект морских

купаний обусловлен действием целого комплекса факторов (контраста температур, водного массажа, действия морской соли, ионизированного морского воздуха и др.).

3.2.1. Аэротерапия

Теплый период начинается с середины мая и по сентябрь месяц. Именно в этот период возможно широкое использование пляжей и акватории моря для морских купаний, проведения аэро – и гелиотерапии. С наступлением холодной и ветреной погоды данный ландшафт (степное пространство, приближенное к береговому уступу побережья) практически полностью теряет свою привлекательность и не создает в этот период предпосылок для полноценного функционирования рекреационно-оздоровительного комплекса без дополнительных обустройств в виде корректирующих устройств ветровой нагрузки, бассейнов и т.д.

Общепризнанной расчетной характеристикой в курортной практике является эквивалентно-эффективная температура (ЭЭТ), учитывающая одновременное воздействие на человеческий организм температуры воздуха, относительной влажности и скорости ветра (рис. 3.1.).

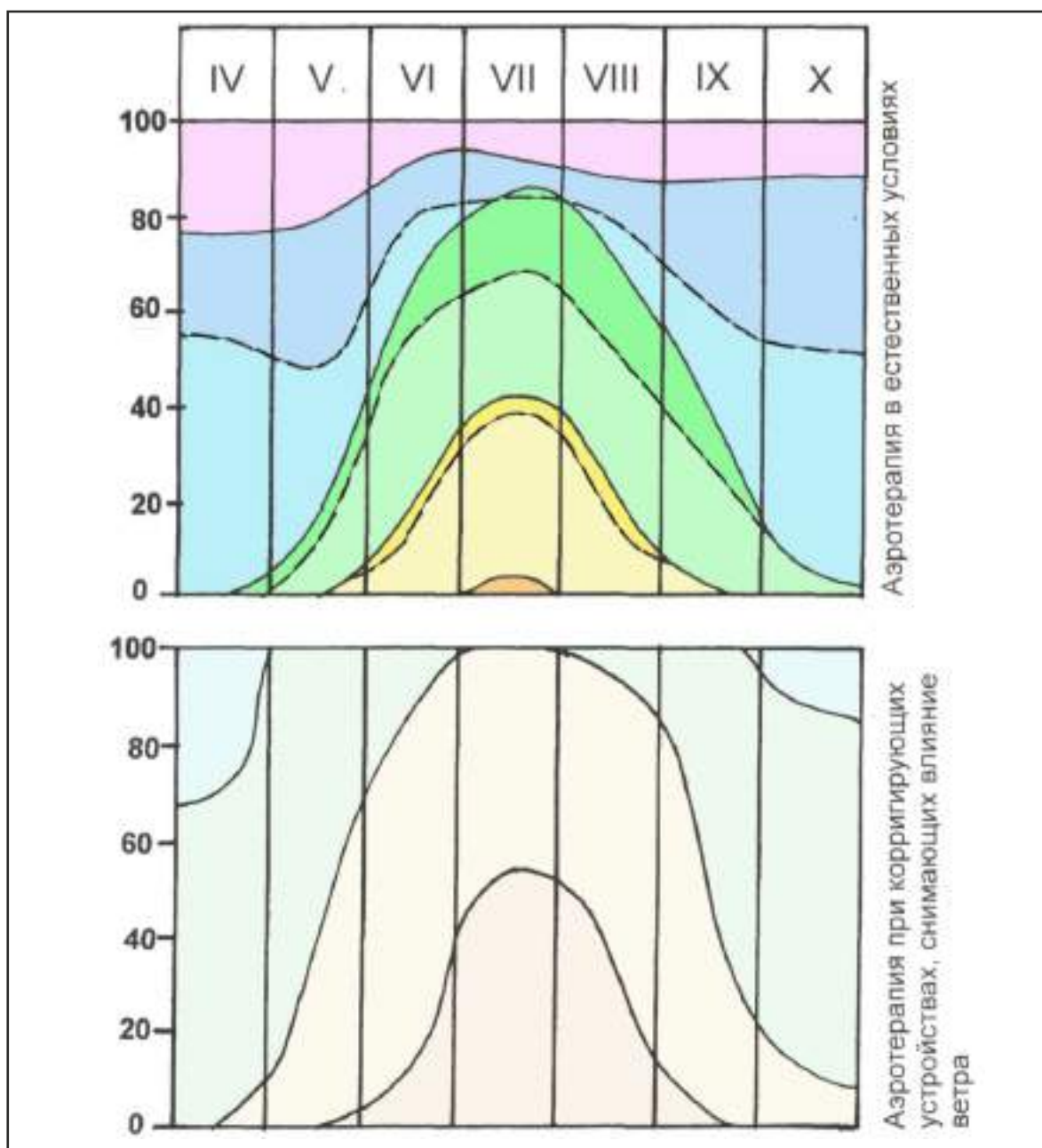
Оценка метеорологических условий аэротерапии по основной шкале для обнаженного человека показывает, что в начале и конце теплого периода, т.е. в апреле и октябре холодные условия воздушных ванн (с ЭЭТ $\leq 8^0$) на Азовском побережье составляют более 90 %. Применение корректирующих устройств, снимающих влияние ветра (аэросолярий, веранды и т.д.) делает воздушные ванны умеренно-холодными (с ЭЭТ 9-16⁰). В естественных условиях во все месяцы отмечаются дни, когда проведение воздушных ванн не рекомендуется из-за сильного (≥ 7 м/с) ветра. Таких дней много наблюдается на косе Камышеватская.

В начале и конце лета в равной мере характерны как холодные, так и прохладные метеорологические условия. Даже в июле и августе, несмотря на сравнительно высокие температуры воздуха, процент комфортных условий для приема воздушных ванн (с ЭЭТ 17-22⁰) на побережье сокращается из-за ветра до 20-45 %.

На солнце организм человека получает дополнительное тепло и его теплоощущение характеризуется радиационно-эквивалентно-эффективной температурой (РЭЭТ), которая в среднем ощущается на 5-7⁰ выше, чем ЭЭТ. Поэтому гелиотерапию необходимо проводить строго с учетом метеорологических условий, так как около половины дней летом ежемесячно дают РЭЭТ выше 23⁰, когда возможны случаи перегрева организма.

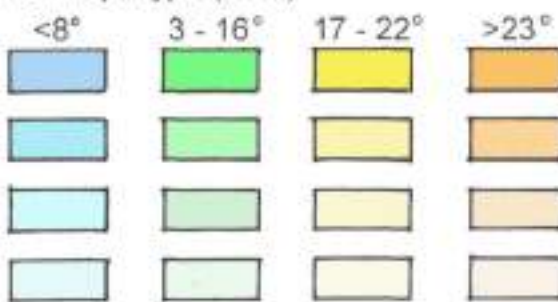
Прогулки, игры, сон на открытом воздухе возможны только при определенных типах погоды. По возможности использования для отдыха погоды подразделяются на три группы: 1) без ограничения, 2) с частичным ограничением и 3) с ограничением.

В большинстве дней погодные условия на Азовском побережье благоприятны для отдыха и туризма. В переходные сезоны и зимой значительные ограничения вызваны в основном сильными ветрами и осадками. Из вышеуказанного следует, что на побережье, где отмечаются значительные скорости ветра, для увеличения числа дней с комфортными условиями, необходимо предусматривать устройства, снижающие влияние ветра (аэросолярии, веранды и т.д.). В некоторые дни, при солнечных погодах, в закрытых от ветра аэросоляриях могут возникнуть условия, способствующие перегреву организма. Для таких случаев полезно иметь открытые вентилируемые площадки или помещения с кондиционерами, на которых не будет условий для перегрева.



Условные обозначения

По эквивалентно-эффективной температуре (ЭЭТ)



По скорости ветра

Сильнодинамические
 $v > 4$ м/сек

Среднединамические
 v от 1 до 4 м/сек

Слабодинамические
 v от 0 до 1 м/сек

Аэростатические
 $v = 0$ м/сек

Случай, когда проведение воздушных ванн невозможно $v > 7$ м/сек

Рис. 3.1. Повторяемость (в %) метеорологических условий аэротерапии на побережье Азовского моря

3.2.2. Талассотерапия

При проведении талассотерапии учитывается комплексное воздействие гидрометеорологических условий на организм человека: температура воды, ветер, волнение, а также ЭЭТ воздуха. Купание обычно считается благоприятным при температуре воды более 17° и волнении ниже 3 баллов. В летние месяцы насчитывается 120-140 дней с благоприятными условиями для купания. Повторяемость гидрометеорологических условий талассотерапии на побережье Азовского моря представлена на рисунке 3.2.

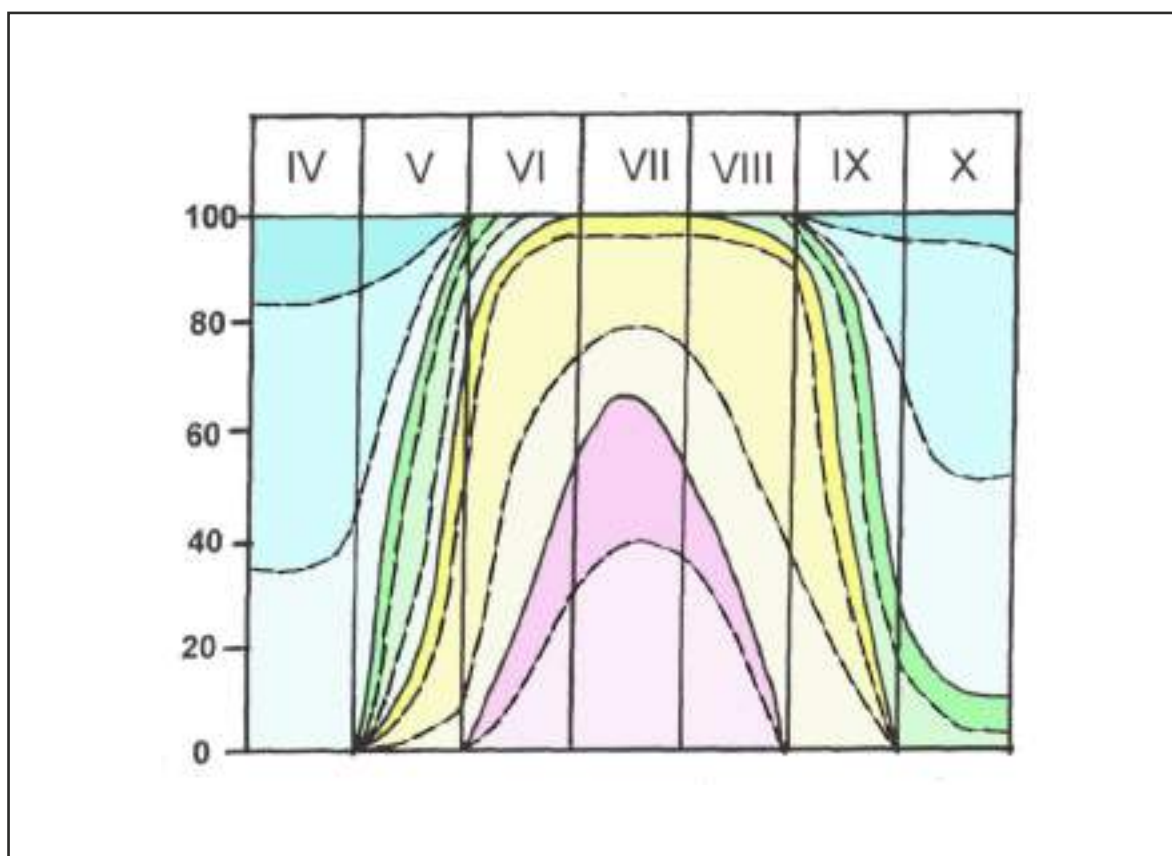
Физиологический эффект морских купаний обусловлен действием целого комплекса факторов. Так, например, более низкая (по отношению к температуре тела) температура воды оказывает термическое воздействие на организм. Морские волны действуют как механический фактор («гидромассаж»). Растворенные в морской воде соли, оседая во время купания на коже, вызывают химическое раздражение ее рецепторов. Весь комплекс этих факторов поддерживает в течение некоторого времени возникшую при купании реакцию организма. Определенное действие оказывают морская бактериальная флора и выделяемые морскими водорослями фитоциды. Во время купания человек вдыхает ионизированный морской воздух, его тело подвергается действию солнечной радиации, так как ультрафиолетовые лучи проникают в воду на глубину до 1 м.

На практике разработаны определенные рекомендации по проведению талассотерапии. Дозируют морские купания по степени охлаждения организма, которая определяется «холодовой нагрузкой» - разницей между теплоотдачей и теплопродукцией организма на единицу поверхности тела и выражается в ккал/м².

В результате талассотерапии тренируются механизмы терморегуляции, усиливается работа сердца, органов дыхания, мышечного аппарата, повышается потребление организмом кислорода, улучшается обмен веществ, происходит закаливание организма.

Морские купания могут быть назначены всем практически здоровым людям как профилактическое закаливающее средство, а также при некоторых заболеваниях органов дыхания, сердечно-сосудистой системы, функциональных нарушениях нервной системы и др. Пляжная полоса на побережье должна быть оборудована тентами, снабжена лежаками, душевыми кабинками, пунктом наблюдения за температурой воды и степенью волнения моря и др.

Помимо пляжа со всеми необходимыми атрибутами следует предусмотреть на благоприятных участках рекреационно-оздоровительного комплекса строительство сооружений климатотерапевтического назначения (аэросоляриев, климатопавильонов, а также веранд и галерей для пребывания на свежем воздухе в ненастную погоду).



Условные обозначения

По температуре воды °С	Холодные < 16°	Прохладные 17 - 18°	Тепловатые 20 - 24°	Теплые 25 - 27°
По волнению моря в баллах				
Динамическое >3				
Слабодинамическое 2 - 3				
Гидростатическое 0 - 1				

Рис. 3.2. Повторяемость (в %) гидрометеорологических условий талассотерапии на побережье Азовского моря

4. Особо охраняемая природная территория и лесной фонд в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

4.1. Памятник природы регионального значения «Коса Камышеватская»

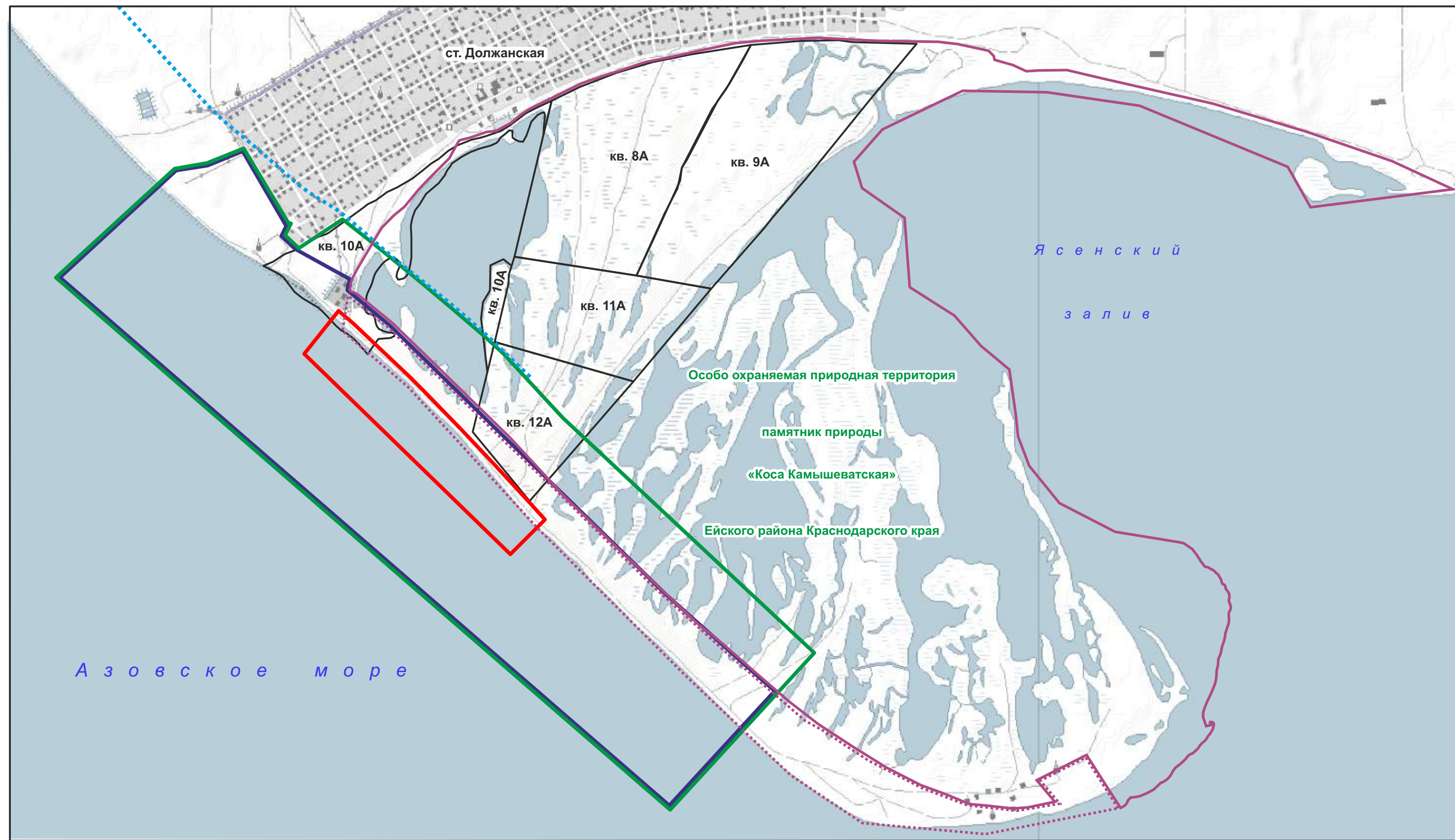
В 2017 г. была разработана Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ) Краснодарского края (далее - Схема) в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», которая включила сведения о созданных ООПТ регионального значения и их охраняемых зонах, в том числе о памятнике природы «Коса Камышеватская». Схема разработана на период до 2026 г. и утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.07.2017 № 549 «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» (приложение 3.1.).

Границы памятника природы «Коса Камышеватская» и его функциональных зон утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2012 № 1395 «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Коса Камышеватская» и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.09.2011 № 1090 «Об утверждении Порядка зонирования особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» (приложение 3.2). Созданная ООПТ - памятник природы регионального значения «Коса Камышеватская» занимает площадь 1800 га.








В границах памятника природы регионального значения «Коса Камышеватская» находится 446,2 га земель лесного фонда согласно материалам Лесного плана Краснодарского края («О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.03.2009 № 249 «Об утверждении Лесного плана Краснодарского края на 2009-2018 годы») и Лесохозяйственного регламента Краснодарского лесничества [45]. Сведения о лесных кварталах Каневского участкового лесничества Краснодарского лесничества, вошедших в ООПТ, представлены в подразделе 4.2. «Лесоустройство в пределах округа горно-санитарной охраны» настоящего проекта.

Профиль памятника природы «Коса Камышеватская» - комплексный (ландшафтный). Цель создания - сохранение и восстановление природных комплексов косы, уникальных форм рельефа и связанных с ним природных ландшафтов, охраны мест концентрации разнообразных видов птиц в период гнездования, линьки, на местах зимовки или отдыха во время миграций; охраны видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края.

Паспорт памятника природы «Коса Камышеватская» утвержден приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 №1827 (приложение 3.3). В паспорте памятника природы определен режим особой охраны на всей территории памятника природы с запретительными и разрешенными видами деятельности (приложение 3.4). В составе памятника природы выделяется две функциональные зоны - особо охраняемая зона и зона рекреации, с режимом особой охраны в каждой из зон с запрещенными и разрешенными видами деятельности (рис. 4.1).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|
|  | Границы округа (третьей зоны) санитарной охраны |  | Границы зоны рекреации памятника природы «Коса Камышеватская» * |  | Границы водоохранной зоны Азовского моря |
|  | Границы второй зоны санитарной охраны |  | Границы особо охраняемой зоны памятника природы «Коса Камышеватская» * |  | Границы лесных кварталов с номерами |
|  | Границы первой зоны санитарной охраны (условно) | | | | |

*по Постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2012 N 1395

Рис. 4.1. Схема зонирования памятника природы регионального значения «Коса Камышеватская» и лесоустройства Камышеватского сельского поселения. Масштаб 1:25 000

Особо охраняемая зона - зона, включающая природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению памятника природы, где запрещена любая хозяйственная деятельность, не связанная с сохранением или изучением их состояния.

Зона рекреации (рекреационная) - зона, включающая природные комплексы или их компоненты, свойства и качество которых соответствуют целевому назначению памятника природы, где разрешается частичное (побочное) использование природных ресурсов для других (в том числе рекреационных) целей, если оно не приводит к необратимым изменениям свойств и качества природных комплексов. Учитывая, что территория зоны ограниченного рекреационного природопользования непосредственно примыкает к зоне строгого режима, ограничения хозяйственной деятельности могут быть достаточно существенными, вплоть до введения запретов на отдельные виды деятельности или технологические операции.

На всей территории памятника природы запрещается любая хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, том числе:

- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
- капитальное строительство, в том числе строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием памятника природы;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима.

Режим особой охраны памятника природы приведен «Коса Камышеватская» в полном объеме приведен в приложении 3.4.

На территории *особо охраняемой зоны* помимо ограничений хозяйственной деятельности, перечисленных для всей территории памятника природы, не допускается:

- рекреационное использование территории, включая установку сезонных палаточных городков, устройство и оборудование мест стоянок для ночлега, за исключением пеших прогулок;
- проезд, остановка и стоянка транспортных средств;
- пребывание в местах миграционных стоянок и массового гнездования водоплавающих и околоводных птиц в период миграции и размножения.

На территории *особо охраняемой зоны* допускаются виды деятельности, разрешенные для всей территории памятника природы.

На территории *зоны рекреации* не допускаются виды хозяйственной деятельности, установленные для всей территории памятника природы. В зоне рекреации помимо допустимых видов хозяйственной деятельности, разрешенных для всей территории памятника природы, допускается:

- проведение необходимых эксплуатационных мероприятий по поддержанию надлежащего состояния грунтовых дорог;
- проезд специализированного автотранспорта для обеспечения благоприятного санитарного состояния и надлежащего функционирования существующих рекреационных объектов;
- лимитированный проезд автотранспорта отдыхающих к существующим рекреационным объектам, в соответствии с нормативами рекреационной нагрузки на территорию памятника природы;
- проведение работ по комплексному благоустройству территории рекреационного ис-

пользования в соответствии с утвержденным планом развития территории, например: обустройство экологических троп, пешеходных дорожек с твердым покрытием, смотровых площадок, мест отдыха, пляжей, и т.п. по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке, и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- размещение мест ночлега, палаточных лагерей с соблюдением требований природоохранного законодательства;

- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок в специально отведенных местах;

- устройство объектов из облегченных конструкций туристского сервиса, культурного, бытового и информационного обслуживания посетителей по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке, и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;

- использование лечебных ресурсов;

- регулируемое экскурсионное посещение;

- осуществление просветительской деятельности и экологического образования на основе экологического туризма в соответствии с режимом памятника природы.

Минприроды Краснодарского края не возражает против проведения работ по благоустройству рекреационной зоны косы Камышеватская, соответствующих режиму особой охраны территории памятника природы, за исключением установки туалетов выгребного типа, что противоречит требованиям статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (письмо министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.10.2018 №01-4764/18-31, приложение 2.3). В пределы округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватской особо охраняемая природная территория вошла площадью 198,21 га, в том числе площадью 45,32 га зоны рекреации (первая и вторая зона санитарной охраны) и площадью 152,88 га особо охраняемой территории (третья зона санитарной охраны, граница которой совпадает с границей водоохранной зоны Азовского моря).

В соответствии с п.4.1 ст. 12 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, строительство и реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах ООПТ, является объектом государственной экологической экспертизы регионального уровня, за исключением проектной документации объектов федерального уровня (приложения 3.5, 3.6).

4.2. Лесоустройство в пределах округа санитарной охраны

В пределы округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская вошли земли лесного фонда, представленные частично кварталами Каневского участкового лесничества №№10А и 12А Краснодарского лесничества площадью 63,51 га. Лесной план Краснодарского края на 2019 - 2028 годы утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.11.2018 №698 [45].

По целевому назначению и выполняемым функциям леса приурочены к защитным лесам. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (статья 111 Лесного кодекса).

В соответствии с Лесным планом Краснодарского края на 2019 - 2028 годы, Лесохозяйственным регламентом Краснодарского края и Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2012 № 1395 «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Коса Камышеватская» и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.09.2011 № 1090 «Об утверждении Порядка зонирования особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» Каневское участковое лесничество включает в свой состав леса, расположенные в особо охраняемой природной территории – памятник природы регионального значения «Коса Камышеватская» площадью 446,2 га (квартал 8А, выделы 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, части выделов 2, 7, 9, 10; квартал 8А, части выделов 2, 7, 9, 10; квартал 9А, все выделы; квартал 10А, выделы 1, 5, 6, части выделов 2, 4; квартал 11А, все выделы; квартал 12А, выделы 2, 3, 5, 7 - 13, 15, части выделов 1, 6, 4, 14, 16) [45].

В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием (далее - токсичные химические препараты) (часть 4 статьи 112 Лесного кодекса).

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (часть 5 статьи 112 Лесного кодекса).

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Краснодарского лесничества лесные кварталы 10А и 12А Каневского участкового лесничества Краснодарского лесничества отнесены к категории защитных лесов: ценные леса – лесостепные леса (Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.10.2019 № 202-03.1-10-30315/19, приложение 3.6). Основное назначение данной категории защитных лесов заключается в регулировании водного режима почв, предупреждении эрозионных процессов, сохранении постоянной лесной среды и защитного влияния на окружающие безлесные пространства.

В соответствии с частью 2 статьи 115 Лесного кодекса Российской Федерации в ценных лесах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений [4].

В связи с запретительным режимом застройки в пределах земель лесного фонда, участок площадью 10,56 га (Р-К), выделенный градостроительной документацией - генеральным планом Камышеватского сельского поселения и проектом правил землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения, утвержденных соответственно Решениями Совета муниципального образования Ейский район от 24.04.2013 года № 73 и от 27.06.2014 года № 224 (с изменениями от 24.10.2018 №125), как зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения [43, 48], в составе проекта округа санитарной охраны не рассматривается как перспективная территория для строительства санаторно-курортных учреждений.

Кварталы Каневского участкового лесничества №№10А и 12А, частично вошедшие в округ санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская, относятся согласно статье 114 Лесного кодекса к следующей категории защитных лесов: к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов - горно-санитарным лесам (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах). Указанные леса выполняют функцию предохранения естественных лечебных средств курортов от загрязнения и истощения, создания благоприятных условий для лечения и отдыха населения.

5. Планировочная организация территории в пределах округа санитарной охраны

5.1. Краткая характеристика территории Камышеватского сельского поселения

Настоящим проектом разрабатываются границы и режим природопользования и хозяйственной деятельности для округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская, который расположен в Камышеватском сельском поселении Ейского района, в 38 км юго-западнее города Ейск. Камышеватское сельское поселение является административно-территориальной единицей Ейского района и включает в себя один населенный пункт – станцию Камышеватскую. Поселение граничит с Моревским, Должанским, Трудовым и Ясенским сельскими поселениями.

Территория Камышеватского сельского поселения в административных границах установлена Законом Краснодарского края от 07.06.2004 № 714-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 29.11.2006 № 2647 и составляет 24080,1 га.

Камышеватское сельское поселение с центром в станции Камышеватская имеет все условия для развития рекреации и туризма. Развитие территории определяется планировочными решениями, принятыми градостроительной документацией:

- Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 г. № 438 с изменениями от 15.12.2014 г. № 1448;

- Схемой территориального планирования муниципального образования Ейский район, утвержденной решением Совета муниципального образования Ейский район от 26.05.2011 № 526 (с изменениями от 29.01.2014 № 158) (приложение 4.1);

- Генеральным планом Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования Ейский район от 24.04.2013 № 73 (приложение 4.2);

- Проектом правил землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 27.06.2014 № 224 (с изменениями от 24.10.2018 №125) (приложение 4.3).

Структура населения Камышеватского сельского поселения подразделяется на постоянное и временное население. В составе временного населения в свою очередь выделяется организованное население (отдыхающие в санаторно-курортных учреждениях) и неорганизованное население (отдыхающие, проживающие в частном секторе). Согласно письму администрации Камышеватского сельского поселения Ейского района от 13.06.2019 №02-554/19-23 численность населения на существующее положение составляет: постоянно проживающего– 4826 человек и временного (неорганизованного) – 300 человек (приложение 4.4). Согласно генеральному плану к расчетному сроку - 2043 году численность постоянного населения достигнет 7400 человек, численность временного организованного и неорганизованного населения возрастет до 1500 человек [43].

Станица Камышеватская расположена на высокой террасе побережья Азовского моря, у основания Камышеватской косы. Планировочная структура ст. Камышеватской представляет собой вытянутое с юго-запада на северо-восток образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц и развитым общественно-административным центром. Жилая зона расположена на спокойной местности без перепада рельефа, на западе она ограничена резким обрывом к морю.

По данным администрации, жилищный фонд Камышеватского сельского поселения на 01.01.2018 года составил 110,1 тыс. м² общей площади. Показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 22,2 м². В границах сельского поселения расположено 1651 жилое строение. Жилая застройка представлена в основном жилыми домами с приусадебными участками индивидуальными и 2-4 квартирными (94,1 % общей площади жилищного фонда).

Станица Камышеватская имеет ряд ограничений в планировочном развитии: - южная часть станицы вплотную прилегает к памятнику природы «Камышеватская коса», режимом охраны которой не допускается строительство каких-либо объектов; с западной стороны омывается Азовским морем; с северной стороны развитие населенного пункта ограничено автодорогой, инженерными сетями и сложившейся производственной зоной.

Генеральным планом предлагается развитие станицы на расчетный срок в северном направлении в продолжение существующей застройки. В восточной части поселка предусматривается реконструкция жилой застройки с её уплотнением. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками размером 0,25 - 0,3 га. Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием. Резерв жилой застройки на более отдаленную перспективу предусмотрен в восточной части станицы.

Предполагается увеличение площади зеленых насаждений в населенном пункте и проектирование спортивно-оздоровительных сооружений.

Развитие производственных территорий предусмотрено в северо-западной и северной части станицы в продолжение сложившейся производственной зоны. На территории сельского поселения планируется строительство грузового морского порта в районе косы Камышеватская. Характеристика хозяйственной деятельности сельского поселения приведена в разделе 6 «Хозяйственная деятельность в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская».

Объекты рекреационно-оздоровительного назначения на территории станицы отсутствуют. Зоны объектов санаторно-курортного и туристического назначения планируются на побережье Азовского моря. Характеристика перспективы развития курортного комплекса представлены в подразделе 5.2. «Перспективные санаторно-оздоровительные зоны курорта местного значения ст. Камышеватская» настоящего проекта.

5.2. Перспективные санаторно-оздоровительные зоны курорта местного значения ст. Камышеватская

Камышеватское сельское поселение располагается на берегу Азовского моря и одним из основных направлений социально-экономического развития поселения является создание курортно-туристского сектора. Развитие станицы Камышеватская, как курортной территории, положено решением Краснодарского крайисполкома от 29.05.1976 № 267. Впоследствии постановлением главы администрации Краснодарского края за № 332 от 07.08.1997 станица Камышеватская была признана курортом местного значения (приложение 1.5).

Побережье обладает благоприятными природно-климатическими факторами. Пляжи, теплое море с продолжительным купальным сезоном привлекают сюда многочисленных отдыхающих. Общая протяженность пляжной полосы, предназначенной для использования санаторно-курортными комплексами и рекреации, составляет 6 км. Летний купальный сезон продолжается с 1 июня по 31 августа (92 дня).

Среднее время пребывания многодневных туристов составляет 7-10 дней. При этом на курорте сохраняются пиковые периоды, когда ожидается максимальное количество отдыхающих - в первую очередь, это пятница и выходные дни с начала июля по конец августа, а также во время проведения массовых мероприятий и праздников.

В пределах намечаемого округа санитарной охраны курорта отсутствуют рекреационно-оздоровительные объекты и санаторно-курортные комплексы. Емкость единственной ранее действующей базы отдыха «Бригантина» составляла 100 мест. Сейчас на данном земельном участке находятся развалины. Все отдыхающие размещаются в частном секторе станицы. На существующее положение численность временного неорганизованного населения составляет 300 человек (приложение 4.4).

Для полноценного развития курорта необходимо обеспечение территории инженерно-транспортной инфраструктурой, а также строительство объектов лечебно-оздоровительного и туристического назначения (санаториев, пансионатов, баз отдыха, спортивно-тренировочных баз и т.д.) круглогодичного функционирования. Согласно градостроительной документации к расчетному сроку 2043 году численность временного организованного населения достигнет 1500 человек, для них - 500 мест намечается в круглогодичных комплексах, 1000 мест - в сезонных объектах.

В соответствии с планировочными документами, учитывающими основные природные лечебные факторы - ландшафтно-климатические условия, пляжи с морской акваторией для воздушных процедур и купаний и другие особенности рассматриваемого района, перспективное развитие курортной застройки намечено осуществлять в основном на побережье, как наиболее ценной в рекреационном отношении территории. Согласно генеральному плану Камышеватского сельского поселения и проекта правила землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения, утвержденных соответственно Решениями Совета муниципального образования Ейский район от 24.04.2013 года № 73 и от 27.06.2014 года № 224 (с изменениями от 24.10.2018 №125) перспективные санаторно-курортные комплексы размещаются на трех земельных участках с площадью соответственно Р-К-1 – 383161 м²; Р-К-2 – 100267 м²; Р-К-3 – 105462 м² (рис. 7.3) [43, 48].

Но намечаемая санаторно-курортная зона Р-К-3 расположена в пределах лесного квартала 10А Каневского участкового лесничества Краснодарского лесничества, отнесенного к категории защитных лесов (ценные леса – лесостепные леса), в которых Лесным кодексом запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений [4]. В связи с запретительным режимом застройки в пределах земель лесного фонда данной категории участок площадью 10,56 га (105462 м²), выделенный градостроительной документацией, как зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения, в составе проекта округа санитарной охраны не рассматривается как перспективная территория для строительства санаторно-курортных учреждений.

Проведем расчет на соответствие нормативным требованиям оставшихся двух земельных участков под застройку санаторно-курортных комплексов. Как указывалось выше, прогнозируемая численность временного организованного населения на расчётный срок составляет 1500 человек [52, 53]. Вместимость проектируемых санаторно-курортных учреждений определяется численностью временного организованного населения.

Рекомендуемые нормативы для санаториев согласно СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 (ред. от 23.08.2018) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» составляют 125-150 м²/чел. При общей площади двух земельных участков планируемых санаторно-курортных зон 483428 м² расчетная вместимость составит около 3200 человек, т.е. территория, выделенная под застройку санаторно-курортных учреждений, достаточна для их размещения и отвечает действующим нормативным требованиям.

Кроме вышеперечисленных территорий под развитие курортной застройки на расчетный срок, дополнительно были зарезервированы территории к северо-западу от ст. Камышеватская в сторону ст. Должанская для освоения после расчетного периода (свыше 30÷40 лет).

Резервные территории для курортной деятельности за пределами расчетного срока были намечены Схемой территориального планирования муниципального образования Ейский район Краснодарского края и ее корректировкой (утверждена решением Совета муниципального образования Ейский район от 26.05.2011 № 526 с изменениями от 29.01.2014 № 158) и генеральным планом развития Камышеватского сельского поселения (утвержден решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 апреля 2013 года № 73) общей площадью 1345 га, т.е. 5,6% от площади сельского поселения 24080 га.

Однако отметим, что намеченные резервные территории являются непригодными для курортологических целей. Они протягиваются узкой протяженной полосой в 14 км от северной границы населенного пункта до границы Камышеватского сельского поселения на севере. Ширина резервных территорий изменяется от 500 м до 1,0 км, заканчиваясь везде крутым уступом к морю, осложненным опасными геологическими процессами – оползнями, проседаниями, абразией и др. На всем протяжении резервных территорий вдоль обрыва высотой до 10-15 м прослеживается узкая полоса шириной не более 10 м абразивного берега, в пределах которого организовать пляжи в соответствии с санитарными требованиями для отдыха и лечебно-оздоровительных целей не представляется возможным. Кроме того, резервные территории малоприспособлены и для капитального строительства.

5.3. Инженерная инфраструктура

5.3.1. Водоснабжение

МУП «Ейские тепловые сети» является основным предприятием, оказывающим услуги водоснабжения, на балансе которого числится комплекс сооружений, позволяющий осуществлять добычу и поставку питьевой воды. В подразделе использованы данные, представленные МУП «Ейские тепловые сети» (справка от 28.06.2019 №1138) и Управлением жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации МО Ейский район (письмо от 08.07.2019 №23-1273/19-01-11) (приложения 4.5 и 4.6). Обеспеченность населения централизованным водоснабжением в станице составляет 100%.

Министерством природных ресурсов Краснодарского края выдана МУП «Ейские тепловые сети» лицензия КРД 80966 ВЭ для добычи подземных вод. Срок окончания действия лицензии 01.10.2043. Основным источником водоснабжения ст. Камышеватская являются подземные воды киммерийского яруса, залегающие на глубине 130-155 м. Водовмещающие породы представлены песками светло-серыми, серыми мелко и тонкозернистыми. Обеспечение водой осуществляется за счет эксплуатации водозаборных скважин, каптирующих киммерийский водоносный комплекс. В настоящее время согласно Договору об условиях пользования недрами для добычи подземных вод лицензии КРД 80966 ВЭ скважины №№5 и 6 являются эксплуатационными, скважины №№2571 и 2507 – резервными (таблица 5.1, рис. 5.1).

Таблица 5.1. – Сведения о водозаборных скважинах МУП «Ейские тепловые сети»
в ст. Камышеватская

№ п/п	Наименование источника	Географические координаты источника	Тип скважины
1.	скважина № 5	46°24' 52" с.ш. 37°58'20" в.д.	эксплуатационная
2.	скважина № 6	46°24' 52" с.ш. 37°58'20" в.д.	эксплуатационная
3.	скважина № 2507	46°24' 31" с.ш. 37°56'37" в.д.	резервная
4.	скважина № 2571	46°24' 52" с.ш. 37°58'20" в.д.	резервная

Суммарная производительность эксплуатационных скважин №№ 5 и 6 составляет 1,00 тыс.м³/сут. Скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ. В состав водопроводных сооружений входят: система очистки воды, две водонапорные башни по 30 м³ каждая, два резервуара чистой воды по 738 м³ каждый и одна насосная станция 2-го подъема. Подземная вода от скважин №№5 и 6, пройдя водоподготовку на станции очистки воды, подается в два резервуара, откуда насосной станцией второго подъема направляется в разводящую сеть станицы до потребителей. Водопроводные сети проложены в 1956-2011 годах, имеют протяженность 43,3 км, из которых 33,3 км нуждаются в замене.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зон округа санитарной охраны
- Граница третьей зоны
 - Граница второй зоны
 - Граница первой зоны
- 15 Котельная и её номер
 - Водозаборная скважина и её номер
 - Станция водоподготовки
 - ОСК недействующие
 - ОСК (реконструкция)
 - - - - - Границы населенного пункта ст. Должанская

Рис. 5.1. Схема инженерной и автотранспортной инфраструктуры курорта ст. Камышеватская. Масштаб 1:50 000

Производительность станции очистки воды - 1000 м³/сут. Система очистки воды представлена установкой обессоливания воды НТ-RO-40, на которой вода очищается от солей и цветности. Далее обессоленная вода поступает в емкость окисления и на фильтровальную станцию из 7 песчаных фильтров с антрацитом. После доочистки на фильтрах от мутности, цветности и коллоидов серы, вода обеззараживается гипохлоритом натрия и поступает в резервуары чистой воды.

Потребность ст. Камышеватской в питьевой воде на существующее положение составляет 365,0 тыс.м³/год, на перспективу – 547,5 тыс.м³/год.

Планом ведения социально-гигиенического мониторинга определена одна точка контроля (номер 416) за качеством питьевой воды, подаваемой потребителям ст. Камышеватской (станция очистки воды, скважины №№ 2507, 2571) (рис. 7.1). Отбор и исследование проб воды питьевой производится Испытательным лабораторным центром Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае 12 раз в год (ежемесячно). Определяются органолептические, физико-химические и санитарно-гигиенические показатели: запах, привкус, цветность, мутность, водородный показатель (рН), общая минерализация, жесткость, хлориды, сульфаты и железо. Определяемые микробиологические показатели: общее микробное число (ОМЧ КОЕ), общие колиформные бактерии (ОКБ КОЕ), термотолерантные (ТКБ КОЕ).

В таблице 5.2. приведен качественный состав питьевой воды водозаборных скважин МУП «Ейские тепловые сети», по данным СГМ за 2016г.- первое полугодие 2019г., по среднегодовым показателям. Качественные показатели подземной воды не отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.» по органолептическим показателям, общей минерализации, жесткости и неорганическим веществам (сероводород, хлориды, железо).

Следует отметить тенденцию улучшения качественного состава подземных вод, так органолептические показатели, содержание железа и сероводорода за 2018 и 2019 гг. отвечают гигиеническим требованиям. По остальным показателям существенно снизилось количество нестандартных проб, так по концентрации хлоридов и сухому остатку число нестандартных проб составляло в 2016г. по 12 проб, в 2017 г. по 8 проб, в 2018 г. по 3 пробы и в 2019 г. пробы с отклонениями не были выявлены.

Результаты испытаний питьевой воды станции очистки по санитарно-химическим и микробиологическим показателям (Протоколы №976/878 от 15.04.2019, № 1371/1342 от 20.05.2019 и №1935/1915 от 18.06.2019), проведенные ИЛЦ Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», показывают соответствие качества нормативным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения» по исследованным показателям за запах, привкус, цветность, мутность, общая минерализация, жесткость, хлориды, рН, железо, нитраты, нитриты, аммоний-ион, фтор, сероводород, ГХЦГ сумма изомеров, ДДТ и его метаболиты, 2,4-Д кислота, ОМЧ КОЕ, ОКБ КОЕ, ТКБ КОЕ (таблица 5.3, приложение 4.7).

Вокруг водозаборных скважин водозабора организованы в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения», первые пояса зон санитарной охраны на расстоянии 30 м от оголовков скважин. Площадки первого пояса ограждены заборами и благоустроены согласно санитарным правилам.

Таблица 5.2. – Качественный состав питьевой воды водозаборных скважин МУП «Ейские тепловые сети»
за 2016г.- первое полугодие 2019г.
(точка СГМ 416)

Год	запах 20 ⁰	запах 60 ⁰	привкус	цветность	мутность	сульфаты	жесткость	хлориды	сухой остаток	железо	сероводород сульфиды	ОМЧ, КОЕ	ОКБ, КОЕ	ТКБ, КОЕ
Единицы измерений	балл	балл	балл	Градусы	ЕФМ	мг/дм ³	градусы	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	мг/дм ³	Число бактерий в 1 мл	Число бактерий в 100 мл	Число бактерий в 100 мл
ГН*	2	2	2	20 (35)	1,5 (2,0)	500	7,0 (10,0)	350	1000 -1500	0,3 (1,0)	0,003	не > 50	не доп.	не доп.
2016	2,75		2,42	25,85	1,12	39,53	2,89	825,98	1628,20	0,34	3,31	4	0	0
2017	2,25		2,17	23,73	1,09	33,84	2,49	613,43	1306,00	0,26	3,87	4	0	0
2018	< 1	1	< 1	11,50	1,22	102,66	11,29	398,83	1203,53	0,17	< 0,002	2	0	0
2019	< 1	1	< 1	14,40	1,16	49,63	1,24	211,93	570,18	0,16	< 0,002	2	0	0

Примечание: * ГН – гигиенические нормативы СанПиН 2.1.4.1074 –01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

**Исследования проведены ИЛЦ Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

Таблица 5.3 - Результаты исследования воды на станции очистки МУП «Ейские тепловые сети»
(отбор проб 13.06.2019 года)

Наименование населенного пункта	Санитарно-химические показатели НД на проведенные исследования																			Микробиологические показатели НД на проведенные исследования		
	Запах при 20°С баллы	Запах при 60°С баллы	Привкус баллы	Цветность ГОСТ 31868-2012	Мутность ГОСТ Р 57164-2016	Общая минерализация ГОСТ 18164-72	Сульфаты ГОСТ 4389-72	Жесткость ГОСТ 31954-2012	Хлориды ГОСТ 4245-72	Железо ГОСТ 4011-72	Водородный показатель ПНДФ 14.1.2:3:4.121-97	Нитраты ГОСТ 33045-2014	Нитриты ГОСТ 33045-2014	Аммоний-ион ГОСТ 33045-2014	Фтор ГОСТ 4386-89	Сероводород РД 52.24.450-2010	ГХЦГ сумма изомеров	ДДТ и его метаболиты	2, 4 Д кислота	ОМЧ КОЕ МУК 4.2.1018-01	ОКБ КОЕ МУК 4.2.1018-01	ТКБ КОЕ МУК 4.2.1018-01
	Единицы измерения																					
	Гигиенический норматив																					
	Баллы, не более 2	Баллы, не более 2	Баллы, не более 2	Градусы, не более 20	ЕМФ, не более 2,6	мг/дм ³ , не более 1000	мг/дм ³ , не более 500	Градусы, не более 7	мг/дм ³ , не более 350	мг/дм ³ , не более 0,3	ед., рН, 6-9	мг/дм ³ , не более 45	мг/дм ³ , не более 3,0	мг/дм ³ , не более 2,0	мг/дм ³ , не более 1,2	мг/дм ³ , не более 0,003	мг/дм ³ , не более 0,002	мг/дм ³ , не более 0,002	мг/дм ³ , не более 0,03	не > 50 КОЕ в 1 мл	в 100 мл не доп.	в 100 мл не доп.
Ст. Камышеватская ул. Труда, станция очистки воды	0	0	1	10,8	1,17	827,2 ± 23,2	35,2 ± 3,9	1,7 ± 0,3	300 ± 8,4	0,28 ± 0,07	7,61 ± 0,01	1,84 ± 0,37	0,1 ± 0,05	1,21 ± 0,24	0,36 ± 0,03	< 0,002	< 0,0001	< 0,0001	Не обн.	.1	0	0

Примечание: * ГН – гигиенические нормативы СанПиН 2.1.4.1074 –01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

**Исследования проведены ИЛЦ Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (протоколы – № 1935/1915 от 18.06.2019, № 1934/1914 от 18.06.2019).

5.3.2. Канализация

В данном подразделе использованы данные, представленные управлением жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации МО Ейский район (письмо от 08.07.2019 №23-1273/19-01-11), а также проектные решения Схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район Краснодарского края с учетом ее корректировки и генерального плана Камышеватского сельского поселения (приложение 4.6) [52, 53].

Очистные сооружения канализации и централизованная система водоотведения на территории Камышеватского сельского поселения отсутствуют. Канализование происходит в выгреб и септики с последующим вывозом ассенизаторскими машинами или чаще сбросом на рельеф. На территории станицы ливневая канализация также отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа.

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) от населения и субъектов хозяйствования в станице Камышеватская осуществляет ООО «Коммунальщик» по заявкам (письмо от 05.07.2019 №220). В 2018 г. с территории Камышеватского сельского поселения вывезено ЖБО в количестве 3323,0 м³/год (приложение 4.8). Сброс ЖБО производится на сливном пункте, расположенному по адресу: г.Ейск, ул. Железнодорожная, 26 (лицензия 02300156 от 24.05.2016).

В ст. Камышеватская Схемой территориального планирования Ейского района предусмотрена реконструкция существующих (недействующих) очистными сооружениями канализации, расположенных на расстоянии 1,3 км от северной границы округа санитарной охраны курорта (рис. 5.1).

В планы администрации муниципального образования Ейский район входит проектирование и строительство очистных сооружений с глубоководным выпуском (письмо от 08.07.2019 №23-1273/19-01-11).

5.3.3. Теплоснабжение

На балансе МУП «Ейские тепловые сети» находятся все магистральные тепловые сети и 100% тепловых мощностей источников тепла Камышеватского сельского поселения. Существующей системой теплоснабжения в ст.Камышеватская являются 4 котельные общей мощностью 1,78 Гкал/час (рис. 5.1). Котельные №№ 8,15,16 и 17 работают на природном газе. Основными объектами обеспечения тепловой энергии являются детские сады, объекты соцзащиты и культуры, больница и прочие потребители (приложение 4.5). Существующая частная застройка обеспечивается теплом в основном от индивидуальных источников тепла. В Камышеватском сельском поселении отсутствует дефицит по зонам действия источников теплоснабжения.

МУП «Ейские тепловые сети», предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает модернизацию старого оборудования в котельных с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы и строительство тепловых сетей.

На перспективу отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий предусматривается от автономных отопительных установок. Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий планируется централизованное от котельных.

5.3.4. Газоснабжение

В Камышеватском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Краснодаррегионгаз». В настоящее время источником газоснабжения сельского поселения является существующая газораспределительная станция (ГРС) «Камышеватская». Подача природного газа потребителям осуществляется по существующим газопроводам, построенным в соответствии существующей схемой газоснабжения. Процент газификации станции составляет 85%. Суммарный годовой расход потребления газа - 2700 тыс.м³.

Система газораспределения Камышеватского сельского поселения двухступенчатая - высокого давления 0,6 МПа и низкого давления до 0,003 МПа. Общая протяжённость сетей газопровода составляет 67,47 км.

Имеется возможность подключения новых потребителей. В соответствии со схемой газоснабжения Камышеватского сельского поселения предусматривается 100% охват газоснабжения жилых и общественных зданий, а также производственных предприятий.

5.4. Транспортное сообщение

На территории Камышеватского сельского поселения дороги федерального значения отсутствуют. Станица связана с г. Ейск автодорогой регионального значения – ««г. Ейск – ст. Камышеватская» (03 ОП МЗ 03Н-198) (Постановление глава администрации (губернатор) Краснодарского края от 30.09.2008 № 977 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»). Связь Камышеватского сельского поселения осуществляется по единственной дороге (рис. 5.1). Транспортные связи с соседними поселениями отсутствуют.

На территории сельского поселения отсутствуют парковки и станции технического обслуживания (СТО). На въезде в станицу располагается автозаправочная станция (АЗС). На расчетный срок по генплану строительство АЗС и СТО не планируется. На расчетный срок планируется организация временных парковок суммарной вместимостью 185 машино – мест за пределами округа санитарной охраны.

На территории Камышеватского сельского поселения железная дорога отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция «Ейск» расположена в г. Ейск.

На территории сельского поселения взлетно-посадочные полосы и вертолетные площадки отсутствуют. Воздушные перевозки в Камышеватском сельском поселении не осуществляются. Для воздушных перелетов население пользуется аэропортами г. Краснодар, расположенном на расстоянии 291 км от сельского поселения и г. Ростов-на-Дону - 225 км.

На территории сельского поселения водный транспорт не используется - пассажирские и грузовые перевозки водным транспортом не осуществляются. Мероприятия по обеспечению водным транспортом не планируются.

Генеральным планом предлагается оптимизация структуры внутренних транспортных связей между населенными пунктами путём прокладки новых автомобильных дорог общего пользования муниципального значения - от существующей автодороги «Ейск - Камышеватская» через северную окраину ст. Камышеватская до ст. Должанская протяженностью 17км, а также строительство участков дорог от автодороги «Ейск - Камышеватская» до пос. Совестький, пос. Октябрьский и ст. Ясенская в границах поселения.

6. Хозяйственная деятельность в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

Основой экономики Камышеватского сельского поселения является сельское хозяйство, составляя 73% в структуре экономики. На торговлю и общественное питание приходится 26,6%, прочие отрасли – 0,4%.

В сельском хозяйстве доминирует растениеводство - выращивают пшеницу, ячмень, подсолнечник, горох и другие культуры. В структуре земельного фонда земли сельскохозяйственного назначения составляют около 89% от общей площади земель. Земли сельскохозяйственных угодий, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, не входят в состав округа санитарной охраны (рис. 6.1).

Агропромышленный комплекс представлен двумя сельскохозяйственными предприятиями (ООО «Агрокомплекс «Камышеватский» и АО Фирма «Агрокомплекс» им.Н.И.Ткачева), а также 34 индивидуальными предпринимателями по производству сельскохозяйственной продукции. Общая обрабатываемая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 18554,25 га (письмо администрации Камышеватского сельского поселения Ейского района от 17.06.2019 №02-566/19-23, приложение 4.9). В отрасли сельского хозяйства существенное значение имеют и личные подсобные хозяйства.

Общая обрабатываемая площадь АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева по производству сельскохозяйственной продукции (пшеница, ячмень, подсолнечник, горох, лен) составляет 7698,25 га. Численность работающих – 118 человек. Предприятием заключены договора с различными организациями по оказанию коммунальных услуг - договор на водоснабжения от 12.09.2015 №01.90, договора с ООО «Коммунальщик» на вывоз ТБО и ЖБО соответственно от 19.06.2016 №02.81 и 22.06.2016 №02.82 (приложение 4.8).

Общая обрабатываемая площадь ОАО «Агрокомплекс» Камышеватский» по производству сельскохозяйственной продукции (пшеница, ячмень, подсолнечник, горох, лен) составляет 2419 га. Численность работающих – 40 человек.

Индивидуальные предприятия по производству сельскохозяйственной продукции (пшеница, ячмень, подсолнечник, горох) в количестве 34 единиц. Общая обрабатываемая площадь 8437 га.

В настоящее время все сельскохозяйственные объекты не функционируют. На расстоянии 0,5 км и более от границ округа санитарной находятся развалины ранее действующих агропромышленных объектов - СТФ, КРС и ПТФ (рис. 6.1).

В станице отсутствуют предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции. К северо-западу на расстоянии 1,5 км от проектируемого округа санитарной охраны в станице сформировалась коммунально-производственная зона, в пределах которой располагаются - автопарк сельхозтехники, склады, МТС, АЗС, газораспределительная станция, станция технического обслуживания сельхозтехники, семенной склад, зерносклад, нефтебаза, столярная механическая мастерская.

В пределах косы Камышеватская на расстоянии 750 м к северу от границы третьей зоны санитарной охраны размещается участок для разработки месторождения морской ракушки, приуроченной к четвертичным прибрежно-морским отложениям. Земельный участок площадью 18 га предоставлен Краснодарским лесничеством (Каневское участковое лесничество квартал 8А, части выделов №№ 2,7,9,10) в аренду ООО «Фирма Дорожно-Ремонтно-Строительная» (ООО «Фирма ДРС»). Балансовые запасы морской ракушки утверждены протоколом №5 от



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон округа санитарной охраны

— Граница третьей зоны — Граница второй зоны — Граница первой зоны

⊗ Недействующие объекты ⊞ Действующие объекты ■ Существующая производственная зона

Планируемые предприятия: ⊞ IV класса опасности ⊞ V класса опасности

■ Земли сельскохозяйственного назначения

--- Границы населенного пункта ст. Должанская ⊞ Границы морского порта согласно генплану - - - - - Границы арендованного лесного участка для разработки месторождения морской ракушки

Рис. 6.1. Схематическая карта размещения объектов хозяйственной деятельности.
Масштаб 1:50 000

05.09.2005 заседания ФГУ ГКЗ по Краснодарскому краю в количестве 828,6 тыс.м³. Лицензия КРД 02357 ТР выдана ООО «Фирма ДРС» с целевым назначением оценки, разведки с последующим освоением месторождения морской ракушки для строительных целей. Срок окончания действия лицензии 01.12.2026.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I и II классов опасности согласно санитарной классификации, запрещаемые санитарно-эпидемиологическим законодательством на курортах, на территории Камышеватского сельского поселения отсутствуют (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменения и дополнения 1-4»).

Генпланом Камышеватского сельского поселения в первую очередь предлагается развивать пищевую и перерабатывающую промышленности за счет использования имеющегося потенциала сельскохозяйственного комплекса и переработки сельскохозяйственной продукции местных производителей. При этом размещение производственных предприятий и агропромышленных объектов предусматривается за пределами жилой застройки с учетом санитарных правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменения и дополнения 1-4».

Генеральным планом Камышеватского сельского поселения предлагается предприятия животноводческого комплекса размещать на базе ныне недействующих объектов. Участки с размещением предприятий и объектов IV и V класса опасности по градостроительной документации формируются в основном пределах существующей коммунально-производственной зоны и в ее продолжении в северо-западной части станицы.

На основании утвержденной градостроительной документации и Распоряжения от 19.03.2013 № 384-р Правительство Российской Федерации (в ред. от 12.09.2019 № 2056-р) «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на юго-востоке косы Камышеватской предусматривается строительство второго грузового района морского порта «Ейск» мощностью более 10 млн. тонн (приложение 4.10). Поскольку виды и производительность погрузочно-разгрузочной деятельности, а также количество продукции окончательно будут определены проектной документацией, то при разработке округа санитарной охраны учитывается максимально возможное воздействие от грузового порта на окружающую территорию. В связи с этим юго-восточная граница третьей зоны курорта удалена на расстояние 1000 м от выделенного участка по генеральному плану под строительство морского порта, что соответствует санитарно-защитной зоне для предприятия наиболее высокого класса опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [30].

Для всех вводимых предприятий и объектов в пределах округа санитарной охраны и на прилегающих территориях с учетом возможного воздействия на курорт необходима разработка проектной санитарно-экологической документации, направленной на уменьшение неблагоприятного влияния на окружающую среду и обоснование размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов вредных веществ и определением физического воздействия на атмосферу.

7. Санитарное состояние окружающей среды в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

7.1. Санитарно-экологическое состояние территории курорта

Санитарно-экологическая ситуация на территории курорта ст. Камышеватская достаточно благоприятная для курортной деятельности, поскольку в пределах первой, второй и третьей зон проектируемого округа санитарной охраны отсутствуют какие-либо потенциальные источники загрязнения - промышленные предприятия, объекты агропромышленного комплекса, склады пестицидов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, жилая застройка, садоводческие товарищества, кладбища, полигоны твердых коммунальных отходов и скотомогильники. Сельскохозяйственные поля расположены в третьей зоне санитарной охраны.

Территории курорта ст. Камышеватская свободна от какой-либо застройки, включает рекреационную зону памятника природы регионального значения «Коса Камышеватская», прилегающая к особо охраняемой зоне памятника природы, лесные кварталы, а также намечаемые зоны рекреационно-оздоровительных объектов.

В пределах округа санитарной охраны генеральным планом Камышеватского сельского поселения на расчетный срок до 2043г. не предусматривается строительство и размещение каких-либо объектов и сооружений, не имеющих отношения к развитию курорта.

Ввиду достаточно благоприятной санитарно-экологической обстановки в ст. Камышеватская, включая территорию округа санитарной охраны, социально-гигиенический мониторинг (СГМ) проводится согласно письму Территориального отдела управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 25.06.2019 №23-0619/03-1583-2019 только за состоянием питьевой воды (рис. 7.1, приложение 5.1). Качественный состав подземных вод из водозаборных скважин и после станции очистки, а также его соответствие гигиеническим нормативам приведен в подразделе 5.3.1 «Водоснабжение» настоящего проекта.

В рамках проектных работ был проведен сбор материалов по санитарной характеристике территории округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская в Ейском филиале ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» и определены необходимые дополнительные санитарно-экологические исследования в Испытательном лабораторном центре Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (рис. 7.1).

Полученные результаты санитарно-экологических исследований, выполненных в 2019г., показывают благоприятное состояние различных природных сред (почвы, атмосферного воздуха, поверхностных вод) в пределах округа санитарной охраны курорта (приложения 5.2-5.5).

7.2. Санитарное состояние прибрежной полосы и морской акватории курорта

Как указывалось выше, социально-гигиенического мониторинга на пляжной полосе и морской акватории в ст. Камышеватской не проводится.

Данные по результатам опробования почвы Испытательным лабораторным центром Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» приводятся в Протоколе испытаний почвы (пляжа) №3168/3065 от 31.07.2019 (таблица 7.1 и приложение 5.2).



Контрольные точки СГМ:

● Питьева вода

Контрольные точки отбора проб:

▲ Загрязняющие вещества в воздухе

◆ Замеры шума

● Морская вода

▲ Почва

(цифры - номера контрольных точек)

— Границы округа санитарной охраны

Рис. 7.1. Схема расположения точек социально-гигиенического мониторинга и отбора проб на территории курорта ст. Камышеватская.
Масштаб 1:40 000

Таблица 7.1.- Результаты исследования почвы на пляже курорта ст. Камышеватская
(точка опробования 46°23'23,56"СШ, 37°56'40,69"ВД)

Микробиологические показатели		Санитарно-гигиенические показатели, мг/кг				Паразитологические показатели	
индекс БГКП	индекс энтерококков	цинк	кадмий	свинец	медь	яйца гельминтов	цисты патогенных кишечных простейших
1,0	<1,0	24,23	<0,1	8,62	2,35	Не обн.	Не обн.

Примечание: Протокол испытаний почвы (пляжа) №3168/3065 от 31.07.2019

Результаты исследований по микробиологическим, санитарно-гигиеническим, паразитологическим показателям образца почвы соответствуют гигиеническим нормативам ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочные допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» и СанПиН 2.1.7.1287-03. «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Прибрежная акватория Азовского моря имеет лечебное, оздоровительное и рекреационное значение и относится к водоему I -ой категории водопользования. Кроме того, морская акватория является водным объектом, имеющим рыбохозяйственное назначение. Водный объект в округе санитарной охраны используется только для рекреационного водопользования.

Данные по результатам санитарно-химических исследований состояния морской воды приведены в таблице 7.2 и приложении 5.3.

Таблица 7.2. – Санитарно-гигиенические показатели морской воды
на курорте ст. Камышеватская
(точка опробования 46°23'23,56"СШ, 37°56'40,69"ВД)

Определяемые показатели	Единица измерений	Гигиенический норматив	Результаты исследований
Запах	баллы	не более 2 по шифту Снеллена	2
Прозрачность	см	не менее 30	22
Растворенный кислород	мг/дм ³	не менее 4	7,6
БПК ₅	мгО ₂ /дм ³	не более 4	2,3
Аммонийный азот	мг/дм ³	не более 1,5	<0,1
СПАВ	мг/дм ³	не более 0,5	<0,015
Нефтепродукты	мг/дм ³	не более 0,3	<0,02

Примечание: Протокол исследования морской воды №3167/3064 от 31.07.2019

Полученные результаты лабораторных исследований проб морской воды по санитарно-химическим показателям соответствуют гигиеническим нормативам СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения», за исключением прозрачности, снижение которой является допустимым, поскольку обусловлено гидрологическими условиями – размыв лессовидных по-

род уступа побережья при волновых колебаниях моря обуславливает растворение данных образований и появлению значительного количества мелкодисперсных частиц.

Микробиологические испытания были проведены на определение общих колиформных бактерий, E.coli, колифаги, энтерококки, St.aureus. Санитарно-бактериологические показатели морской воды соответствуют требованиям к составу морской воды для целей купания (СанПиН 2.1.5.2582-10) (приложение 5.3). Паразитологические показатели состояния пляжей – яйца гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших, отвечают нормативам санитарных правил (приложение 5.3).

Таким образом, результаты лабораторных исследований почвы и морской воды по санитарно-гигиеническим, микробиологическим и паразитологическим показателям отвечают гигиеническим нормативам по исследованным показателям.

7.3. Атмосферный воздух

7.3.1. Санитарное состояние воздушного пространства

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в Камышеватском сельском поселении являются автотранспортные средства и объекты теплоснабжения. На территории сельского поселения отсутствие крупных производственных предприятий и агропромышленных сельскохозяйственных объектов обеспечивает благоприятное санитарное состояние воздушного пространства.

В теплый период отмечается рост интенсивности движения автомобильного транспорта за счет прибывающих отдыхающих. В холодный сезон загрязнение атмосферного воздуха осуществляется от работы котельных, топливом которых служит природный газ. Отопление индивидуальных домов осуществляется водогрейными котлами в основном на природном газе.

В июле 2019 г. аккредитованным Испытательным лабораторным центром Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» в пределах округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская были проведены определения содержания загрязняющих веществ в воздухе (Протокол исследований атмосферного воздуха №3162 от 26.07.2019) (приложение 5.4). Замеры вредных веществ в атмосфере проведены в двух точках (рис. 7.1). Содержание вредных веществ в атмосфере приведены в таблице 7.3.

Таблица 7.3. - Концентрации загрязняющих веществ в воздухе на территории округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская

Ингредиенты	Содержание загрязняющих веществ, мг/м ³		ПДК макс. разовые (ПДК _{м.р.}), мг/м ³	0,8ПДК* макс. разовые (ПДК _{м.р.}), мг/м ³
	Точка №1	Точка №2		
Диоксид азота	0,02	Не обн.	0,2	0,16
Диоксид серы	0,001	Не обн.	0,5	0,4
Углеводороды C6-C10	Не обн.	Не обн.	60,0	48,0

Примечание:* Согласно СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» 0,8 ПДК - в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Концентрации загрязняющих веществ в воздухе не обнаружены или очень незначительные и не превышают санитарные нормы для территорий массового отдыха населения, для которых предъявляются повышенные гигиенические требования с вводом коэффициента 0,8 для предельно допустимой концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в воздухе населенных мест в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» [32].

В первой, второй и третьей зонах санитарной охраны отсутствуют какие-либо стационарные источники выбросов загрязняющих веществ, включая котельные, промышленные предприятия и др. В пределах второй и третьей зон имеются грунтовые дороги, не стоящие на балансе, с низкой интенсивностью движения.

Согласно Схеме территориального планирования Ейского района улучшению состояния воздушного пространства на территории Камышеватского сельского поселения будет способствовать комплекс намечаемых мероприятий [52]:

- осуществление перевода автотранспорта на экологически чистые виды топлива;
- газификация всей территории сельского поселения;
- разработка на действующих и вводимых предприятиях проектной экологической документации, направленной на сокращение негативного воздействия на окружающую среду и обоснование размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов вредных веществ;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для предотвращения загрязнения воздушного бассейна и создания благоприятных условий для рекреации, отдыха и лечения на курорте ст. Камышеватская Планом санитарно-оздоровительных и природоохранных мероприятий в округе санитарной охраны предусматриваются также мероприятия:

- не допускается в округе горно-санитарной охраны строительство предприятий и объектов I-II класса опасности по санитарной классификации;
- при строительстве и реконструкции предприятий и сельскохозяйственных объектов осуществлять разработку проектов санитарно-защитных зон с их последующим установлением в соответствии с санитарными правилами.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Камышеватского сельского поселения, включая округ санитарной охраны, должно способствовать созданию благоприятных условий для развития курорта.

7.3.2. Шумовое воздействие на атмосферу

Допустимые уровни шума регламентируются следующими нормативными документами:

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

Основным источником шума на территории округа санитарной охраны является автомобильный транспорт, передвигающийся по дорогам с незначительной интенсивностью движения и соответственно низким физическим воздействием на атмосферу.

В июле 2019 г. аккредитованным Испытательным лабораторным центром Ейского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» в пределах округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская проведены замеры уровней шума в дневное время (Протокол измерения уровней шума №3163 от 26.07.2019) (таблица 7.4, приложение 5.5). Контрольная точка для акустических замеров выбрана на границе округа санитарной охраны курорта и существующей жилой застройки станицы (рис. 7.1).

Таблица 7.4. - Уровни шума на территории округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская

Уровни звука, дБА	Допустимые уровни звука, дБА*	Замеренные уровни шума, дБА
Эквивалентный	55	38
Максимальный	70	42

Примечание: *ДУ согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Величина эквивалентного уровня звука в пределах округа горно-санитарной охраны в дневное время не превышает 38 дБА, значение максимального уровня шума – 42 дБА при допустимых уровнях звука соответственно 55 и 70 дБА (приложение 5.5).

7.4. Санитарная очистка территории

ООО «Коммунальщик» (письмо от 05.07.2019 №220) осуществляет вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и жидких бытовых отходов (ЖБО) на основании лицензии серии 23 № 00051 от 12.02.2016 на осуществление деятельности по транспортированию отходов 4 класса опасности. ООО «Коммунальщик» с территории Камышеватского сельского поселения в 2018г. вывезено твердых коммунальных отходов (ТКО) и жидких бытовых отходов (ЖБО) в количестве соответственно 2674,07 и 3323,0 м³/год (приложение 4.8).

Вывоз твердых коммунальных отходов в станице Камышеватская ООО «Коммунальщик» осуществляет в определенные графиком дни из контейнеров и позвонковым способом: от населения - во вторник, среду и пятницу, а от организаций и предпринимателей - по вторникам. Сбор ТКО производится в контейнеры объемом 0,75 и 1,1 м³. На территории Камышеватского сельского поселения установлено 342 контейнера.

Захоронением твердых бытовых отходов на полигоне занимается МУП «Комбинат коммунально – бытовых услуг» (МУП «ККБУ»), деятельность которого осуществляется на основании лицензии № 023-00358 от 28.10. 2016. Твердые коммунальные отходы по договору с МУП «ККБУ» транспортируются для размещения и захоронения на полигон ТКО, расположенный по адресу: Краснодарский край, пос. Симоновка. Кадастровые номера земельных участков – 23:42:0707001:1121; 23:08:0402001:74. Полигон ТКО расположен на расстоянии 35 км от границы округа санитарной охраны курорта на северо-восток (рис. 7.2).

Действующий объект размещения отходов – полигон п. Симоновка, был организован по проекту, разработанному в 1986 году КПК «КраснодаркрайжилКоммунпроект», и эксплуатируется с июля 1992 года. Земельный участок под размещение полигона был выделен решением районного исполнительного комитета от 26.09.1984 г. № 483 и передан МУП «ККБУ» в постоянное пользование. Площадь земельных участков, выделенных под свалку составляет 11 га, в

том числе 10 га полигон для размещения отходов, вместимостью 1000 тыс. тонн, остаточная вместимость свалки - 320 тыс. тонн (приложение 4.6).

Приказом № 371 от 27.07.2017 Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) Российской Федерации «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов» объект захоронения твердых коммунальных отходов пос. Симоновка Красноармейского сельского поселения Ейского района включен в государственный реестр объектов размещения отходов под № 23-00101-3-00371-270717.

Строительство нового полигона на территории муниципального образования Ейский район не планируется. В декабре 2015 года администрация Красноармейского сельского поселения Ейский район передала земельный участок 2 га (кадастровый номер 23:08:0402001:84), расположенный в пос. Симоновка, в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в целях организации строительства сортировочной станции. До настоящего времени строительство сортировочной станции не начато.

Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО) в станице Камышеватская осуществляет ООО «Коммунальщик» по заявкам от населения и субъектов хозяйствования. Сброс ЖБО осуществляется на сливном пункте, расположенному по адресу: г.Ейск, ул. Железнодорожная, 26. (лицензия 02300156 от 24.05.2016) (приложение 4.8).

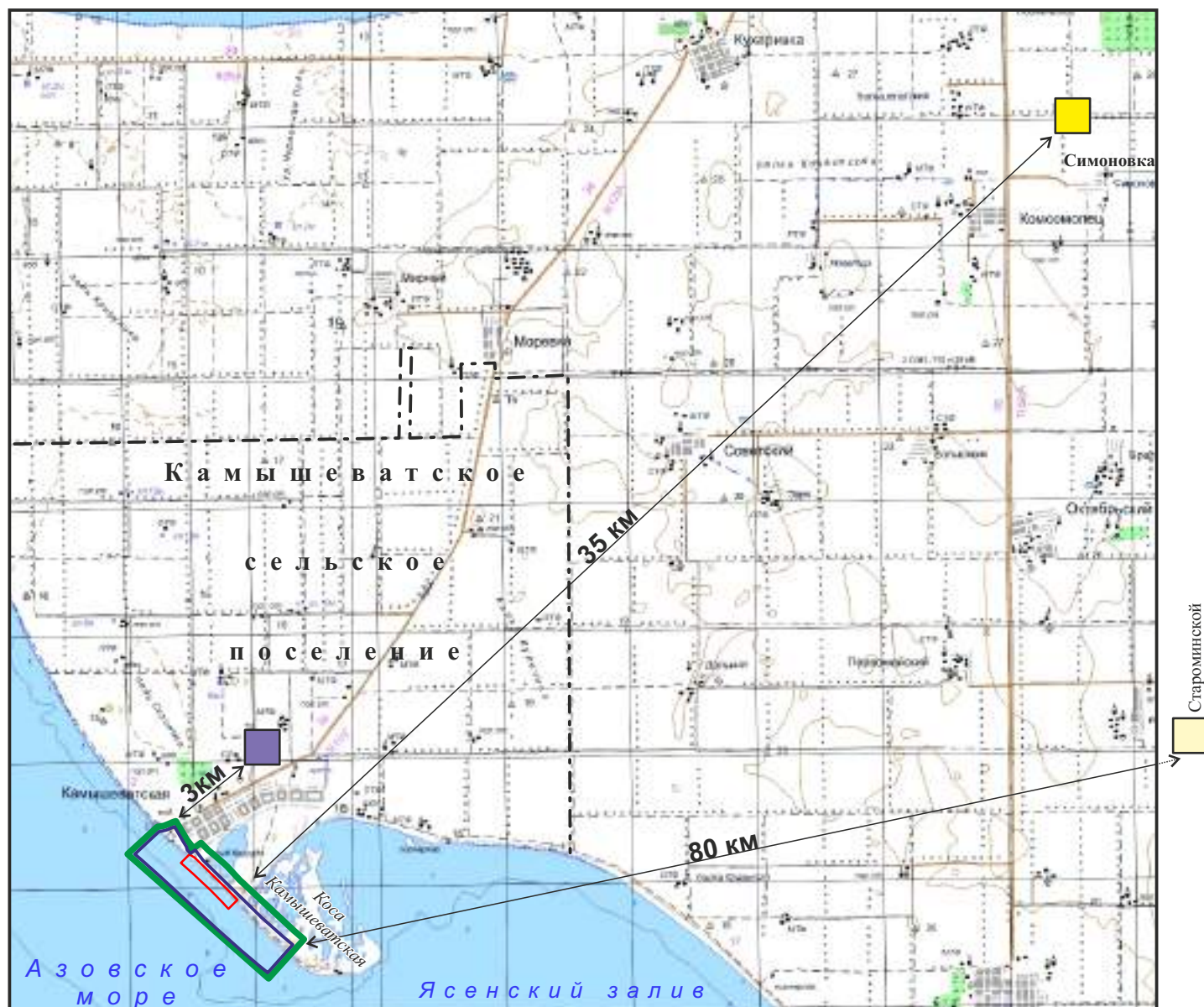
Для улучшения ситуации в системе обращения с отходами на территории Краснодарского края разработана «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае» (далее Территориальная схема), утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского Края от 26.09.2016 № 747.

Камышеватское сельское поселение согласно Территориальной схеме входит в состав Староминской зоны деятельности регионального оператора по обращению с ТКО. В перспективе планируется использование Староминского межмуниципального полигона с предварительной сортировкой для обслуживания нескольких районов, включая Ейский район. Строительство полигона ТКО производительностью 280 тыс. т/г и МСК мощностью 90 тыс. т/г намечается на земельном участке (кадастровый номер 23:28:0105004:52) площадью 23 га. Староминской полигон ТКО расположен на расстоянии 80 км от границы округа санитарной охраны курорта на восток.

7.5. Объекты специального назначения

К землям специального назначения на территории Камышеватского сельского поселения генеральным планом отнесен земельный участок, выделенный под кладбище. Земельные участки, занятые полигонами твердых коммунальных отходов, на территории Камышеватского сельского поселения отсутствуют (раздел 7.4. «Санитарная очистка территории» настоящего проекта).

На территории Камышеватского сельского поселения расположено одно кладбище площадью 7,3 га, расположенное в 400 м к северо-востоку от ст. Камышеватской. Кладбище находится на балансе администрации Камышеватского сельского поселения. Открытие новых кладбищ не планируется (письмо Территориального отдела управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 25.06.2019 №23-0619/03-1583-2019). На расчетный период генеральным



Границы зон округа санитарной охраны

— Граница третьей зоны

— Граница второй зоны

— Граница первой зоны

— — — — — Границы Должанского сельского поселения

■ Кладбище действующее

■ Полигон ТКО

■ Действующий

■ Планируемый

Рис. 7.2. Схема размещения объектов специального назначения.
Масштаб 1:200 000

планом предлагается расширение существующей территории кладбища на 3,6га в северо-восточном направлении.

Санитарно-защитная зона кладбища в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменения и дополнения №№1-3» составляют 50м [30]. Кладбище находится на расстоянии 3 км на север от границы округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская (рис. 7.2).

Полигон ТКО в пос. Симоновка расположен на расстоянии 35 км от границы округа санитарной охраны курорта на северо-восток. Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае для Камышеватского сельского поселения в перспективе планируется использование Староминского межмуниципального полигона, который находится на расстоянии 80 км к востоку от границы округа санитарной охраны курорта.

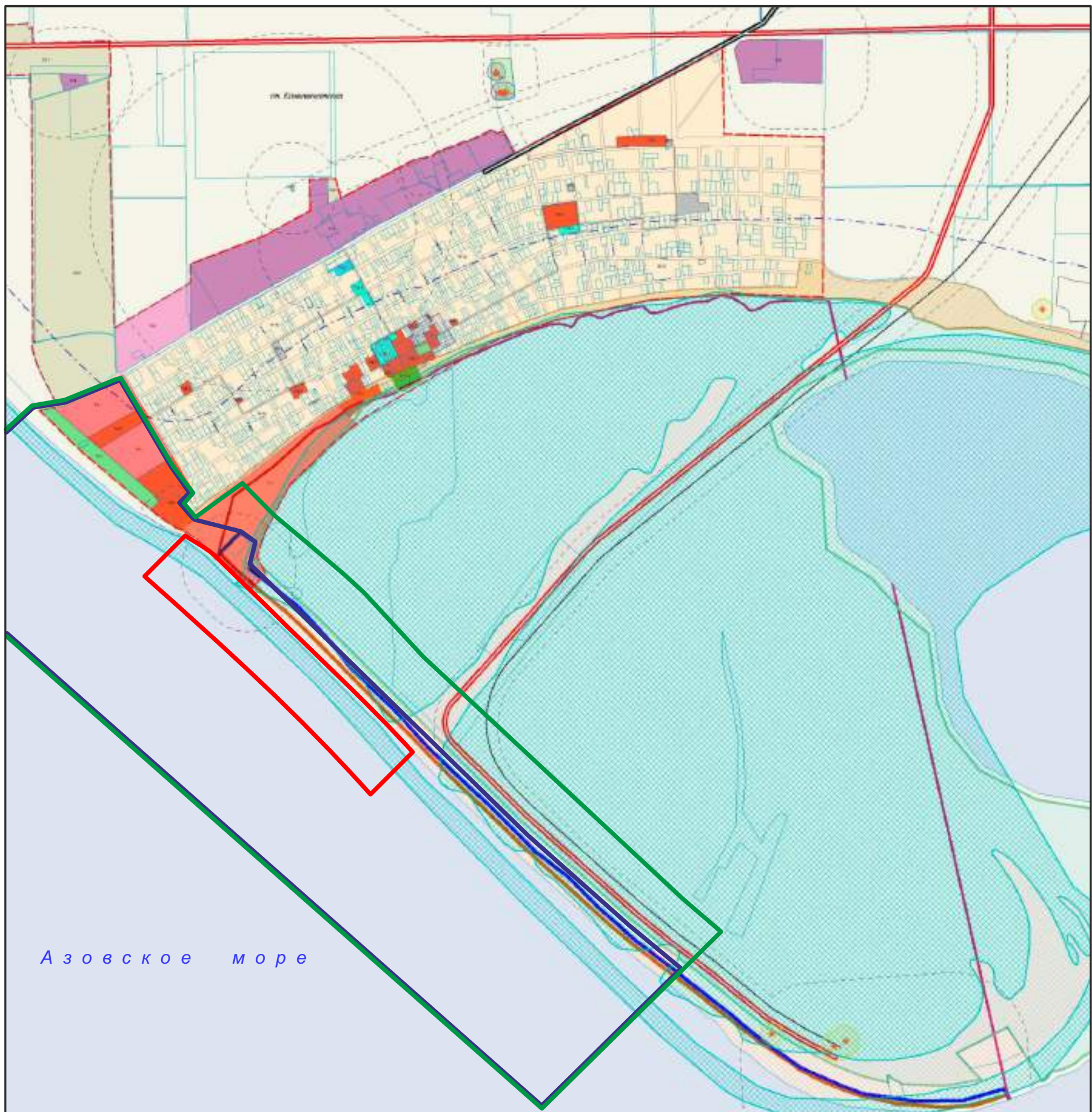
7.6. Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 104 Земельного кодекса (с изменениями от 03.08.2018 № 342-ФЗ) устанавливаются для охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На основании статьи 105 Земельного кодекса (с изменениями от 03.08.2018 № 342-ФЗ), статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона от 07.07.2017 №409-ЗРК/2017 в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории (рис. 7.3) [2, 3]:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- охранный зона особо охраняемой природной территории;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- санитарно-защитная зона;
- округ санитарной охраны курорта ст. Камышеватская.



Зоны с особыми условиями использования территории	
	Охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Граница водохозяйственной зоны
	Памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Памятник истории, архитектуры и монументального искусства с границей временной охранной зоны
	Затопление с периодичностью до нескольких раз в год, стогоно-нагонные явления
	Заболоченность части территории. В период экстремально большого количества осадков, при стогоно-нагонных явлениях возможно частичное затопление. Подтопление
	Объект археологического наследия, расположенный на территории археологического комплекса "Ильичевское городище", остаток стен храма с границей временной охранной зоны

Границы зон округа санитарной охраны

Граница третьей зоны Граница второй зоны Граница первой зоны

Рис. 7.3. Карта зон с особыми условиями использования территорий
(выкопировка из ПЗЗ Камышеватовского сельского поселения).
Масштаб 1:30 000

Режим использования территорий зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) определяется законодательством Российской Федерации. Согласно пункту 2 статьи 104 Земельного кодекса в целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи (статья 104), в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ ЗОУИТ Правил землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края утверждена Решением Совета муниципального образования Ейский район от 27.06.2014 № 224 с изменениями от 24.10.2018 №125 (приложение 4.3).

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ вокруг водотоков устанавливаются водоохранные зоны с особым режимом хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водного объекта, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Охранные зоны водных объектов представлены водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами и береговыми полосами.

Вдоль береговой линии водных объектов устанавливается *береговая полоса*, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств (п.8).

Водоохранная зона

На территории проектируемого округа санитарной охраны основным водоохраным объектом в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ является Азовское море. Размер водоохранной зоны Азовского моря установлен на расстоянии 500 м от береговой линии согласно статье 65 Водного кодекса и на основании распоряжения Кубанского БВУ Федерального агентства водных ресурсов от 02.09.2015 № 252-р.

Водным кодексом в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство хозяйственных водных объектов и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды [1].

В пределах водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом гл. 6 «Охрана водных объектов» РФ (ч. 15 статьи 65) запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса Азовского моря в соответствии с Водным кодексом (ст. 65) и на основании распоряжения Кубанского БВУ Федерального агентства водных ресурсов от 02.09.2015 № 252-р имеет ширину 50м. В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к вышеуказанным ограничениям по водоохранным зонам запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Собственники земель, землевладельцы и землепользователи обязаны соблюдать установленный режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Прибрежные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Охранная зона особо охраняемой природной территории

В пределы проектируемого округа санитарной охраны курорта вошла частично особо охраняемая природная территория – памятник природы регионального значения «Коса Камышеватская», границы которой с функциональными зонами утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2012 № 1395 «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Коса Камышеватская» и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.09.2011 № 1090 «Об утверждении Порядка зонирования особо охраняемых природных территорий Краснодарского края» (приложение 3.2). Режим особой охраны памятника природы «Коса Камышеватская» и его функциональных зон определен паспортом, утвержденный приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 № 1827 (приложение 3.4). Основные сведения о памятнике природы регионального значения «Коса Камышеватская» приведены в разделе 4 настоящего проекта.

Зоны затопления и подтопления

На территории Камышеватского сельского поселения, расположенного на морском побережье, выделяются следующие зоны особого использования территорий, обусловленные природными явлениями:

- затопление с периодичностью до нескольких раз в год, сгонно-нагонные явления;
- подтопление и частичное затопление в период экстремально большого количества осадков и при сгонно-нагонных явлениях.

В пределах территорий, подверженных воздействию затопления-подтопления на Азовском море, запрещается:

- механическое нарушение берегов (вытаптывание травяного покрова при интенсивном рекреационном использовании, добыча полезных ископаемых открытым способом, строительство дорог, прокладка трубопроводов, уничтожение растительности, распашка склонов, водная эрозия, наличие на берегах и мелководьях брошенных плавсредств и т.д.);

- химическое нарушение берегов (поступление химических элементов при добыче полезных ископаемых, загрязнение удобрениями с сельхозугодий, расположение площадок хранения навоза, накопителей техногенных отходов, несанкционированных свалок бытовых отходов в местах неорганизованной рекреации и т.д.).

На данных территориях предусматриваются берегозащитные и противооползневые мероприятия, а также инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно Водному Кодексу Российской Федерации (ст.43) и Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ (п. 4 ст. 18). Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения ст. Камышеватской являются скважины, выводящие подземные воды киммерийского водоносного комплекса. Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны (ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Характеристика источников водоснабжения представлена в подразделе 5.3.1. «Водоснабжение» настоящего проекта.

Размеры первого пояса ЗСО устанавливаются в зависимости от защищенности подземных вод: на расстоянии 50м от водозабора для незащищенных и 30 м от водозабора для защищенных (СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 на территории первого пояса ЗСО предусматривается регламентированный режим использования территории, в том числе:

- не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- не допускается размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- водопроводные сооружения, расположенные в первой зоне санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Во втором и третьем поясах ЗСО предусматривается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова должно производиться при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;
- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

По второму поясу ЗСО, кроме указанных выше мероприятий, общих для второго и третьего поясов дополнительно запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубки леса главного пользования и реконструкции.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитные зоны отделяют промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или дачных и садово-огородных участков.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. Изменения и дополнения 1-4» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также

других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования (п. 5.1.).

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей (п.5.3.).

Округ санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

В каждой из зон округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская вводится регламентированный режим использования территорий в соответствии с Федеральным законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ и Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996г. №41-КЗ.

Режим природопользования и хозяйственной деятельности в округе санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская представлен в разделе 10 настоящего проекта.

8. Обоснование границ округа и зон санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

8.1. Границы округа санитарной охраны

(чертеж 1)

Округ санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская разрабатывается в соответствии с действующими законами и нормативными документами с учетом их современных редакций:

- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ;
- Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425;
- Федеральным Законом «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ;

- Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;

- Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996 №41 (приложение 1.3).

Округ санитарной охраны курорта ст. Камышеватская устанавливается в составе трех зон. Основной целью установления округа санитарной охраны курорта является создание санитарно-экологического баланса территории, способствующего сохранению и развитию ее лечебно-оздоровительного потенциала, что достигается планомерным формированием санаторно-курортного комплекса в сочетании с регламентированным режимом природопользования и хозяйственной деятельности в каждой из трех зон.

Основными объектами защиты в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская являются:

- пляжная полоса с прилегающей к ней морской акваторией Азовского моря для отдыха и лечебно-оздоровительных целей;
- перспективные зоны объектов санаторно-курортного и туристического назначения согласно утвержденной градостроительной документации;
- водосборные территории, с которых осуществляется поверхностный и грунтовый стоки к пляжной полосе и району морского водопользования;
- ландшафтно-климатические особенности территории;
- воздушный бассейн, как составная часть лечебного климата.

В данном разделе устанавливается внешняя граница округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская, совпадающая с границей курорта, а также проводится зонирование рассматриваемой территории на основе современной оценки ее лечебно-оздоровительного потенциала и санитарно-экологической обстановки с целью сохранения и оптимального использования природных лечебных ресурсов.

Границы первой зоны не допускают в прибрежной пляжной полосе несанкционированную разнохарактерную застройку. Вторая зона устанавливается для участков, предназначенных для строительства зданий и сооружений лечебно-оздоровительного назначения, включая зеленые насаждения, а также для территорий, с которых происходит сток поверхностных и грунтовых вод к пляжам и морской акватории. Введение третьей зоны обеспечивает защиту природных лечебных ресурсов и территорий лечебно-оздоровительного назначения от неблагоприятного техногенного воздействия, предотвращает загрязнение пляжей и акватории моря, а также способствует выделению первоочередных природоохранных мероприятий.

Корректировка границ округа и зон санитарной охраны в 2019 г. обусловлена изменением планировочной ситуации в Камышеватском сельском поселении и необходимостью полноценной защиты от загрязнения и деградации природных лечебных ресурсов, создания благоприятных санитарно-гигиенических условий для перспективных санаторно-оздоровительных зон курорта.

В 2011 г. ООО «Геоминвод» был разработан округ санитарной охраны курорта ст. Камышеватская. Однако на тот период для территории сельского поселения отсутствовала современная утвержденная градостроительная документация - генеральный план и проект правил землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения. Кроме того, при разработке округа санитарной охраны в 2011 г. были еще не установлены границы и режим особо

охраняемой природной территории памятника природы «Коса Камышеватская».

В пределах намечаемого округа санитарной охраны курорта рекреационно-оздоровительные объекты и санаторно-курортные комплексы отсутствуют. Планируемая курортная инфраструктура занимает наиболее ценные в рекреационном отношении территории побережья Азовского моря. Перспективные вышеуказанные зоны курортной деятельности включены в пределы округа санитарной охраны на основании утвержденной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район Краснодарского края и ее корректировки, 2011г. и 2014г., утвержденной Решением Совета муниципального образования Ейский район от 26.05.2011 № 526 (с изменениями от 29.01.2014 № 158) (приложение 4.1);

- Генерального плана Камышеватского сельского поселения, 2012 г., утвержденного Решением Совета муниципального образования Ейский район от 24.04.2013 № 73 (приложение 4.2);

- Проекта правила землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, 2017г., утвержденного Решением Совета муниципального образования Ейский район от 27.06.2014 № 224 (приложение 4.3).

Планируемые санаторно-курортные комплексы размещаются на трех земельных участках с площадью соответственно Р-К-1 - 383161 м²; Р-К-2 - 100267 м²; Р-К-3 - 105462 м².

Вместе с тем, санаторно-курортная зона Р-К-3 расположена в пределах лесного квартала 10А Каневского участкового лесничества Краснодарского лесничества с целевым назначением защитных лесов. Лесным кодексом в защитных лесах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений [4]. Поэтому в связи с режимом запрета на застройку на землях лесного фонда участок площадью 10,56 га (105462 м²), выделенный градостроительной документацией как зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения, в составе проекта округа санитарной охраны не может рассматриваться как перспективная территория для строительства санаторно-курортных учреждений. Данный подход нашел отражение и в письмах-ответах министерства природных ресурсов Краснодарского края от 02.08.2019 № 202-03.1-11-23445/19 и от 08.10.2019 № 202-03.1-10-30315/19 (приложения 3.5, 3.6).

Следует отметить, что Схемой территориального планирования муниципального образования Ейский район Краснодарского края (2011г.) и ее корректировкой (2014г.), а также генеральным планом Камышеватского сельского поселения (2012 г.) были дополнительно за расчетный срок (2043г.) намечены резервные территории для курортной деятельности, как особо охраняемые природные территории. Общая площадь резервных территорий составляет 1345 га, т.е. 5,6% от площади сельского поселения 24080 га.

Вместе с тем, Федеральным законом от 28.12.2013 № 406-ФЗ «Внесение изменений в Федеральный Закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» курорты и лечебно-оздоровительные местности были исключены из состава особо охраняемых природных территорий. Статьей 70.1. «Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд» Земельного кодекса и статьей 15(1) «Органы, уполномоченные на принятие решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков, в том числе для государственных нужд Краснодарского края» не предусматривается резервирование земель и изъятие земельных участков для создания лечебно-

оздоровительных местностей и курортов, которые по действующему природоохранному законодательству являются уже не природными, а представляют собой особо охраняемые территории.

Кроме того, процедура резервирования земель не была проведена в соответствии с установленным законодательным порядком в сфере земельных отношений, так отсутствует по Положению о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561, решение по отнесению выделенных земельных участков к резервным для курортной деятельности.

Все ранее намеченные Схемой территориального планирования и генеральным планом земельные участки для курортной деятельности, расположенные в пределах резервных территорий, относятся в настоящее время по категории земель - к землям сельскохозяйственного назначения. Из общей площади резервных территорий на государственный кадастр для сельскохозяйственного использования поставлена уже половина земельных участков площадью 647 га. Ниже подробнее рассмотрим резервные территории для курортных учреждений по их использованию на существующее положение по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (таблица 8.1).

Таблица 8.1 - Виды разрешенного использования земельных участков(по сведениям ЕГРН на 2019г.) на резервных территориях для курортных учреждений по генплану

Кадастровый номер участка	Площадь участка в пределах резервной территории, м ²	Кадастровый номер участка	Площадь участка в пределах резервной территории, м ²
23:08:0701001:10	1 591 200	23:08:0701002:XX	600000
23:08:0701001:206	42 241	23:08:0701001:186	282 133
23:08:0701001:11	439 800	23:08:0701001:4	950 000
23:08:0701001:207	34 300	23:08:0701001:109	700 000
23:08:0701001:13	1 069 300	23:08:0701001:3	474 206
23:08:0701001:14	128 400	23:08:0701001:52	909 000
23:08:0701001:(35-40,60-90)	1000 000	23:08:0701001:50	255 601
23:08:0701001:240	51 698	23:08:0000000:1068	1 858 167

Кроме того, намеченные резервные территории являются непригодными для курортологических целей. Они протягиваются узкой протяженной полосой в 14 км от северной границы населенного пункта до границы сельского поселения на севере. Ширина резервных территорий изменяется от 500 м до 1,0 км, заканчиваясь везде крутым уступом к морю, осложненным опасными геологическими процессами – оползнями, проседаниями и др. На всем протяжении резервных территорий вдоль обрыва высотой до 10-15 м прослеживается узкая полоса шириной не более 10 м абразионного берега, в пределах которого организовать пляжи в соответствии с санитарными требованиями для отдыха и лечебно-оздоровительных целей не представляется возможным.

Не обоснованное отнесение земель сельскохозяйственного назначения к резервным территориям для курортологического развития, в том числе и не пригодных для этих целей, нарушает Земельный кодекс Российской Федерации и Закон Краснодарского края «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» от 05.11.2002 №532-КЗ (в редакции от 05.05.2019 № 4022-КЗ).

В связи с вышеизложенным при разработке границ округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская намеченные генеральным планом, утвержденным в 2013 г. и откорректированной СТП, утвержденной в 2014г., резервные территории не включаются в состав особо охраняемой территории в соответствии с Земельным кодексом, Федеральным Законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ, Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996 №41-КЗ и Федеральным законом от 28.12.2013 № 406-ФЗ «Внесение изменений в Федеральный Закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, в соответствии с законодательством о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах в пределы округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская включены участки, предназначенные для санаторно-курортного строительства – в состав второй зоны вошли проектируемые территории для курортных учреждений на расчетный срок.

Северная граница округа санитарной охраны включает в свой состав практически на всем своем протяжении территорию водоохранной зоны Азовского моря с 500-метровой шириной, в пределах которой формируется основные ближайшие стоки поверхностных и грунтовых вод к прибрежной полосе и акватории моря. Включение в состав округа санитарной охраны водоохранной зоны моря с соответствующим режимом использования территории имеет положительное значение для охраны природных лечебных ресурсов и санаторно-курортных учреждений.

Климатические условия сельского поселения пригодны для организации лечебных процедур. На курортах в соответствии с санитарными правилами должны соблюдаться нормативные требования с вводом коэффициента 0,8 для предельно допустимой концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в воздухе населенных мест. Юго-восточная граница по суше удалена от участка намечаемого грузового морского порта на расстояние максимально возможного воздействия со стороны производственного объекта – 1000 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменения и дополнения 1-4»). Юго-восточная морская граница по своей удаленности также учитывает возможное размещение морского порта.

Азовское море является главным очагом разгрузки подземных и поверхностных вод, а также районом водопользования для рекреационных и лечебно - оздоровительных целей. Граница округа санитарной охраны по морской акватории моря проведена с учетом охраны района водопользования согласно СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» - граница удалена от береговой линии побережья вглубь моря на расстояние 2,0 км [30].

Обоснование округа и зон санитарной охраны базируется на материалах, накопленных за многолетний период изучения природных условий рассматриваемой территории - геологических, гидрогеологических, климатических и геоморфологических.

На территории проектируемого округа санитарной охраны курорта отсутствуют потенциальные источники загрязнения окружающей среды. Результаты санитарно-экологического обследования территории показали ее соответствие санитарным нормам (СанПиН 2.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»,

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения»).

На территории курорта ст. Камышеватская распространены несколько зон с особыми условиями использования территории. В связи с этим помимо регламентированного режима природопользования и хозяйственной деятельности округа санитарной охраны на отдельных земельных участках действуют режимы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Азовского моря, а также режим охраны особо охраняемой природной территории – памятника природы «Коса Камышеватская». Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков (часть 23 статьи 106). При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон (часть 5 статьи 106).

Трассировка границ округа и зон горно – санитарной охраны по суше выполнена с учетом рельефа, орогидрографии, кадастровых границ землепользования. Общая площадь округа санитарной охраны составляет 1426,96 га, в том числе суша – 258,42 га, морская акватория – 1168,54 га (таблица 8.2.).

8.2. Границы первой зоны санитарной охраны

Первая зона санитарной охраны курорта ст. Камышеватская предназначена для пляжей на Азовском море с прилегающей к ним морской акваторией.

Границы первой зоны для пляжей устанавливаются в зависимости от ширины пляжной полосы, использования пляжей на существующее положение и перспективу. Современная береговая линия территории косы Камышеватской, представлена пляжной полосой шириной в среднем 15-20м общей протяженностью 6,0 км. Слагающий материал одинаков для всей пляжной полосы - это мелкая ракушка с песком. Пляжи пологие и ровные, пригодные для использования в лечебно-оздоровительных целях и отдыха. На всем протяжении пляжная полоса приурочена к рекреационной функциональной зоне особо охраняемой природной территории (ООПТ) – памятника природы регионального значения «Коса Камышеватская».

Отметим, что режимом особой охраны памятника природы «Коса Камышеватская» и его функциональных зон, определенным паспортом (утвержден приказом министерства природных лечебных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013) в зоне рекреации допускается:

- проведение работ по комплексному благоустройству территории рекреационного использования в соответствии с утвержденным планом развития территории, например: обустройство экологических троп, пешеходных дорожек с твердым покрытием, смотровых площадок, мест отдыха, пляжей, и т.п. по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке, и на основании проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- использование лечебных ресурсов (приложение 3.4).

Необходимые пляжные ресурсы для временного организованного населения формируемых санаторно-курортных комплексов определены в соответствии с нормативами СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от

16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края». Протяженность требуемой пляжной полосы, предназначенной для использования санаторно-курортными комплексами на перспективу, составляет 2 км (подраздел 3.1 «Пляжи и морская акватория, используемые для лечебно-оздоровительных целей и отдыха») и включается в состав первой зоны санитарной охраны. В первую зону входят собственно пляжи и примыкающая к ним песчано-увалистая территория шириной до 100м.

В состав первой зоны вошла пляжная полоса с пологим уступом, в пределах которой планировалось в 2019 г. заключить договора по благоустройству 7-ми пляжей (письмо отдела по вопросам курорта и туризма администрации МО Ейский район от 25.06.2019 № 12-40/19-07).

В первой зоне санитарной охраны отсутствуют какие-либо объекты и сооружения, являющиеся потенциальными источниками загрязнения природных лечебных ресурсов.

Остальная территория пляжей в рекреационной зоне памятника природы регионального значения «Коса Камышеватская» протяженностью 4 км является резервной и намечается для рекреационного использования с последующим обустройством пляжей. Данный отрезок пляжной полосы, отнесенный к резервному, включается в состав второй зоны санитарной охраны.

Первая зона санитарной охраны морской акватории организуется с целью предотвращения превышения установленных нормативных показателей микробного и химического загрязнения воды в пределах района морского водопользования от организованных выпусков сточных вод. В первую зону входит морская акватория Азовского моря, удаленная от берега побережья на расстояние 300м, повторяя его очертания, согласно нормативным требованиям [10].

Общая площадь первой зоны санитарной охраны для охраны пляжной полосы и акватории моря составляет 70,56 га, в том числе береговая полоса пляжей 10,09 га и район морского водопользования для лечебно-оздоровительных целей – 60,47 га (таблица 8.2).

8.3. Границы второй зоны санитарной охраны (чертеж 1)

В соответствии с Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996г. №41-КЗ режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных организаций и предназначенных для санаторно-курортного строительства (ст.14).

Основными объектами охраны второй зоны являются:

- планируемые зоны санаторно-курортных комплексов;
- пляжные территории, намечаемые для рекреационного использования и отдыха;
- водосборные площади поверхностного и грунтового стоков к пляжной полосе, предназначенной для первоочередного обустройства и использования планируемыми санаторно-курортными комплексами;
- водосборные площади поверхностного и грунтового стоков к резервной пляжной полосе, намечаемой для рекреационных целей;
- морская акватория, прилегающая к берегу на расстоянии 2 км.

В пределы второй зоны санитарной охраны вошли территории, занимающие наиболее ценные участки побережья и предназначенные для строительства санаторно-курортных учреждений. Границы второй зоны санитарной охраны совпадают с границами выделенных зон для объектов санаторно-курортного и туристического назначения. В состав второй зоны вошли только два земельных участка общей площадью 483428 м² (Р-К-1 - 383161 м² и Р-К-2 - 100267 м²) для размещения санаторно-курортных учреждений по утвержденной градостроительной документации. Третий участок площадью 105462 м² исключается из перспективных для строительства объектов лечебно-оздоровительного назначения, поскольку он расположен на землях лесного фонда, в пределах которых лесным законодательством запрещается капитальная застройка. Площади двух земельных участков достаточны для размещения прогнозируемой численности временного организованного населения 1500 человек по Схеме территориального планирования муниципального образования Ейский район согласно действующим нормативам для санаторно-курортного строительства [52].

В состав второй зоны включены пляжные территории общей протяженностью 4 км, пригодные для лечебно-оздоровительных целей и отдыха на перспективу. На территории особо охраняемой природной территории граница второй зоны совпадает с границей функциональной зоны рекреации, выделенной в составе памятника природы «Коса Камышеватская». Таким образом, вся пологая пляжная полоса, представляющая рекреационную и лечебно-оздоровительную ценность протяженностью 6 км, находится под защитой округа санитарной охраны.

Вторая зона также охватывает площади, на которых формируются ближайшие поверхностные и грунтовые стоки, оказывающие влияние на зонлируемые объекты. Увеличение антропогенной нагрузки в пределах водосборных территорий может привести к изменению гидрологического, гидрогеологического и гидрохимического состояния природных лечебных ресурсов и, поэтому они должны подлежать регламентации по использованию. Границы второй зоны проведены с учетом расположения местных водоразделов.

В пределах второй зоны отсутствуют объекты и сооружения, не связанные непосредственно с созданием и развитием сферы лечения и отдыха, а также проведением работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: животноводческие и птицеводческие комплексы и фермы, сельскохозяйственные поля, навозохранилища; склады ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; транзитные автомобильные дороги; стоянки автотранспорта; кладбища и скотомогильники; поля орошения; полигоны твердых бытовых отходов; массовый прогон и выпас скота; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты [10]. Жилая застройка и участки садоводческих товариществ во второй зоны также отсутствуют.

Таким образом, границы второй зоны в целом установлены по совокупности определяющих их факторов, природного и антропогенного характера. Единый режим градостроительных регламентов и ограничений в части хозяйственной деятельности в сочетании с природоохранными мероприятиями позволит и далее использовать территорию как курорт.

Морская граница второй санитарной охраны устанавливается в соответствии с действующим СанПиН 2.1.5.2582-10 (пункт 2.2.) «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» на расстоянии двух километров от берега [23]. Граница второй зоны по акватории моря совпадает с границей

третьей зоны санитарной охраны и предназначается для предотвращения загрязнения района водопользования.

Общая площадь второй зоны санитарной охраны составляет 1192,04 га, в том числе суша – 83,97 га, морская акватория – 1108,07 га (таблица 8.2).

8.4. Границы третьей зоны санитарной охраны (чертеж 1)

Основной целью установления округа санитарной охраны курорта является поддержание соответствующего санитарно-экологического баланса на территории, природные средства которой формируют ее лечебно-оздоровительный потенциал. Третья зона в большей степени представляет собой «буферную зону» между второй зоной и территориями, активной без ограничений хозяйственной и иной деятельности. Использование территории, входящей в состав третьей зоны, без соблюдения правил, предусмотренных для округа санитарной охраны, может привести к ухудшению всей совокупности природных лечебных факторов, включающих пляжи с морской акваторией и ландшафтно-микrokлиматические условия курорта, а также оказать отрицательное влияние на санитарно-экологическое состояние санаторно-оздоровительных зон, расположенных на побережье.

Наиболее ценная в лечебно-оздоровительном отношении прибрежная полоса, а также зоны перспективных объектов лечебно-оздоровительного назначения вошли в границы второй зоны и охраняются ее более строгим, чем в третьей, режимом природопользования и хозяйственной деятельности.

На особо охраняемой природной территории памятника природы «Коса Камышеватская» граница третьей зоны частично совпадает с границей водоохранной зоны Азовского моря, установленной на расстоянии 500 м от береговой линии согласно Водному кодексу и на основании Распоряжения Кубанского БВУ Федерального агентства водных ресурсов от 02.09.2015 № 252-р. На отдельных отрезках граница третьей зоны по суше совпадает с границей второй зоны санитарной охраны.

Морская граница третьей зоны на всем протяжении совпадает с границей второй зоны по морю, охватывая район морского рекреационного водопользования на расстоянии 2 км от береговой линии.

В пределах третьей санитарной охраны отсутствуют какие-либо источники загрязнения - склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промышленных стоков, шламохранилища, полигоны ТКО, промышленные предприятия, объекты агропромышленного комплекса, а также сельскохозяйственные поля с применением пестицидов и агрохимикатов.

Развитие курортного дела, целью которого является лечение и оздоровление населения, определяет в пределах третьей зоны ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением (Закон Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996г. №41-КЗ). На промышленные предприятия непосредственно на курортных территориях в пределах третьей зоны имеются ограничения, которыми не допускается размещать объекты I и II классов вредно-

сти по санитарной классификации (СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»).

По генеральному плану Камышеватского сельского поселения в пределах округа санитарной охраны курорта не планируется размещение каких-либо промышленных предприятий и сельскохозяйственных объектов.

Генеральным планом Камышеватского сельского поселения, утвержденного решением Совета муниципального образования Ейский район от 24.04.2013 № 73, планируется размещение грузового морского порта. Юго-восточная граница третьей зоны удалена от намеченного участка под строительство морского порта на расстояние 1000 м, которое соответствует ориентировочной санитарно-защитной зоне для предприятия I класса опасности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Внешние границы третьей зоны санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская совпадают с границами округа. Режим, установленный для территории третьей зоны, обеспечивает защиту природных лечебных ресурсов и территорий санаторно-курортной застройки от неблагоприятных антропогенных воздействий. Внутренние границы третьей зоны совпадают с границами второй зоны округа санитарной охраны. Обоснование внешних границ третьей зоны санитарной охраны соответствует обоснованию границ округа санитарной охраны.

Общая площадь третьей зоны санитарной охраны составляет 1272,43 га, в том числе суша – 164,36 га, морская акватория – 1108,07 га (таблица 8.2).

Таблица 8.2. - Площади округа и зон санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

Площадь, га								
	первая зона		вторая зона		третья зона		Округ	
	суша	море	суша	море	суша	море	суша	море
	10,09	60,47	83,97	1 108,07*	164,36	1 108,07*	258,42	1 168,54*
Всего (суша и море):	70,56		1 192,04*		1 272,43*		1 426,96*	

Примечание: *Совпадающие площади морской акватории для второй и третьей зон горно-санитарной охраны – в площади округа санитарной охраны учитывается один раз.

**При подсчете площадей за береговую линию принята граница водоохранной зоны Азовского моря (кадастровый номер 23.00.2.218)

9. Описание границ округа и зон санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

Точки поворотов отрезков границ округа санитарной охраны, включая первую, вторую и третью зоны курорта местного значения ст. Камышеватская оцифрованы в системе координат МСК-23 и приведены в томе 2 настоящего проекта.

9.1. Границы округа санитарной охраны

Округ санитарной охраны состоит из одного участка (чертеж 1).

Граница округа санитарной охраны начинается от точки 1, расположенной на пересечении планируемой зоны объектов санаторно-курортного и туристического назначения с ул. Полевая, и идёт в юго-восточном направлении по западной границе ст. Камышеватская на протяжении 856 м до точки 24; далее – в юго-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 23:08:0704098:23 на протяжении 157 м до точки 30; далее - в юго-восточном направлении вдоль его северо-восточной границы на протяжении 164 м до точки 40; далее – в северо-восточном направлении по ул. Морской на протяжении 397 до точки 52; далее – в юго-восточном направлении вдоль границы водоохранной зоны Азовского моря на протяжении 4265 до точки 67; далее – в юго – западном направлении, пересекая береговую линию с выходом в акваторию моря на протяжении 2507 м до точки 71; далее - в северо-западном направлении идет, повторяя очертания береговой линии на протяжении 6050 м до точки 88; далее - в северо-восточном направлении по акватории моря и вдоль западной границы планируемой зоны объектов санаторно-курортного и туристического назначения на протяжении 2553 м, замыкая границу в точке 1.

Протяженность сухопутной границы округа санитарной охраны составляет 6899 м. Протяженность морской границы округа санитарной охраны – 10050 м. Общая протяженность границ округа санитарной охраны – 16949 м.

Ведомость координат точек поворотов отрезков границ округа санитарной охраны приведена в томе 2 настоящего проекта.

9.2. Границы первой зоны санитарной охраны

Границы первой зоны санитарной охраны устанавливаются в составе одного участка для охраны пляжей с морской акваторией (чертеж 1).

Граница первой зоны санитарной охраны начинается от точки 1, расположенной в начале пляжной полосы с пологим уклоном, и идет в юго-восточном направлении на протяжении 2018 м до точки 14; далее – в юго-западном направлении до берега Азовского моря с выходом в акваторию моря на расстояние 300 м на протяжении 352 м до точки 15; далее - в северо-западном направлении, повторяя очертания береговой линии на протяжении 2020 м до точки 44; далее – в северо-восточном направлении на протяжении 362 м, замыкая границу в точке 1.

Протяженность сухопутной границы первой зоны - 2 132 м. Протяженность морской границы первой зоны 2620 м.

Общая протяженность границ первой зоны курорта местного значения ст. Камышеватская составляет 4 752 м.

Ведомость координат точек поворотов отрезков границ первой зоны санитарной охраны приведена в томе 2 настоящего проекта.

9.3. Границы второй зоны санитарной охраны

Вторая зона санитарной охраны состоит из одного участка (чертеж 1).

Граница второй санитарной охраны начинается от точки 1, расположенной на пересечении планируемой зоны объектов санаторно-курортного и туристического назначения с ул. Полевая, и идёт в юго-восточном направлении по западной границе ст. Камышеватская на протяжении 856 м до точки 24; далее – в юго-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 23:08:0704098:23 на протяжении 157 м до точки 30; далее - в юго-восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:08:0705001:1 и 23:08:0705001:9 на протяжении 582 м до точки 44; далее - в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 23:08:0705001:9 на протяжении 122 м до точки 45; далее - в юго-восточном направлении по северной границе функциональной зоны рекреации памятника природы «Коса Камышеватская» на протяжении 3932 м до точки 65; далее – в юго – западном направлении до берега Азовского моря и по акватории моря на 2000 м на протяжении 2123 м до точки 68; далее - в северо-западном направлении повторяя очертания береговой линии на протяжении 6050 до точки 85; далее – в северо-восточном направлении идет на протяжении 2000 м по акватории моря и вдоль западной границы планируемой зоны объектов санаторно-курортного и туристического назначения на протяжении 2553 до точки 1.

Протяженность границы по суше второй зоны составляет 6325м. Протяженность морской границы второй зоны - 10050 м.

Общая протяженность границ второй зоны санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская составляет– 16375 м.

Ведомость координат точек поворотов отрезков границ второй зоны санитарной охраны приведена в томе 2 настоящего проекта.

9.4. Границы третьей зоны санитарной охраны

В соответствии с Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996г. №41-КЗ границы третьей зоны санитарной охраны совпадают с границами округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская.

Общая протяженность сухопутной границы третьей зоны санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская составляет 6899 м. Общая протяженность морской границы третьей зоны санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская составляет 10050м.

Общая протяженность границ третьей зоны санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская –16949 м.

10. Режим природопользования и хозяйственной деятельности в пределах округа горно-санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, курорты и их земли являются особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны (статья 14 Закона Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996 №41-КЗ, далее Закон КК от 07.08.1996 №41-КЗ).

Курорт местного значения - освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая территория, находящаяся в установленном порядке в ведении органов местного самоуправления (статья 1 Закона КК от 07.08.1996 №41-КЗ).

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны - особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения (статья 1 Закона КК от 07.08.1996 №41-КЗ).

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа горно-санитарной охраны является границей курорта местного значения (статья 1 Закона КК от 07.08.1996 №41-КЗ).

Территория признается курортом местного значения в порядке, определяемом высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края. Порядок признания территорий Краснодарского края лечебно-оздоровительными местностями и курортами краевого и местного значения определяется положением, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края (статья 4 Закона КК от 07.08.1996 №41-КЗ).

Порядок и особенности функционирования отдельного курорта определяются положением о данном курорте. Положение о курорте местного значения утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края (статья 4 Закона КК от 07.08.1996 №41-КЗ).

Границы и режимы округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для курортов местного значения, их изменение утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края по представлению органов местного самоуправления муниципальных образований, в которых расположены указанные территории, на основании проектов округов санитарной (горно-санитарной) охраны, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы (п. 4 статьи 14 Закона КК от 07.08.1996 №41-КЗ).

Законодательство о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах регулирует отношения, возникающие в связи с изучением, развитием, использованием, охраной и защитой лечебно-оздоровительных местностей и курортов, а также природных лечебных ресурсов как в пределах указанных особо охраняемых территорий, так и расположенных вне их границ (п.2 статьи 2 Закона КК от 07.08.1996 №41-КЗ). Отношения, связанные с использованием и охраной природных ресурсов, не отнесенных к лечебным, регулируются земельным, водным, лесным и иным законодательством о природных ресурсах (п.3 статьи 2 Закона КК от 07.08.1996 №41-КЗ).

На основании федерального закона «О внесении изменений в федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №406-ФЗ от 28.12.2013г. округа горно-санитарной (санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, курортов и лечебно-оздоровительных местностей выведены из перечня особо охраняемых природных территорий.

Законом Краснодарского края от 02.07.2014 г. № 2993-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края» из перечня категорий особо охраняемых природных территорий исключены курорты местного значения, в том числе курорт ст. Камышеватская.

Режим природопользования и хозяйственной деятельности, устанавливаемый в соответствии с требованиями правовых и нормативных документов по сохранению природных лечебных ресурсов и окружающей среды, в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Режим природопользования и хозяйственной деятельности в пределах округа санитарной охраны
курорта местного значения ст. Камышеватская

№№ пп	Объекты при- родопользова- ния и хозяйственной деятельности	Характеристика природопользования и хозяйственной деятельности	Нормативно-правовая база
1	2	3	4
1.	Округ сани- тарной охраны	<p>Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны (статья 14 Закона КК от 07.08.1996 г. №41-КЗ*).</p> <p>Округ санитарной (горно-санитарной) охраны - особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения (статья 1 ФЗ от 23.02.1995 № 26-ФЗ*).</p> <p>Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа горно-санитарной охраны является границей курорта местного значения (статья 1 Закона КК от 07.08.1996 №41-КЗ*).</p> <p>На территориях округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий. Указанный режим должен также предусматривать выполнение санитарно - оздоровительных, природоохранных и других мероприятий (п. 5 статьи 14 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ*).</p> <p>Установленный режим санитарной (горно-санитарной) охраны курорта обеспечивается: в первой зоне - пользователями; во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами (п.6 статьи 14 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ*).</p> <p>Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны (п.7 статьи 14 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ*).</p>	<p>Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ;</p> <p>Закон Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996 №41-КЗ</p>

1	2	3	4
		<p>Природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, находятся под особой охраной. Для охраны таких природных объектов устанавливается особый правовой режим, в том числе создаются особо охраняемые природные территории (п. 1 статьи 58).</p> <p>Государственные природные заповедники, в том числе государственные природные биосферные заповедники, государственные природные заказники, памятники природы, национальные парки, дендрологические парки, природные парки, ботанические сады и <i>иные особо охраняемые территории</i>, природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, образуют природно-заповедный фонд (п. 3 статьи 58).</p> <p>Правовой режим охраны природных объектов устанавливается законодательством в области охраны окружающей среды, а также иным законодательством Российской Федерации (п. 1 статьи 59). Запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной (п. 2 статьи 59).</p>	Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
2.	Зоны округа санитарной охраны	<p><i>Первая зона санитарной охраны</i></p> <p>Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий (статья 14 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ*).</p> <p>На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий (статья 14 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ*).</p> <p>На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам (п. 12 Положения об округах*).</p>	<p>Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ;</p> <p>Закон Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996 №41-КЗ; Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденное постановлением Правительства РФ от 07.12.1996г. №1425</p>

1	2	3	4
		<p>Лечебный пляж - участок побережья поверхностного водного объекта, оборудованный и содержащийся в соответствии с санитарными нормами и правилами, соответствующий требованиям системы классификации пляжей, пригодный по санитарно-гигиеническим, геологическим и физико-географическим показателям для проведения лечебно-профилактических процедур и купаний под контролем медицинского персонала (статья 1 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ*).</p> <p>В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях (п. 12 Положения об округах*).</p> <p style="text-align: center;"><i>Вторая зона санитарной охраны</i></p> <p>На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению (статья 14 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; -строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; -размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; -строительство транзитных автомобильных дорог; -размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; -строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; -размещение кладбищ и скотомогильников; -устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; -складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; -массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); -использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; -сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; -вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения. 	

1	2	3	4
		<p>При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями (п. 3 статьи 16 ФЗ от 23.02.1995 № 26-ФЗ, п. 13 Положения об округах*).</p> <p><i>Третья зона санитарной охраны</i></p> <p>На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением (п. 3 статьи 16 от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ, статья 14 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ*).</p> <p>Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения (п. 14 Положения об округах*).</p>	
3.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	<p>Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека (п.1 статьи 96 Земельного кодекса).</p> <p>В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с законодательством (п.2 статьи 96 Земельного кодекса). Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов).</p> <p>Земельные участки, находящиеся в частной собственности, подлежат выкупу у их собственников в соответствии со статьей 55 настоящего Кодекса. Использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной (горно-санитарной) охраны ограничивается в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях (п.3 статьи 96 Земельного кодекса).</p> <p>В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий (п. 2 статьи 104 Земельного кодекса).</p>	Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 03.08.2018 №342-ФЗ)

1	2	3	4
		<p>Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом (п. 3 статьи 104 Земельного кодекса).</p> <p>При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов (п. 5 статьи 106 Земельного кодекса).</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков (п. 23 статьи 106 Земельного кодекса).</p>	
		<p>Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 настоящей статьи. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории (п.1 статьи 107 Земельного кодекса).</p> <p>Возмещение правообладателям земельных участков, иных объектов недвижимости, публично-правовым образованиям убытков, причиненных ограничением их прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии со статьей 57.1 настоящего Кодекса (п.6 статьи 107 Земельного кодекса).</p>	
		<p>Особенности правового режима земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения определяются Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также Законом Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (п. 2 статьи 11).</p>	<p>Закон Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996 №41-КЗ</p>

1	2	3	4
4.	Водные объекты		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
4.1.	Природные лечебные ресурсы	<p>Водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы, используются для лечебных и оздоровительных целей в порядке, установленном законодательством РФ о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах (статья 49).</p> <p>В целях охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах (статья 64).</p> <p>Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов (ч. 2 статьи 44).</p>	
4.2.	Объекты водоснабжения в лечебных целях	Водные объекты, используемые в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных, оздоровительных и рекреационных целях, в том числе водные объекты, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов (далее - водные объекты), не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека (п.1 статья 18)	Федеральный закон «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ
4.3.	Поверхностные воды	Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (ч. 1 статьи 65). В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (ч. 2 статьи 65). Режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлен в подразделе 7.6. настоящего проекта.	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
4.4.	Морская акватория	<p>Санитарные правила устанавливают обязательные санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных территориальных и внутренних вод морей, включая прибрежные морские воды в черте населенных пунктов и за их пределами, устьевые области рек, впадающих в эти моря, используемые и перспективные для рекреационного, лечебно-оздоровительного, хозяйственно-питьевого и культурно-бытового морского водопользования населения, прилегающую полосу суши шириной 2 км от линии максимального уровня воды и зоны их санитарной охраны (далее - охраняемый район) (п.1.2.).</p> <p>Санитарные правила регламентируют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требования к составу, свойствам морской воды и условиям сброса всех видов сточных вод в охраняемых районах; - мероприятия по созданию безопасных для здоровья населения условий рекреационного, лечебно-оздоровительного, хозяйственно-питьевого и культурно-бытового морского водопользования (п.1.3 СанПиН 2.1.5.2582-10*). 	СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения»

1	2	3	4
		<p>Требования настоящего раздела распространяются на условия сброса в охраняемых районах всех видов сточных вод: хозяйственно-бытовых, промышленных, поверхностных, дренажных, поливочных и других, которые необходимо учитывать при проектировании, реконструкции и эксплуатации объектов промышленного, коммунально-бытового, культурно-оздоровительного и сельскохозяйственного назначения независимо от ведомственной подчиненности и вида работ (п. 4.1. СанПиН 2.1.5.2582-10*).</p> <p>В районах водопользования населения запрещается (п.4.2. СанПиН 2.1.5.2582-10*):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сброс всех видов отходов, неочищенных и необеззараженных сточных вод, включая недостаточно очищенные и обеззараженные хозяйственно-бытовые, производственные, ливневые, коллекторно-дренажные, сбросные и другие сточные воды (п. 4.2.1. СанПиН 2.1.5.2582-10*). - сброс в воду морей сточных вод (производственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие) (п.4.2.2.). <p>Не допускается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод (п. 4.3. СанПиН 2.1.5.2582-10*):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения; - в черте населенных пунктов. <p>Не допускается сбрасывать в воду морей, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок (п. 4.4. СанПиН 2.1.5.2582-10*).</p> <p>Не допускается производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в воде морей и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод морей (п. 4.5. СанПиН 2.1.5.2582-10*).</p> <p>Не допускаются утечки от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных и недостаточно очищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечки других веществ с плавучих средств водного транспорта (п. 4.6. СанПиН 2.1.5.2582-10*).</p> <p>Сточные воды, которые технически невозможно использовать в системах повторного, оборотного водоснабжения в промышленности, городском хозяйстве, для орошения в сельском хозяйстве и для других целей, допускается отводить (п. 4.7. СанПиН 2.1.5.2582-10*):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в воду морей в районе водопользования после очистки и обеззараживания только через глубоководные выпуски, длина которых определяется в соответствии с требованиями таблицы 3 настоящих санитарных правил; - в воду морей в зоне санитарной охраны при условии соблюдения нормативов состава и свойств морской воды в контрольных пунктах и в районе водопользования. 	
4.5.	Источники водоснабжения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной</p>	Федеральный закон «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ

1	2	3	4
		охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации (п.5 статьи 18).	
		<p>Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ч.1 статьи 43).</p> <p>Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (ч. 2 статьи 43).</p> <p>Порядок использования подземных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливается законодательством о недрах (ч. 3 статьи 43).</p> <p>Физические лица, юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты (ч.1 статьи 59).</p> <p>На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещать места захоронений отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод (ч.2 статьи 59).</p>	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
5.	Лесные насаждения	<p>К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (часть 1 статьи 111).</p> <p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (часть 4 статьи 111).</p> <p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (часть 6 статьи 111).</p>	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ
		Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом (часть 3 статьи 111).	

1	2	3	4
		<p>К лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, относятся горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах) (п.5 части 1 статьи 114).</p> <p>Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (часть 4 статьи 12 Лесного кодекса).</p>	
6.	Особо охраняемые природные территории	<p>Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.</p> <p>Законодательство Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях основывается на соответствующих положениях Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, принимаемых в соответствии с ним других законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации (ст.1 ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ*).</p> <p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы (ст. 27 ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ*).</p> <p>Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Коса Камышеватской» и его функциональных зон определен паспортом, утвержденным Приказом министерства природных ресурсов от 08. 11.2013 № 1827 «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения» (приложение 3.4 тома 3 настоящего проекта).</p>	<p>Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;</p> <p>Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2012 № 1395 «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения памятника природы «Коса Камышеватская» и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.09.2011 № 1090 «Об утверждении Порядка зонирования особо охраняемых природных территорий Краснодарского края»</p>
7.	Воздушное пространство	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и (или) иную деятельность с использованием стационарных источников, при осуществлении производственного экологического контроля в соответствии с установленными требованиями проводят инвентаризацию стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, документируют и хранят полученные в результате проведения инвентаризации и корректировки этой инвентаризации сведения (ч. 1 статьи 22 ФЗ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ*).</p> <p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, которые имеют источники вредных химических, биологических и физических воздействий на атмосферный воздух, должны осуществлять охрану атмосферного воздуха в соответствии с законодательством Российской Федерации в области</p>	<p>Федеральным Законом «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ;</p> <p>СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;</p>

1	2	3	4
		<p>охраны атмосферного воздуха. (ч. 2 статьи 25 ФЗ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ*).</p> <p>В жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК и 0,8 ПДК – в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно –профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации (п.2.2. СанПиН 2.1.6.1032-01*).</p>	
		Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств (п. 3.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*).	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
8.	Застройка территории округа горно - санитарной охраны	<p>Развитие лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и программами развития лечебно-оздоровительных местностей и курортов (п.1 статьи 15 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ*).</p> <p>Строительство в пределах округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов производится в соответствии с документами территориального планирования и разработанной на их основе документацией по планировке территорий в порядке, установленном действующим законодательством (п.3 статьи 15 Закона КК от 07.08.1996г. №41-КЗ*).</p> <p>При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов (п. 3.1.1. СанПиН 2.1.6.1032-01*).</p> <p>Не допускается размещать в жилой зоне и местах массового отдыха объекты I, II классов вредности (п. 3.1.5. СанПиН 2.1.6.1032-01*).</p>	Закон Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996 №41-КЗ;
		При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов (п. 3.1.1. СанПиН 2.1.6.1032-01*).	СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
		Не допускается размещать в жилой зоне и местах массового отдыха объекты I, II классов вредности (п. 3.1.5. СанПиН 2.1.6.1032-01*).	
		Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков (п. 2.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*).	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с Изменениями 1-4
		<p>Осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности (п.9 статьи 2).</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон (п.3.статьи 34).</p>	Градостроительный Кодекс РФ от 27.12.2009 г. № 343-ФЗ
		В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение (п.12 статьи 35).	

1	2	3	4
		<p>Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 5 статьи 36).</p> <p>Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон (п. 6 статьи 36).</p> <p>При размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов (п.1. статьи 35 ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ*).</p> <p>При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов (п.1. статьи 36 ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ*).</p> <p>Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды (п.1. статьи 37 ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ*).</p>	<p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»</p>
		<p>Территория и режим округов санитарной и горно-санитарной охраны учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем функционального зонирования, схем землеустройства, проектов районной планировки и генеральных планов развития территорий (п. 7 Положения об округах*).</p>	<p>Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденное постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 №1425</p>

Примечание: * Принятые в таблице сокращения:

- ФЗ от 23.02.1995 № 26-ФЗ - Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно - оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ;
- ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ - Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- ФЗ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ - Федеральным Законом «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ;

- Закон КК от 07.08.1996 г. №41-КЗ - Закон Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996 №41-КЗ
- Положение об округах - Положение об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденное постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 №1425;
- СанПиН 2.1.5.2582-10 - СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения»
- СанПиН 2.1.6.1032-01 - СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с Изменениями 1-4».

11. План санитарно-оздоровительных мероприятий в пределах округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе горно-санитарной охраны курорта ст. Должанская направлены на улучшение экологической и санитарной обстановки в пределах особо охраняемой территории, недопущение ухудшения ландшафтно-климатических условий, а также на установление соответствующего режима природопользования и хозяйственной деятельности в пределах всех трех зон округа горно-санитарной охраны курорта.

Принятые основные направления развития Ейского района, распространяются на территорию Камышеватского сельского поселения, включая мероприятия по развитию курорта местного значения ст. Камышеватская, и обеспечению необходимой инженерной инфраструктурой и автотранспортным сообщением.

Объекты обеспечивающей инженерной инфраструктуры станицы Камышеватской предусматриваются в рамках реализации мероприятий утвержденной градостроительной документации – расширение и реконструкция водозаборных сооружений, строительство очистных сооружений канализации с глубоководным выпуском очищенных сточных вод, а также замена изношенных существующих инженерных сетей.

План санитарно-оздоровительных мероприятий составлен на основе требований законодательства Российской Федерации и Краснодарского края в сфере охраны окружающей среды, природных лечебных ресурсов, недропользования и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

ПЛАН санитарно-оздоровительных мероприятий в округе горно-санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская

№№ пп	Наименование мероприятий	Исполнитель	Сроки исполнения
1	2	3	4
<i>Первая зона санитарной охраны</i>			
1.	Продолжить благоустройство и оборудование существующих и перспективных пляжей	Администрация Камышеватского сельского поселения; Субъекты хозяйственной деятельности	постоянно
2.	Обеспечить пляжи медицинскими пунктами, спасательными станциями, плавсредствами и средствами связи	Администрация Камышеватского сельского поселения; Субъекты хозяйственной деятельности	2021г.
3.	Обеспечивать регулярную санитарную очистку пляжей от мусора и водорослей	Администрация Камышеватского сельского поселения; Субъекты хозяйственной деятельности	постоянно
4.	Осуществлять контроль за состоянием первой зоны пляжей с выявлением и ликвидацией источников загрязнения пляжной полосы и акватории Азовского моря в соответствии с санитарными требованиями	Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно

5.	Обеспечивать экологическую безопасность при ликвидации разливов нефтепродуктов на акватории и защиту рекреационного морского водопользования	Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно
6.	Продолжить выполнение комплекса берегоукрепительных мероприятий с мерами защиты прибрежных территорий от затопления, а также возможностью сохранения и расширения существующих пляжей	Администрация Ейского района; Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно
7.	Выполнить демаркацию границ первой зоны горно-санитарной охраны пляжей с установкой соответствующих знаков	Администрация Камышеватского сельского поселения	после утверждения границ округа СО*
<i>Вторая зона санитарной охраны</i>			
8.	Проводить проектирование и строительство объектов и сооружений с учетом границ и режима второй зоны санитарной охраны	Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно
9.	Градостроительной документацией Камышеватского сельского поселения предусмотреть развитие курорта с учётом природных лечебных ресурсов и перспективных санаторно-курортных зон	Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно
10.	Разработать биоклиматический паспорт курорта ст. Камышеватского в соответствии с нормативными документами	Администрация Камышеватского сельского поселения	2021г.
11.	Обеспечить территорию курорта достаточным количеством контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с их последующим вывозом для сортировки, переработки и захоронения на полигонах ТКО	Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно
12.	На границах второй зоны санитарной охраны установить указатели, оповещающие о санитарном режиме зоны	Администрация Камышеватского сельского поселения	после утверждения границ округа СО*
<i>Округ (третья зона) санитарной охраны</i>			
13.	Проводить проектирование и строительство объектов и сооружений с учетом границ и режима округа горно-санитарной охраны	Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно
14.	Не допускать строительства в границах округа горно-санитарной охраны промышленных предприятий и агропромышленных объектов I-II класса опасности по санитарной классификации	Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно
15.	При строительстве и реконструкции предприятий и сельскохозяйственных объектов осуществлять разработку проектов санитарно-защитных зон с их последующим установлением в соответствии с санитарными правилами	Администрация Камышеватского сельского поселения; Субъекты хозяйственной деятельности	постоянно

16.	Обеспечить потребителей курорта питьевой водой по качеству, соответствующему санитарным требованиям	Администрация Камышеватского сельского поселения; Субъекты хозяйственной деятельности	постоянно
17.	Проводить регулярную уборку территории и вывоз отходов с площадок временного накопления	Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно
18.	Осуществлять систематический контроль за выполнением природоохранных мероприятий и санитарно-экологическим состоянием территории и объектов, входящих в округ санитарной охраны и влияющих на территорию курорта	Администрация Камышеватского сельского поселения	постоянно
19.	Утвержденные границы округа и зон санитарной охраны участка курорта - зону с особыми условиями использования территории, учесть генеральным планом Камышеватского сельского поселения и Схемой территориального планирования МО Ейский район	Администрация Ейского района; Администрация Камышеватского сельского поселения	после утверждения границ округа СО*
20.	Учитывать режим природопользования и хозяйственной деятельности округа санитарной охраны курорта ст. Камышеватская Правилами землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения для установления зоны с особыми условиями использования территории	Администрация Камышеватского сельского поселения	после утверждения границ округа СО*
21.	Обозначить границы округа и зон санитарной охраны на местности с указателями, оповещающими о санитарном режиме зон	Администрация Камышеватского сельского поселения	после утверждения границ округа СО*
22.	Организовать оповещение физических и юридических лиц об установленных границах и режиме, действующем в каждой из зон округа санитарной охраны путем размещения соответствующей информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) печатных средствах массовой информации	Администрация Камышеватского сельского поселения	после утверждения границ округа СО*
23.	Разработать Положение о курорте местного значения ст. Камышеватская в соответствии с законодательством о природных лечебных ресурсах и курортах	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	после утверждения границ округа СО*
24.	Подготовить документы, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах округа санитарной охраны курорта, включая границы зон, входящих в состав этого округа, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	после утверждения границ округа СО*

Примечание: *Утверждение границ и режима округа санитарной охраны курорта местного значения ст. Камышеватская проводится в соответствии с Законом Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996г. №41-КЗ.

ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

Законодательные акты и правовые документы Российской Федерации

1. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ
2. Градостроительный Кодекс РФ от 27.12.2009 № 343-ФЗ
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2000 № 136-ФЗ
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ
5. Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ
6. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ
7. Федеральный закон «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
8. Федеральный Закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ 10
9. Федеральный Закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ
10. Положение об округах горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425
11. Закон Краснодарского края «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края» от 07.08.1996 №41-КЗ

Опубликованная

12. ГН 2.1.5.1315-03. «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения», Минздрав России, М., 2003-2007гг.
13. ГН 2.1.7.2041-06. «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», Минздрав России, М., 2006г.
14. ГН 2.1.7.2511-09. «Ориентировочные допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве», Минздрав России, М., 2009 г.
15. ГН 1.2.3539-18. «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды (перечень)», Минздрав России, М., 2018г.
16. ГН 2.1.6.1338-03. «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения», Минздрав России, М., 2003- 2005гг.
17. Доклад о состоянии природопользования и об охране окружающей среды в Краснодарском крае в 2017 г., Минприроды КК, Краснодар, 2018г.
18. Методика изучения природных курортных факторов с целью обоснования их горно – санитарной охраны, Минздрав СССР, Москва, 1985 г.
19. Методические рекомендации №96/226. Биоклиматический паспорт лечебно - оздоровительной местности, Минздрав РФ, М., 1997г.
20. Методические указания МУ 2.1.7.730-99. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест, Минздрав России, М., 1999 г.
21. Правила приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов, Минжилкомхоза, М., 1989 г.
22. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М., 2014г.
23. СанПиН 2.1.5.2582-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения», Роспотребнадзор России, М., 2010г.
24. СанПиН 2.6.1.2523-09. «Нормы радиационной безопасности (НРБ – 99/2009)», Роспотребнадзор России, М., 2009г.

25. СанПиН 2.1.5.980-00. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», Федеральный центр госсанэпиднадзора Минздрава России, М., 2000 г.
26. СанПиН 2.1.4.1074 –01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», Госсанэпиднадзор России, М., 2002 г.
27. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников, Госсанэпиднадзор, М., 2002г.
28. СанПиН 2.1.4.110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», Госсанэпиднадзор России, М., 2002 г.
29. СанПиН 2.1.5.000 –2000. «Водотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов», Минздрав России, М., 2000 г.
30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменения и дополнения 1-4», Госсанэпиднадзор России, М., 2003-2014гг.
31. СанПиН 2.1.7.1287-03. «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». Госсанэпиднадзор России, М., 2003 г.
32. СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», Госсанэпиднадзор России, М., 2001 г.
33. СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Госсанэпиднадзор, М., 1988 г.
34. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», Госсанэпиднадзор России, М., 1996г.
35. СП 2.6.1.2612 -10. «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», Минздрав России, 2000 г.
36. СП 2.1.5.1059-01. «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», Госсанэпиднадзор России, М., 2010 г.
37. СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*)», М., 2013 г.
38. СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85)».
39. СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
40. СП 51.133330.2011. «Защита от шума (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003)».
41. СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Фондовая литература

42. Арбузов Ю.Н. Предварительное заключение о физико-химических и микробиологических свойствах донных отложений Ейского и Бейсугского лиманов Азовского моря. Отчет НИИК, г. Одесса, 1987
43. Генеральный план Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, ОАО «Институт территориального развития», ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края, Краснодар, 2012 г.
44. Гордюшин Б.М. Округ горно-санитарной охраны курорта ст. Камышеватская в Ейском районе Краснодарского края, ГО «Лечминресурсы», М., 2011 г.
45. Лесной план Краснодарского края на 2019 - 2028 годы, Краснодар, 2018г.
46. Муниципальная программа Ейского городского поселения Ейского района, утвержденная администрацией Ейского городского поселения от 22.01.2015г. №22
47. Паспорт памятника природы регионального значения коса Камышеватская, Краснодар, 2013 г.
48. Проект правила землепользования и застройки Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, 2017г.

49. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на 2015-2025 гг., ИП Миленина В.А., 2015г.

50. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на период 2018 – 2033 годы, Администрация Камышеватского сельского поселения, 2017 г.

51. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на период 2017 – 2035 годы, ООО «Фортуна Проект», г. Ставрополь, 2017 г.

52. Схема территориального планирования муниципального образования Ейский район Краснодарского края, ООО «Институт территориального развития Краснодарского края», Краснодар, 2011г.

53. Корректировка схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район Краснодарского края, ООО «Институт территориального развития Краснодарского края», Краснодар, 2014г.

54. Территориальная схема обращения с твердыми коммунальными отходами, , ООО «ЭТ-ТОН ГРУП», Краснодар, 2018 г.