ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета Кухаривского

сельского поселения Ейского района

от 28 .09.2017 г. № 121

ПРОГРАММА

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КУХАРИВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА 2017 - 2032 ГОДЫ**

Разработчик программы:

Администрация Кухаривского сельского

поселения Ейского района

2017 год

**Оглавление**

**1.ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Введение** |  |
| 1. | **Паспорт программы** |  |
| 2 | **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры** |  |
| 2.1 | Основные показатели системы водоснабжения |  |
| 2.2 | Основные показатели системы водоотведения |  |
| 2.3 | Основные показатели системы теплоснабжения |  |
| 2.4 | Основные показатели электроснабжения |  |
| 2.5 | Основные показатели системы газоснабжения |  |
| 2.6 | Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО |  |
| 2.7 | Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей |  |
| 3. | **Перспективы развития Кухаривского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы** |  |
| 3.1 | Динамика и прогноз численности населения |  |
| 3.2 | Прогноз развития промышленности |  |
| 3.2 | Прогноз развития застройки |  |
| 4. | **Прогноз спроса на коммунальные ресурсы** |  |
| 5 | **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения** |  |
| 5.1 | Критерии доступности для населения коммунальных услуг |  |
| 5.2 | Целевые показатели потребления населением Кухаривского  сельского поселения каждого вида коммунального ресурса |  |
| 5.3. | Показатели качества коммунальных ресурсов |  |
| 5.4. | Показатели степени охвата потребителей приборами учета |  |
| 6. | **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей** |  |
| 6.1. | Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения |  |

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИЛЫ К ПРОГРАММНОМУ**

**ДОКУМЕНТУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | **Общие положения** |  |
| 1. | **Краткая характеристика сельского поселения** |  |
| 2. | Прогноз численности и состава населения |  |
| 3. | Прогноз развития промышленности |  |
| 4. | Прогноз развития застройки |  |
| 5. | Прогноз изменения доходов населения |  |
| 6. | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы |  |
| II. | **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры** |  |
| 2.1. | **Анализ существующего состояния систем электроснабжения** |  |
| 2.1.1 | Институциональная структура |  |
| 2.1.2 | Характеристика системы электроснабжения |  |
| 2.1.3 | Баланс мощности ресурса |  |
| 2.1.4 | Доля поставки ресурса по приборам учета |  |
| 2.1.5 | Зоны действия источников ресурсов |  |
| 2.1.6 | Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов |  |
| 2.1.7 | Надежность работы системы |  |
| 2.1.8 | Качество поставляемого ресурса |  |
| 2.1.9 | Воздействие на окружающую среду |  |
| 2.1.10 | Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса. |  |
| 2.1.11 | Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения |  |
| 2.2 | **Анализ существующего состояния системы газоснабжения** |  |
| 2.2.1 | Институциональная структура |  |
| 2.2.2 | Характеристика системы газоснабжения |  |
| 2.2.3 | Балансы мощности и ресурса |  |
| 2.2.4 | Доля поставки ресурса по приборам учета |  |
| 2.2.5 | Зоны действия источников ресурса |  |
| 2.2.6 | Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и сельскому поселению в целом. |  |
| 2.2.7 | Надежность работы системы газоснабжения |  |
| 2.2.8 | Качество поставляемого ресурса |  |
| 2.2.9 | Воздействие на окружающую среду |  |
| 2.2.10 | Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере газоснабжения |  |
| 2.2.11 | Технические и технологические проблемы в системе |  |
| 2.3 | **Анализ существующего состояния системы водоснабжения** |  |
| 2.3.1 | Институциональная структура |  |
| 2.3.2 | Характеристика системы водоснабжения |  |
| 2.3.3 | Балансы мощности и ресурса |  |
| 2.3.4 | Доля поставки ресурса по приборам учета |  |
| 2.3.5 | Зоны действия источников ресурсов |  |
| 2.3.6 | Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию |  |
| 2.3.7 | Надежность работы системы водоснабжения |  |
| 2.3.8 | Качество поставляемого ресурса |  |
| 2.3.9 | Воздействие на окружающую среду |  |
| 2.3.10 | Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса |  |
| 2.4 | **Анализ существующего состояния системы водоотведения** |  |
| 2.4.1 | Характеристика системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) |  |
| 2.4.2 | Влияние на окружающую среду |  |
| 2.4.3 | Расчет перспективных количеств образующихся отходов |  |
| 2.4.4 | Анализ существующего положения территориальной схемы обращения с отходами |  |
| 2.4.5 | Перспективные количества образующихся отходов |  |
| 2.4.6 | Предложения по модернизации систем сбора, транспортировки и сортировки отходов |  |
| III. | **Перспективы развития Кухаривского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы** |  |
| 3.1 | Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения |  |
| 3.2 | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы |  |
| IV. | **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры** |  |
| 4.1 | Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а такжепоказатели качества коммунальных ресурсов |  |
| 4.2 | Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение новых объектов капитального строительства |  |
| 4.3 | Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов |  |
| 4.4. | Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения |  |
| 4.5. | Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории Кухаривского сельского поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду |  |
| 4.6. | Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Кухаривского сельского поселения |  |
| 4.7. | **Действующие тарифы, утвержденные уполномоченным органом** |  |
| 4.7.1 | Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии 4.7.1. Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии |  |
| 4.7.2 | Действующие тарифы на услуги газоснабжения |  |
| 4.7.3 | Действующие тарифы на услуги по водоснабжению |  |
| 4.8 | Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности |  |
| V. | **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение показателей** |  |
| VI. | **Источники инвестиций, управление программой** |  |
|  | Заключение |  |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на 2017 - 2032 гг. (Программа) разработана в соответствии с основными направлениями развития Кухаривского сельского поселения Ейского района, предусмотренными Генеральным планом Кухаривского сельского поселения Ейского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 20 декабря 2012 года №27 «Об утверждении Генерального плана Кухаривского сельского поселения Ейского района», прогнозом социально - экономического развития поселения.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

2. Федеральный закон от 27.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для Кухаривского сельского поселения Ейского района Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы поселения, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем Кухаривского сельского поселения Ейского района;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах Кухаривского сельского поселения, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи Кухаривского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения положены следующие принципы:

- целеполагания - мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности - формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории Кухаривского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, уличного освещения, газоснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения на период 2017 - 2032 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является, система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность поселения, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения разрабатывается на период с 2017 до 2032 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктурыКухаривского сельского поселения:

1 этап – 2017 - 2021 годы;

2 этап – 2022 - 2032 годы.

1. **ПАСПОРТ**

**ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУХАРИВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2017-2032 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения на 2017-2032 годы (далее – Программа) |
| Основание для  разработки Программы | - Федеральный закон от 30.12.2004г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 « Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» ;  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов»;  - Разработанный и утвержденный Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края;  - «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года» Минрегионразвития России, апрель 2012 года;  -Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;  -Постановление Правительства РФ №782 от 05.09.2013г. «О схемах водоснабжения и водоотведения»;  - Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; |
| Заказчик Программы | Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района |
| Разработчик  Программы | Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района |
| Цель Программы | - создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных программ организаций комплекса Кухаривского сельского поселения и муниципальных целевых программ Кухаривского сельского поселения.  - обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения   * реализация Генерального плана Кухаривского сельского поселения;   - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения.  6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.  7. Использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | * доступность для населения коммунальных услуг; * качество коммунальных услуг; * степень охвата потребителей приборами учета; * надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;   - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки реализации Программы | 2017-2032 г.г. |
| Этапы программы | 1 этап – 2017 - 2021 годы;  2 этап – 2022 - 2032 годы. |
| Ожидаемые  результаты  реализации  Программы | Ожидаемыми результатами программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованием и потребностям жилищного и промышленного строительства в районе. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность и безопасность условий проживания,  - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;  - совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий. |
| Объемы и источники  финансирования  Программы | Источниками финансирования Программы являются:  1. Бюджетные средства (местного, краевого бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ.  2. Заемные средства.  3. Средства частных инвесторов.  Объем финансирования Программы составляет:  1. Водоснабжение – 103 665,0 тыс. руб.,  2. Водоотведение – 3000,0 тыс. руб.,  3. Электроснабжение – 43800тыс. руб.,  4. Газоснабжение – 47000,0тыс.руб.  5. Утилизация (захоронение) ТБО – 3020,0 тыс. руб. |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Кухаривское сельское поселение Ейского района, входит в состав муниципального образования Ейский район Краснодарского края.

Село Кухаривка является административным центром Кухаривского сельского поселения Ейского района.

Население и организации Кухаривского сельского поселения Ейского района обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, частично теплоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов. Централизованное горячее водоснабжение и водоотведение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется предприятиями различной формы собственности, приведенными в таблице.

*Таблица 1: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурс, услуга | Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги) | Собственник имущества | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах |
| Электроснабжение | Передача электроэнергии и обслуживание оборудования:  ОАО «Кубанская энергосбытовая компания» -ОАО «Кубаньэнергосбыт» Ейский филиал | ОАО «Кубанская энергосбытовая компания»- ОАО «Кубаньэнергосбыт» Ейский филиал | Прямые договора | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | ООО «Коммунальщик» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| ООО ЕйскВодоканал» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Водоотведение | ООО «Коммунальщик» | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Газоснабжение | ОАО «КРАСНОДАРРЕГИОНГАЗ» г. Ейск | ОАО «КРАСНОДАРРЕГИОНГАЗ» г. Ейск | Прямые договора | Прямые договора |
| Теплоснабжение | МУП «Ейские тепловые сети» | МО Ейский район | Прямые договора | Прямые договора |
| Сбор и утилизация ТБО | ООО «Коммунальщик»" | --- | Прямые договора | Прямые договора |

**2.1. Основные показатели системы водоснабжения**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время централизованное водоснабжение на территории Кухаривского сельского поселения осуществляют две организации: ООО «ЕйскВодоканал» и ООО «Коммунальщик».

В с. Кухаривка, с. Красноармейское, х. Приазовка, входящих в состав Кухаривского сельского поселения, централизованное водоснабжение осуществляется ООО «Коммунальщик» из подземных источников. В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов приняты подземные воды, добыча которых осуществляется с помощью артезианских водозаборных скважин.

Эксплуатацией артезианских скважин на территории Кухаривского сельского поселения занимается ООО «Коммунальщик».

Централизованное водоснабжение с. Воронцовка организовано ООО «ЕйскВодоканал» от Ленинградского водозабора.

Общая протяженность водопроводных сетей в Кухаривском сельском поселении - 38043,0 м.

Вода, поставляемая в с. Воронцовка соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Вода, поставляемая в с. Кухаривка, х. Приазовка, с. Красноармейское, не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Вода техническая.

Санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сооружений остается неудовлетворительным, требуется ремонт сооружений и сетей, которые могут выполнять специализированные бригады водопроводчиков, укомплектованные специалистами и техникой для обслуживания водопроводов.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению Кухаривского сельского поселения является изношенность водопроводных сетей. Стальные, чугунные и асбестоцементные трубы имеют износ 90 -100%. В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери воды в трубопроводах.

На качество обеспечения населения водой также влияет тот факт, что сети в поселении тупиковые, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Недостаточная циркуляция воды при тупиковых сетях приводит к снижению давления и ухудшению качества воды.

Пропускная способность существующих магистральных трубопроводов и разводящих сетей водоснабжения населенных пунктов Кухаривского сельского поселения частично соответствует фактическойводоподаче, частично не соответствует. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит водоподачи, наблюдается снижение расчётного нормативного давления.

*Таблица 2.1.1. Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | | 2014 г. | | 2015 г. | | 2016 г. | | | 2017 г. | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | | | | |
| Тариф ООО «Коммунальщик» | За  1м3 с НДС | 35,72 | | 36,82 | 39,20 | 39,20 | 39,20 | 40,01 | | 40,01 | |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК ДЦ и Т КК от 05.12.2013 №69/2013-окк | | | Приказ РЭК ДУ и Т КК от 17.12.2014  №71/2014-окк | | Приказ РЭК ДУ и Т КК от 23.11.2015  №40/2015-окк | | | | |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2014 30.06.2014 | | 01.07.201431.12.2014 | 01.01.201530.06.2015 | 31.06.2015 17.12.2015 | 01.01.201630.06.2016 | | 31.06.2016 17.12.2016 | | 01.01.2017 30.06.2017 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2014г. | 2015г. | | 2016г. | | | 2017г. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | | | | |
| Тариф ООО «Ейск  Водоканал» | За  1м3 с НДС | 45,85 | 45,85 | 54,43 | 54,43 | 55,05 | | | 55,05 | | 57,47 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК ДЦ и Т КК от 17.12.2013 №75/2013-окк | Приказ РЭК ДУ и Т КК от 17.12.2014  №74/2014-окк | | Приказ РЭК ДУ и Т КК от 30.11.2015  №95/2015-окк | | | | Приказ РЭК ДУ и Т КК от 15.12.2016  №119/2016-вк | | |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2014 31.12.2014 | 01.01.201530.06.2015 | 31.06.2015 17.12.2015 | 01.01.2016  30.06.2016 | | 01.07.2016  31.12.2016 | | 01.01.2017  30.06.2017 | 01.07.2017  31.12.2017 | |

*Таблица 2.1.2.Характеристика и развитие системы водоснабжения*

*с. Воронцовка (ООО «ЕйскВодоканал»)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. | 2017г.  (ожид.) | 2018г. | 2019г. | 2020-2021г.г. | 2022-2032г.г. |
| Общая протяжённость сетей | км | 14,9 | 14,9 | 14,9 | 15,4 | 16,0 | 19,0 | 24,0 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | 10,9 | 10,9 | 10,5 | 9,7 | 8,9 | 5,6 | 2,0 |
| Коэффициент аварийности на 1 км.сети |  | 2,68 | 1,95 | 1,7 | 1,5 | 1,1 | 0,72 | 0,3 |
| Объём производства (подъём воды) | тыс. м3 | 125,6 | 125,1 | 125,3 | 130 | 133 | 140 | 145, |
| Получено воды со стороны | тыс. м3 | - | - | - |  |  |  |  |
| Подано воды в сеть | тыс. м3 | 125,6 | 125,1 | 125,3 | 120,4 | 118,8 | 100,2 | 95,6 |
| Объём потерь | тыс. м3 | 64,7 | 63,7 | 63,0 | 51,2 | 44 | 22,1 | 13,1 |
| Уровень потерь | % | 48,2 | 50,9 | 50,3 | 42,5 | 37,0 | 22,1 | 13,7 |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения | тыс. м3 | 60,9 | 61,4 | 62,3 | 69,2 | 74,8 | 78,1 | 83,5 |
| населению | тыс. м3 | 55,2 | 55,83 | 56,7 | 63,5 | 69,1 | 72,2 | 77,5 |
| прочим потребителям | тыс. м3 | 5,7 | 5,6 | 5,6 | 5,7 | 5,7 | 5,9 | 6,0 |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды | % | 99 | 99 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

*с. Кухаривка, с. Красноармейское, х. Приазовка (ООО «Коммунальщик»)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020-2021г.г. | 2022-2035г.г. |
| Количество водозаборов | Шт. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Количество водонапорных башен | Шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Общая протяжённость сетей | км | 21,6 | 21,6 | 21,6 | 22,1 | 22,6 | 25,6 | 30,6 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | 16,5 | 15,9 | 14,02 | 12,9 | 11,7 | 6,1 | 2,8 |
| Коэффициент аварийности на 1 км.сети | ав/км | 1,3 | 3,05 | 0,92 | 0,82 | 0,72 | 0,72 | 0,3 |
| Объём производства (подъём воды) | тыс. м3 | 133,371 | 147,397 | 82,78 | 82,78 | 82,78 | 82,78 | 82,78 |
| Получено воды со стороны | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подано воды в сеть | тыс. м3 | 133,371 | 147,397 | 82,78 | 82,78 | 82,78 | 82,78 | 82,78 |
| Объём потерь | тыс. м3 | 83,65 | 99,788 | 27,98 | 27,98 | 27,98 | 27,98 | 27,98 |
| Уровень потерь | % | 62,72 | 66,7 | 33,80 | 33,8 | 33,8 | 33,8 | 33,8 |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения | тыс. м3 | 49,721 | 47,609 | 54,8 | 54,8 | 54,8 | 54,8 | 54,8 |
| населению (техническая) | тыс. м3 | 46,662 | 45,433 | 51,7 | 51,7 | 51,7 | 51,7 | 51,7 |
| бюджет | тыс. м3 | 1,670 | 1,371 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| прочим потребителям | тыс. м3 | 1,389 | 0,805 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды | % | 99,4 | 99,6 | 99,8 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**2.2. Основные показатели системы водоотведения**

В настоящее время централизованная система водоотведения на территории Кухаривского сельского поселения отсутствует. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

**2.3. Основные показатели системы теплоснабжения**

В состав Кухаривского сельского поселения в настоящее время входят следующие населенные пункты с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой: село Кухаривка, с. Воронцовка, х. Приазовка, с . Красноармейское.

В настоящее время источниками теплоснабжения Кухаривского сельского поселения являются индивидуальные газовые водогрейные колонки, отопительные котлы, мелкие котельные.

Поставщиком тепловой энергии от мелких котельных является МУП «Ейские тепловые сети».

Жилищный фонд индивидуально - определенных зданий составляет большую часть площади всего жилищного фонда Кухаривского сельского поселения. В качестве топлива используется природный газ, жидкое топливо, твердое топливо - уголь и отходы мебельного производства.

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов и социально значимых объектов в настоящее время осуществляется от мелких котельных. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Согласно утвержденным материалам Генерального плана Кухаривского СП источником газоснабжения населенных пунктов Кухаривского сельского поселения Ейского района является существующая ГРС Кухаривская:

- давление газа на выходе – 4,0КПа (4,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Кухаривского сельского поселения Ейского района осуществляется по газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

*Таблица 2.3.1. Характеристики существующих котельных*

*Кухаривского сельского поселения*

| **Наименование** | **Мощность**  **Гкал/ч** | **Присоединенная мощность**  **Гкал/ч** | **Вид**  **топлива** | **Отпуск тепла, Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная № 22 ул. Победы, 27 с. Кухаривка | 1,2 | 0,53 | Газ | 827 |
| Котельная № 23 ул. Юбилейная с. Кухаривка | 0,18 | 0,09 | Газ | 150 |
| Котельная № 24 ул. Школьная, 1 село Воронцовка | 0,32 | 0,32 | Газ | 543 |
| Котельная № 26 с. Воронцовка ул. Юбилейная, 7а | 0,3 | 0,16 | Газ | 331 |
| Котельная № 43 с. Воронцовка ул. 40 лет Победы 10 | 0,02 | 0,02 | Газ | 37 |

**2.4. Основные показатели системы электроснабжения**

Ресурсоснабжающей организацией Кухаривского сельского поселения является Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Ейский филиал.

Основными источниками электроснабжения потребителей Кухаривского сельского поселения, питающихся от сети 10 кВПАО «Кубаньэнерго» Ейскийфилиал, являются подстанции: ПС-35/10 кВ «Кухаривская» с трансформатором тока 2,5мВА и ПС-35/10 кВ «Урожайная», с трансформатором тока 5 мВА, принадлежащие Ейскому РЭСУ.

Распределение электроэнергии от подстанций осуществляется через ВЛ – 10 кВ, и дальше по разводящим сетям 0,4 кВ поступает потребителям.Прокладка электросетей воздушная.

По данным ПАО «Кубаньэнерго» -Ейский филиал "нормативный уровень загрузки данной подстанции составляет 72%.

Износ оборудования ПС составляет – 73%.

Общая протяженность линий электропередач по территории Кухаривского сельского поселения составляет 89,0 км:

Потребители получают электроэнергию через распределительные сети 10/0,4 кВ от распределительной подстанции. Электрические сети поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

*Таблица 2.4.1. Основные характеристики и показатели системы электроснабжения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Кухаривское сельское поселение |
| кол-во, в т.ч |
| 1. | Количество подстанций ПС 35/10кВ | шт. | 2 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | 0 |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ЗТП, КТП, КТПП | шт. | 68 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 7,5 |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | 6,4 |
| 6 | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. | 2,64 |
| 7 | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 89,0 |
| 8 | Уровень потерь | % | 17,8 |

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Кухаривского сельского поселения систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, прокладка воздушных линий с использованием провода марки СИП и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

-замена светильников марки РКУ на светильники ЖКУ;

* замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

* состояние изношенности сетей и оборудования на некоторых участках;
* необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;

- создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.

Оперативно-диспетчерские службы электроснабжающих организаций: ПАО «Кубаньэнерго» - Ейский филиал осуществляют анализ оперативной информации и управление технологическими режимами работы объектов системы электроснабжения и является уполномоченной на выдачу оперативных диспетчерских команд и распоряжений, обязательных для всех служб и потребителей электрической энергии муниципального образования.

Основной целью технического регулирования и контроля является обеспечение надежного и безопасного функционирования энергосистемы в целом и ее элементов в отдельности; предотвращения аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией объектов электроэнергетики и энергетических установок потребителей электрической энергии.

В своей деятельности ПАО «Кубаньэнерго» - Ейский филиал взаимодействует с линейными и оперативно-диспетчерскими службами электроснабжающих организаций, а также структурами МЧС и МВД при решении внештатных ситуаций.

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Существующая схема построения сетей в сочетании с параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения Кухаривского сельского поселения Ейского района.

Но при увеличении нагрузок Кухаривского сельского поселения существующие сети не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом.

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Кухаривском сельском поселении Ейского района по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Кухаривском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

*Таблица 2.4.2.Тарифы для населения на электроэнергию:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2015 | | 2016 | | 2017 | | | |
| Электроэнергия | |
| Тариф | за1 кВт.ч, с НДС | 2,63 | 2,88 | 2,88 | 3,0 | | 3,0 | 3,11 | |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Постановление РЭК ДЦ и Т КК от 17.12.2014 г.№ 74/2014-э | | Постановление РЭК ДЦ и Т КК от 18.12.2015 г.№ 78/2015-э | | | Постановление РЭК ДЦ и Т КК от 14.06.2017г. №10/2017-7 | | |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2015 30.06.2015 | 01.07.2015 31.12.2015 | 01.01.2016 30.06.2016 | 01.07.2016 31.12.2016 | | 01.01.2017 30.06.2017 | | 01.07.2017 31.12.2017 . |

**Технические и технологические проблемы в системе.**

Значительное увеличение потребления электроэнергии Кухаривского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Кухаривского сельского поселения существующие сети 10(6)-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом линий электропередач.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4 кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции.

Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

*Таблица № 2.4.3 Развитие системы электроснабжения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020-2021г. | 2032г. |
| Общая протяжённость сетей | км | 80,0 | 89,0 | 99,0 | 114,0 | 134,0 | 146,0 |
| Объем реализации электроэнергии | Тыс.  кВт.ч. | 7930,0 | 8060,0 | 8110,0 | 8200,0 | 8580,0 | 8967,0 |
| Охват потребителей приборами учета электроэнергии | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**2.5. Основные показатели системы газоснабжения**

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Кухаривского сельского поселения Ейского района осуществляется по газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Газоснабжение Кухаривского сельского поселения осуществляет ООО «ГазпроммежрегионгазКраснодар». Природный газ по газопроводу высокого давления поступает до газораспределительной станции ГРС «Кухаривская».

давление газа на выходе – 0,4 МПа (4,0 кгс/см²).

От газораспределительной станции по газопроводам высокого давления природный газ поступает до газораспределительных пунктов расположенных в селе Кухаривка, селе Красноармейском, хуторе Приазовка, с. Воронцовка после чего по разветвленной сети низкого давления поступает потребителям.

Крупнейшими потребителями газа в Кухаривском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания, а так же ЗАО «Кирпичный завод «Ейский».

Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Рассматривая систему газоснабжения Кухаривского сельского поселения нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов.

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Для повышения надежности системы газоснабжения Кухаривского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения, в том числе:

1) использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

2) введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

3) увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения:

- отсутствие газоснабжения в районе новостроек.

- наличие тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним).

*Таблица 2.5.1. Розничная цена на газ, реализуемый населению*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2015 г. | | 2016 г. | | 2017г. | |
| Розничная цена на газ | за м3,  с НДС | 5,26 | 5,65 | 5,65 | 5,81 | 5,81 | 6,03 |
| Сроки действия установленной розничной цены |  | 01.01.2015  -  30.06.2015 | 01.07.2015  -  31.12.2015 | 01.01.2016  -  30.06.2016 | 01.07.2016 - 31.12.2016 | 01.01.2017  -  30.06.2017 | 01.07.2017  - 31.12.2017 |

*Таблица 2.5.2. Протяженность газопроводных сетей*

*по состоянию на 01.01.2017г.*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Протяженность м. |
| Общая протяженность | 86407 |
| В том числе: |  |
| С. Кухаривка | 29948 |
| С. Воронцовка | 39699 |
| Х. Приазовка | 8954 |
| С. Красноармейское | 7806 |
| Введено в эксплуатацию | 666 |

*Таблица 2.5.3.Развитие системы газоснабжения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020-2021г. | 2032г. |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |  |
| Основные показатели развития системы газоснабжения | | | | | | |  |
| Реализация газа потребителям, всего: | тыс. м3 | 4822,0 | 5063,0 | 5215,0 | 5270,0 | 5270,0 | 5270,0 |
| - транзит | тыс. м3 | - | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| - до конечных потребителей, из них: | тыс. м3 | 4822,0 | 5063,0 | 5215,0 | 5270,0 | 5270,0 | 5270,0 |
| - прочие потребители | тыс. м3 | 1093,05 | 1093,0 | 1095,0 | 1095,0 | 1098,0 | 1098,0 |
| - населению | тыс. м3 | 3728,95 | 3970,0 | 4120,0 | 4175,0 | 4172,0 | 4172,0 |
| Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**2.6.Основные показатели системы утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**

На территории Кухаривского сельского поселения утилизация твердых бытовых отходов осуществляется посредством их сбора и дальнейшим вывозом ТБО с территории поселения на полигон ТБО (свалку, находящуюся в поселке Симоновка).

ООО «Коммунальщик» осуществляет вывоз твердых бытовых отходов путем непосредственного объезда улиц и сбора мусора непосредственно от домовладений. Сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) осуществляется тарным способом с использованием контейнеров объемом 0,75 м3.

Сбор и удаление ТБО с территории населенного пункта в соответствии с действующим законодательством осуществляют по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Организованный сбор и регулярный вывоз крупногабаритных отходов на территории Кухаривского сельского поселения осуществляется по заявкам. На балансе администрации отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз мусора на территорию сельского поселения запрещен.

Вывоз жидких бытовых отходов (откачка септиков и туалетов) от населения частного сектора и юридических лиц осуществляет ООО «Коммунальник», имеющие специальную технику для оказания подобных услуг.

*Таблица 2.6.1. Показатели утилизации отходов за 2016 г.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вывезено за год ТКО | Тыс. куб.м. | 4,532 |
| 2 | Вывезено ТКО на объекты обработки отходов | Тыс. куб.м. | 2,849 |
| 3 | Вывезено ЖБО | Тыс. куб.м. | 0,067 |

**2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Кухаривском сельском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Программа направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения в жилищной и социальной сферах прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования, обеспечение надежного энергоснабжения потребителей.

Основной целью программы по энергосбережению является сокращение энергопотребления ресурсов не менее чем на 3 процента в год и создание на этой основе предпосылок для устойчивого развития экономики поселения и повышения ее конкурентоспособности, а также оптимизация бюджетных расходов на оплату потребления топливно-энергетических ресурсов.

Основными проблемами, препятствующими снижению потребления энергетических ресурсов бюджетными организациями, являются:

- потери теплого воздуха через оконные проемы, систему вентиляции;

- отсутствие автоматизации тепловых узлов;

- изношенность инженерных сетей;

- устаревшая система освещения помещений и учета потребляемой электроэнергии;

-дефекты тепловой изоляции теплопотребляющего оборудования.

Реализация мероприятий по энергосбережению в бюджетной сфере позволит минимизировать затраты бюджета на содержание объектов за счет сокращения потребности в энергоносителях в данном секторе.

Проблема энергосбережения носит многоцелевой и межотраслевой характер, затрагивает интересы всех сфер экономики и социальной сферы, является одной из главных составляющих повышения конкурентоспособности экономики и может быть эффективно решена только программно-целевым методом. Использование программно-целевого метода позволит сконцентрировать в рамках программы имеющиеся ресурсы и внебюджетные инвестиции для решения ключевых проблем в сфере энергоснабжения. Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации программы.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить переход на оплату потребления топливно-энергетических ресурсов и воды муниципальными учреждениями и собственниками помещений в многоквартирных домах по показаниям приборов учета;

- выявить резервы сокращения энергетических затрат за счет проведения энергетических обследований;

- повысить уровень квалификации и информированности работников администрации поселения по вопросам энергосбережения;

- создать условия экономической заинтересованности в энергоресурсосбережении, в том числе путем увеличения годового фонда оплаты труда работников за счет превышения запланированных показателей экономии энергоресурсов и средств на их оплату;

- привлечь внебюджетные средства на реализацию мероприятий энергосбережения в бюджетной сфере путем заключения энергосервисных договоров (контрактов);

- активно вовлекать в хозяйственный оборот возобновляемые источники энергии (в том числе энергии солнца при строительстве новых систем уличного освещения);

- реализовывать проекты по внедрению энергосберегающих технологий при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов;

- пропагандировать энергосбережение через средства массовой информации.

При реализации программы могут возникнуть следующие риски:

- увеличение темпов роста цен на энергоносители, в том числе вследствие либерализации цен на электроэнергию и газ;

-недостаточная активность хозяйствующих субъектов и населения в решении задач по энергосбережению;

-недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Кухаривского сельском поселении направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

*Таблица 2.7.1. Характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2017г.:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь (тыс. м2)** | **Количество домов (шт.)** |
| Общая площадь жилого фонда | 98,3 | 1710 |
| В том числе:  Индивидуальные жилые дома  Многоквартирные дома | 94,9  3,4 | 1705  5 |

*Таблица 2.7.2. Информация о многоквартирных жилых домах*

*по состоянию на 1 января 2017 г.:*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение** | **Этажность** | **Кол-во квартир** | **Общая площадь, кв. м** |
| 1 | с. Воронцовка, ул. Свердлова 84 | 2 | 10 | 360,0 |
| 2 | с. Воронцовка, ул. Свердлова 86 | 2 | 10 | 360,0 |
| 3 | с. Воронцовка, ул. Школьная 2 | 2 | 12 | 564,1 |
| 4 | с. Воронцовка, ул. Школьная 4 | 2 | 12 | 579,9 |
| 5 | с. Кухаривка, ул. Юбилейная 1 | 3 | 24 | 1576,4 |
| Всего: | |  | 68 | 3440,4 |

*Таблица 2.7.3. Установка приборов учета потребления на 01.07.2017 года*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установка приборов учета холодного водоснабжения | | | | Установка приборов учета газа | | | | Установка приборов учета электроэнергии | | | |
| потребность в установке | фактически установлено на 01.06.2017 | необходимо установить | % установленных | потребность в установке | фактически установлено на 01.06.2017 | необходимо установить | % установленных | потребность в установке | фактически установлено на 01.06.2017 | необходимо установить | % установленных |
| 1415 | 1402 | 13 | 99,08 | 1090 | 1090 | - | 100 | 1753 | 1753 | - | 100 |

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

ООО «Коммунальщик», ООО «ЕйскВодоканал», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КУХАРИВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ**

**РЕСУРСЫ**

Перспективы развития Кухаривского сельского поселения Ейского района, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

С экономической точки зрения поселение имеет аграрную направленность.

Для обеспечения стабильности роста производства продукции растениеводства, предприятия поселения внедряют высокопродуктивные сорта и гибриды сельскохозяйственных культур. Основным условием и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Сохранение почвенного плодородия земель и его рациональное использование при хозяйственной деятельности имеет огромное значение, так как оно, являясь естественным условием интенсификации земледелия, способствует росту урожайности и валовых сборов сельскохозяйственных культур.

Для расширения площади посевов перспективных, наиболее урожайных культур в поселении ведется мониторинг результатов внедрения сортов и гибридов.

Строительство в сельском поселении практически не ведется, связано это, прежде всего, с неразвитой инфраструктурой (водо-, электро-, газо- и теплоснабжением).

По территории Ейского района проходят важные транспортные артерии районного и краевого значения. А также железная дорога стратегического значения, проходящая вдоль федеральной трассы Р-268.По территории Кухаривского СП проходят дороги регионального и местного значения.

**3.1.Динамика и прогноз численности населения**

Численность постоянного населения Кухаривского сельского поселения на 01.01.2017 года составляет 4678 человек, что составляет 3,4% от общей численности Ейского района, площадь поселения — 15256,5 га, плотность населения — 32,6 чел/км2.

Принимается за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

* всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
* улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
* регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
* повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

Прогноз численности населения Кухаривского сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

* I очередь – ориентировочно до 2020 года;
* расчетный срок – ориентировочно до 2035 года;

Расчет основных показателей демографической ситуации Кухаривского сельского поселения проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства

населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения поселения, которая к расчетному сроку составит **6,0 тыс. человек**.

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Кухаривского сельского поселения:

*Таблица 3.1.1.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, чел.** | **Прогноз на расчетный срок, чел.** | **Прирост, чел.** |
| 1 | село Кухаривка | 1976 | 2650 | 674 |
| 2 | село Воронцовка | 2128 | 2600 | 472 |
| 3 | село Красноармейское | 291 | 350 | 59 |
| 4 | хутор Приазовка | 278 | 400 | 122 |

В 2016 году ситуация на рынке труда Кухаривского сельского поселения оставалась стабильной.

*Таблица 3.1.2. Сведения о занятости населения Кухаривского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 г., чел.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория населения** | **Численность, чел.** | **Доля, %** |
| Работающее население | 1736 | 37,1 |
| Безработные | 28 | 0,26 |
| Пенсионеры | 1483 | 31,7 |
| Многодетные | 21 | 0,45 |

По состоянию на 01.01.2017г. года среднемесячная заработная плата в Кухаривском сельском поселении составила 17,6 тыс. рублей.

**3.2. Прогноз развития промышленности**

Перспективы развития Кухаривского сельского поселения Ейского района, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Отраслевая структура экономики Кухаривского сельского поселения характеризуется преобладанием сельского хозяйства и потребительского сектора. Незначительно развиты обрабатывающие производства. Отсутствует добыча полезных ископаемых и производство и распределение электроэнергии, газа.

Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются сельское хозяйство и розничная торговля.

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, сочетание промышленных производств, сельскохозяйственных организаций и малых сфер экономики.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика сельскохозяйственного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

Удельный вес основных отраслей по отгрузке товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами по поселению составляет: сельскохозяйственный комплекс – 42%, розничная торговля – 30%, прочие отрасли – 28%.

На территории Кухаривского сельского поселения Ейского района функционируют следующие крупные сельскохозяйственные предприятия:

- ЗАО «АФ «Кухаривская»;

- ЗАО «Воронцовское»;

- ООО «Агрокомплекс «Камышеватский»;

- ООО «Приазовский Винный Дом».

На территории поселения также осуществляют свою деятельность:

- ООО «Тройка»;

- ЗАО «Кирпичный завод «Ейский»;

- 5 крестьянских фермерских хозяйства;

- 18 индивидуальных предпринимателей в области сельского хозяйства;

- 201 товарное личное подсобное хозяйство.

Предприятия Кухаривского сельского поселения занимаются:

- выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур;

- животноводство,

- виноградарство

- производство строительных материалов.

Развитие личного подсобного хозяйства является дополнительным источником дохода жителей Кухаривского сельского поселения. Многие жители занимаются выращиванием овощей в закрытом грунте.

Причиной возникновения проблем на предприятиях является увеличение цен на материальные ресурсы, необходимые для производства сельхозпродукции, такие как электроэнергия, яды, удобрения, семена, ГСМ, корма. А так же низкие реализационные цены на сельхозпродукцию.

Одним из путей решения проблем является снижение себестоимости производимой продукции за счет внедрения прогрессивных технологий, а так же повышение производительности труда и увеличение урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности отрасли животноводства.

Для обеспечения стабильности роста производства продукции растениеводства, предприятия поселения внедряют высокопродуктивные сорта и гибриды сельскохозяйственных культур. Основным условием и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

**3.3. Прогноз развития застройки**

Кухаривское сельское поселение состоит из четырех населенных пунктов, расположенных вдоль основных транспортных путей.

В развитии транспортной инфраструктуры большое значение имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса.

С этой целью Генеральным планом Кухаривского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и системы внешних связей, а именно:

Строительство участка объездной автодороги общего пользования «Краснодар – Должанская» (13,5 км по территории поселения);

1. Строительство участка грузовой автомобильной дороги «ст. Камышеватская – г. Краснодар», протяженностью 10 км в границе поселения (в случае строительства морского порта в станице Камышеватской).

2. Строительство новой ветки железной дороги к проектируемому грузовому порту, протяженностью 15,6 км в границе поселения.

3. Строительство транспортно-логистического комплекса в районе с. Кухаривка.

4. Строительство дорог в новой жилой застройке.

5. Реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.

6. Строительство объектов придорожного сервиса вдоль основных транспортных артерий.

Планировочная структура с. Кухаривка представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц.

Развитие селитебных территорий с. Кухаривка на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северо-восточном направлении в продолжении существующей застройки. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение и реконструкция кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения, согласно произведенным расчетам. Дополнительно зарезервировано 18 га территорий за расчетный срок, которые до момента реального строительства будут использоваться в сельхозпроизводстве.

Развитие новых производственных территорий планируется в северной части с. Кухаривка, а также предусмотрена реконструкция недействующих производственных объектов с организацией нормативной санитарно-защитной зоны. В северо-западной части села планируется строительство водозабора площадью 96,75 га для водоснабжения города Ейска и поселений Ейского района. В северной части проектируемой границы населенного пункта предусмотрено кладбище 3,2 га, захоронение на которое будет производиться с. Кухаривка и с. Красноармейское.

Развитие селитебных территорий с объектами обслуживания населения в с. Воронцовка предусмотрено в южной части населенного пункта. Предусмотрено развитие производственных зон так же в южной части населенного пункта. Предусмотрен резерв развития населенного пункта в юго-западном и юго-восточном направлениях.

В юго-западном направлении вдоль берега Таганрогского залива предусмотрены территории под размещение курортных учреждений.

Для с. Воронцовка предусмотрено новое кладбище в северо-восточной его части.

В х. Приазовка новые территории планируются в западном, северо-западном и южном направлениях. Резерв развития населенного пункта предусмотрен в западном направлении. На пересечении автодорог «Ейск – Камышеватская» и

«Ейск – Должанская» предусмотрены территории для размещения объектов придорожного сервиса.

В с. Красноармейское предусмотрены новые жилые кварталы в юго-западной части села. Выделены территории для размещения необходимых объектов обслуживания населения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 1300 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 433 семьи. При размере земельного участка 0,3 га для сельской местности, дополнительно потребуется 130 га новых территорий для ИЖС.

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади новой жилой территории (29 га).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (17,4 га).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89\*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет 7,2 га.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит 1,5 га.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение 171,1 га. Учитывая, что неосвоенной территории в существующих границах недостаточно, а также перспективное строительство водозабора питьевого водоснабжения города Ейска и поселений Ейского района генеральным планом предусмотрено дополнительное освоение земель за границами населенных пунктов в количестве 238,58 га из земель сельскохозяйственного назначения.

**4**.**ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.**

Успешная реализация Генерального плана Кухаривского сельского поселения Ейского района, «Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2025 года», а так же, реализация Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» позволят снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом сельскохозяйственного и промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Кухаривского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы приведены в таблице 4.1 с разбивкой по годам, видам коммунальных ресурсов и потребителям.

*Таблица № 4.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2016г. | 2017г.  (Ожид.) | 2018г. | 2019г. | 2020-2021г. | 2032г |
| Объем реализации электроэнергии | Тыс. кВт.ч | 7930,0 | 8060,0 | 8110,0 | 8200,0 | 8580,0 | 8967,0 |
| населению | Тыс. кВт.ч | 4230,0 | 4360,0 | 4400,0 | 4450,0 | 4780,0 | 5067,0 |
| прочим потребителям | Тыс. кВт.ч | 3700,0 | 3700,0 | 3710,0 | 3750,0 | 3800,0 | 3900,0 |
| Реализовано воды - всего | тыс. м3 | 109,0 | 117,1 | 124,0 | 129,6 | 132,9 | 138,3 |
| населению | тыс. м3 | 101,26 | 108,4 | 115,2 | 120,8 | 123,9 | 129,2 |
| Реализация газа потребителям | тыс. м3 | 4822,0 | 5063,0 | 5215,0 | 5270,0 | 5270,0 | 5270,0 |
| населению | тыс. м3 | 3728,95 | 3970,0 | 4120,0 | 4175,0 | 4172,0 | 4172,0 |
| прочим потребителям | тыс. м3 | 1093,05 | 1093,0 | 1095,0 | 1095,0 | 1098,0 | 1098,0 |
| Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям | тыс. куб.м/ год | 4,53 | 4,55 | 4,79 | 4,7 | 4,92 | 5,8 |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению | тыс. куб.м/ год | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУХАРИВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Приказом Региональной энергетической комиссии – Департамент цен и тарифов Краснодарского края от 27 сентября 2011 года №19/2011 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 8,6 %.

2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – до 12 %.

3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги –не ниже 85 %.

4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 15 %.

Согласно расчетных данных, в Кухаривском сельском поселении плата за коммунальные услуги по всем критериям доступна для населения на весь период действия Программы.

Исходные данные, используемые при расчетах:

- численность населения с доходами ниже прожиточного минимума– 6 % населения (общая численность населения Кухаривского сельского поселения – 4667чел.) – 280 человек.

- среднедушевые доходы населения в Кухаривском СП - 6070,00 руб. на человека в месяц (по данным за 2016 г.)

Средний доход населения в 2016г. -17600,00 руб.

- прожиточный минимум на душу населения на 4 квартал 2016 г. – 9603 руб. (Приказ Министерства труда и социального развития Краснодарского края от 07.11.2016г. №1410).

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 6%, что соответствует уровню доступности платы за коммунальные услуги.

**5.2. Целевые показатели потребления населением Кухаривского**

**сельского поселения каждого вида коммунального ресурса**

Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 чел.

*Таблица № 5.2.1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Индикаторы | Ед. изм. | 2016г. | 2017 г. | 2019 г. | 2020-2021 гг. | 2032 гг. |
| Удельное электропотребление | кВт.ч/чел. в мес. | 75,5 | 77,85 | 80,77 | 69,53 | 70,37 |
| Удельное водопотребление | м3/чел. | 2,19  (с.Воронцовка) | 2,19 (с.Воронцовка) | 2,2 | 2,1 | 2,3 |
| 1,5 | 1,5 | 1,8 | 2,1 | 2,3 |
| Удельное водоотведение | м3/чел. | - | - | - | - | - |
| Удельное газоснабжение | м3/чел. | 66,59 | 66,59 | 75,78 | 72,43 | 57,94 |
| Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО | в мес. | 0,971 | 0,971 | 0,982 | 0,986 | 1,08 |

Удельное водопотребление рассчитано исходя из фактического расхода. За расчетный период, должно увеличиться число абонентов, подключенных к системе водоснабжения в связи со строительством новых сетей, а также в связи с реализацией мероприятий по энергосбережению, в частности установки индивидуальных приборов учета, по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов (умывальники, души, ванны, унитазы).

В рассматриваемых периодах удельный расход газа увеличивается в связи с газификацией участков индивидуальной застройки и, соответственно, установкой дополнительного газопотребляющего оборудования (отопительные котлы, водонагревательные колонки).

5.3.Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания абонентов, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Кухаривского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;

- долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей:

- уровень использования производственных мощностей,

- наличие дефицита мощности и обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии и удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

5.4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*Таблица 1. Показатели степени охвата потребителей приборами учета по состоянию на II квартал 2017 года*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Подлежит оснащению приборами учета | Фактически оснащено приборами учета | Количество приборов учета, введенных в эксплуатацию |
| 1 | Число многоквартирных домов | 5 |  |  |
| 1 | из них оснащено коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе: холодной воды | с.Воронцовка, ул.Школьная,д.2  ул. Школьная, д.4  ул.Свердлова, д.84  ул. Свердлова, д.86  с.Кухаривка, ул. Юбилейная, д. 1 | 12 квартир  12 квартир  10 квартир  10 квартир  24 квартиры | 12  12  10  10  24 |
| 2 | горячей воды | - | - | - |
| 3 | отопления |  |  |  |
| 4 | электрической энергии | 5 | 5 | 5 |
| 5 | газа | 2 | 2 | 2 |
| 2 | Число жилых домов (индивидуально определенных зданий), всего: | 1415 |  |  |
|  | из них оснащено индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе: холодной воды | с.Воронцовка — 736  с.Кухаривка,х.Приазовка,с. Красноармейское - 679 | 723  679 | 723  679 |
| 1 | горячей воды | - | - | - |
| 2 | отопления | - | - | - |
| 3 | электрической энергии | 1753 | 1753 | 1753 |
| 4 | газа | 1090 | 1090 | 1090 |

**6. ПРОГРММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Кухаривского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышения эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Кухаривского сельского поселения представлена:

1) инвестиционными проектами в электроснабжении (в части наружного освещения);

2) инвестиционными проектами в водоснабжении;

3) инвестиционными проектами в водоотведении;

4) инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Свод инвестиционных проектов

Таблица № 6.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021-2025 гг. | 2032 г. | ИТОГО |
| 1.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *водоснабжению* | тыс. руб. | - | 5750,0 | 18000,0 | 25000,0 | 30135,0 | 24780,0 | **103 665,0** |
| 1.1.Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения | тыс. руб. | - | 2750,0 | 9500,0 | 12750,0 | 12635,0 | 6530,0 | **44165,0** |
| 1.2. Строительство сетей водоснабжения и сооружений водозабора | тыс. руб. | - | 3000,0 | 8500,0 | 12250,0 | 17500,0 | 18250,0 | **59500,0** |
| 2.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *водоотведению* | тыс. руб. | - | - | - | - | 3000,0 | - | **3000,0** |
| 3.Объем финансовых потребностей по реализации программы по *электроснабжению/наружное освещение/* | тыс. руб. | 200,0 | 8300,0 | 8300,0 | 8800,0 | 8900,0 | 9300,0 | **43800,0** |
| 3.1.Реконструкция и модернизация существующих сетей и оборудования по электроснабжению | тыс. руб. | 200,0 | 400,0 | 400,0 | 500,0 | 600,0 | 1000 | **3100,0** |
| 3.2.Строительство воздушных линий, систем автоматизации, установка трансформаторов, подстанций, разработка проектно-сметной документации | тыс. руб. | - | 7900,0 | 7900,0 | 8300,0 | 8300,0 | 8300,0 | **40700,0** |
| 4. Объем финансовых потребностей по реализации программы по *газоснабжению* | тыс. руб. | - | 1900,0 | 7700,0 | 10800,0 | 14600,0 | 12000,0 | **47000,0** |
| 4.1.Реконструкция и модернизация существующих сетей газоснабжения | тыс. руб. | - | - | - | - | - | - | **-** |
| 4.2. Строительство сетей газоснабжения | тыс. руб. | - | 1900,0 | 7700,0 | 10800,0 | 14600,0 | 12000,0 | **47000,0** |
| 5.Объем финансовых потребностей по реализации программы по утилизации и сбора ТБО | тыс. руб. | 130,0 | 170,0 | 230,0 | 290,0 | 1100,0 | 1100,0 | **3020,0** |
| 5.1. Приобретение контейнеров | тыс. руб. | 100,0 | 120,0 | 150,0 | 180,0 | 800,0 | 800,0 | **2150,0** |
| 5.2. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО | тыс. руб. | 30,0 | 50,0 | 80,0 | 110,0 | 300,0 | 300,0 | **870,0** |
| Свод инвестиционных проектов | тыс. руб. | **330,0** | **16120,0** | **34230,0** | **44890,0** | **57735,0** | **47180,0** | **200485,0** |
| Реконструкция и модернизация | тыс. руб. | 330,0 | 3320,0 | 10130,0 | 13540,0 | 17335,0 | 8630,0 | **53285,0** |
| Строительство | тыс. руб. | - | 12800,0 | 24100,0 | 31350,0 | 40400,0 | 38550,0 | **147200,0** |

Объемы финансирования Программы на 2017-2032 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в разделах «Обосновывающих материалов».

6.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2016 года с учётом прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённого Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

2. Источниками инвестиций должны быть бюджетные средства (местного, краевого бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Источниками финансирования для системы, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

1) денежные средства бюджетов разных уровней;

2) заемные денежные средства кредитных организаций;

3) привлеченные средства инвесторов;

4) прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

1) действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

2) путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

3) модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и газоснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

4) развитие жилищно-коммунального хозяйства, осуществляемое в рамках «Государственной программы Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства (утв. [постановлением](#sub_0) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 октября 2013 г. N 1169). Сроки реализации государственной программы - 2014 - 2020 годы.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края (далее – СП) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Кухаривского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Общая площадь Кухаривского сельского поселения -15256,5 Га;

Численность населения (на 01.06.2017) – 4667 чел.;

Общая площадь жилищного фонда – 98,3,0 тыс. м2. из них 94,9 тыс.м² относится к индивидуальному жилью и 3,4 тыс.м² многоквартирные жилые дома.

Население и организации Кухаривского сельского поселения Ейского района обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов. Горячее водоснабжение и водоотведение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется предприятиями различной формы собственности. В частности, услуги по водоснабжению осуществляет ООО «Коммунальщик» ООО «ЕйскВодоканал», услуги по утилизации ТБО осуществляет ООО «Коммунальщик».

Иные предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или иное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

**Территория**

Кухаривское сельское поселение является одним из 11 поселений Ейского района, расположено в северно-западной его части и граничит: на севере с Ейским городским поселением и омывается Таганрогским заливом, на западе - с Должанским сельским поселением, на востоке - с Красноармейским сельским поселением, на юге - с Моревским сельским поселением Ейского района.

В состав Кухаривского сельского поселения входят 4 населенных пункта: административный центр - с. Кухаривка, а так же с. Воронцовка, х. Приазовка, с. Красноармейское.

Общая площадь территории составляет - 15256,5 Га.

Земли сельскохозяйственного назначения занимают – 14500,8 га, что составляет 95,04%.

**Климат**

Климат проектируемой территории умерено-континентальный, несколько смягченный влиянием Азовского моря.

Характерна ранняя, прохладная весна, жаркое и сухое лето, теплая осень и неустойчивая, с частыми оттепелями и кратковременными значительными понижениями температуры, зима.

По данным многолетних наблюдений среднемесячная температура воздуха колеблется от -4,1º С (январь) до 23,7ºС (июль). Минимальная температура воздуха зимой может достигать -36ºС, максимальная летом – 39-42ºС. Продолжительность безморозного периода составляет 190-210 дней. Толщина снежного покрова не превышает 15см. Продолжительность периода со снежным покровом 60 дней. Среднегодовая максимальная глубина промерзания почвы за зимний сезон составляет 28см.

Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется, от 3,6 до 5,5м/сек. Число дней с сильным ветром (больше 15м/с) колеблется от 20 до 44 в год. Наибольшая скорость ветра в холодный период достигает 40м/с.

Большая часть осадков выпадает в летнее время, в виде дождя ливневого характера и составляет 438мм в год.

Территория относится к районам с недостаточным увлажнением. Нередки длительные бездождевые периоды, которые могут длиться 1,5-2 месяца, а также засухи и суховеи, продолжительность которых может быть 50-80 дней. Суховеи иногда переходят в пыльные бури. Летом бывают грозы и нередко град.

**2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ**

Численность постоянного населения Кухаривского сельского поселения на 01.01.2017 года составляет 4678 человек (3,4% от общей численности Ейского района). Плотность населения на проектируемой территории составляет 3,2 чел./га.

В состав Кухаривского сельского поселения входят 4 населенных пункта: административный центр - с. Кухаривка, а так же с. Воронцовка, х. Приазовка,

с. Красноармейское. 42,3% населения сконцентрировано в с.Кухаривка, 45,5% – в с. Воронцовка, 6,2% - в х. Приазовка,6% - в с. Красноармейском.

По типологии внешних форм расселения на проектируемой территории развитие получило роевое расселение. Что касается типологии самих населенных пунктов, то с. Кухаривка и с. Воронцоевка относятся к большим сельским населенным пунктам (от 1 до 3 тыс. человек), х. Приазовка, с. Красноармейское – к средним (от 200 до 1000 чел.).

Плотность населения в границах административного центра не высока и составляет 4,08 чел/га.

За 2016 год родилось 38 человек, умерло 72 человека.

Анализ демографических процессов сельских поселений Ейского района показал, что по сравнению с другими муниципалитетами края для сельской местности данного района характерна более низкая рождаемость, смертность на уровне среднекраевых показателей, более низкий миграционный прирост. Если рассматривать динамику естественного и механического движения населения за последние несколько лет, то в сельской местности Ейского района наблюдается незначительный рост рождаемости и снижение смертности.

По состоянию на 01.06.2017г. общая численность населения составила 4667 человек, из них:

- общая численность работающего населения: 1736 чел

- безработного населения: 28 человек;

- пенсионеры: 1483 человека;

- многодетные - 21человек;

- численность работающего населения, имеющего доходы ниже прожиточного минимума – 198 человек.

В последние годы наблюдается увеличение смертности населения наряду с уменьшением рождаемости. Также наблюдается увеличение доли нетрудоспособного населения.

В целом демографическая ситуация в Кухаривском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края. Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на одну семью). Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки в соответствии с положениями Концепции демографического развития РФ относятся следующие меры:

* всестороннее укрепление института семьи как формы гармоничной жизнедеятельности личности;
* улучшение репродуктивного здоровья населения путем совершенствования профилактической и лечебно-диагностической помощи;
* регулирование миграционных потоков в целях создания действенных механизмов замещения естественной убыли населения Российской Федерации;
* повышение эффективности использования миграционных потоков путем достижения соответствия их объемов, направлений и состава интересам социально-экономического развития Российской Федерации;

В результате прогноза увеличения рождаемости планируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста. Сохранится тенденция стабильности численности населения трудоспособного возраста, число людей старше трудоспособного возраста увеличится.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения поселения, которая к расчетному сроку составит **6,0** тыс. человек (прирост 22,03%).

**3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Отраслевая структура экономики Кухаривского сельского поселения характеризуется преобладанием сельского хозяйства и потребительского сектора. Незначительно развиты обрабатывающие производства. Отсутствует добыча полезных ископаемых и производство и распределение электроэнергии, газа.

Перспективными отраслями экономики муниципального образования являются сельское хозяйство и розничная торговля.

В сельском хозяйстве доминирует растениеводство, выращивают ячмень яровой, плоды и ягоды, подсолнечник. Имеются поголовье крупного и мелкого рогатого скота. На территории поселения зарегистрировано более 200 пчелосемей.

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, сочетание промышленных производств, сельскохозяйственных организаций и малых сфер экономики.

В последние годы в экономике поселения наблюдается сравнительно устойчивые темпы развития. Положительна динамика сельскохозяйственного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Возрастает уровень многих показателей на душу населения, что является позитивной тенденцией.

Удельный вес основных отраслей по отгрузке товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами по поселению составляет: сельскохозяйственный комплекс – 42%, розничная торговля – 30%, прочие отрасли – 28%.

На территории Кухаривского сельского поселения Ейского района функционируют следующие крупные сельскохозяйственные предприятия:

- ЗАО «АФ «Кухаривская»;

- ЗАО «Воронцовское»;

- ООО «Агрокомплекс «Камышеватский»;

- ООО «Приазовский Винный Дом».

На территории поселения также осуществляют свою деятельность:

- ООО «Тройка»;

- ЗАО «Кирпичный завод «Ейский»;

- 5 крестьянских фермерских хозяйства;

- 18 индивидуальных предпринимателей в области сельского хозяйства;

- 201 товарное личное подсобное хозяйство.

Предприятия Кухаривского сельского поселения занимаются:

- выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур;

- животноводство,

- виноградарство,

- производство строительных материалов.

Развитие личного подсобного хозяйства является дополнительным источником дохода жителей Кухаривского сельского поселения. Многие жители занимаются выращиванием овощей в закрытом грунте.

Причиной возникновения проблем на предприятиях является увеличение цен на материальные ресурсы, необходимые для производства сельхозпродукции, такие как электроэнергия, яды, удобрения, семена, ГСМ, корма. А так же низкие реализационные цены на сельхозпродукцию.

Одним из путей решения проблем является снижение себестоимости производимой продукции за счет внедрения прогрессивных технологий, а так же повышение производительности труда и увеличение урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности отрасли животноводства.

Для обеспечения стабильности роста производства продукции растениеводства, предприятия поселения внедряют высокопродуктивные сорта и гибриды сельскохозяйственных культур. Основным условием и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Перспективы развития Кухаривского сельского поселения Ейского района, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Прогноз развития промышленности представлен следующими данными:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | Прогноз на 2019 г. | Прогноз на 2032г. |
| 1. Отгружено товаров собственного производства | млн.руб. | 25,8 | 24,8 | 28 | 36,5 | 39,0 |
| 2. Прибыль прибыльных предприятий | млн.руб. | 119,21 | 123,37 | 127,71 | 138,45 | 149,5 |
| 3. Оборот розничной торговли по всем каналам реализации | млн.руб. | 651,76 | 706,45 | 768,28 | 902,15 | 972,6 |
| 4. Инвестиции в основной капитал | млн.руб. | 52,7 | 46,3 | 49,8 | 57,6 | 68,3 |

В развитии транспортной инфраструктуры большое значение имеет вопрос развития дорожной сети и транспортного комплекса.

С этой целью Генеральным планом Кухаривского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и системы внешних связей, а именно:

Строительство участка объездной автодороги общего пользования «Краснодар – Должанская» (13,5 км по территории поселения);

1. Строительство участка грузовой автомобильной дороги «ст. Камышеватская – г. Краснодар», протяженностью 10 км в границе поселения (в случае строительства морского порта в станице Камышеватской).

2. Строительство новой ветки железной дороги к проектируемому грузовому порту, протяженностью 15,6 км в границе поселения.

3. Строительство транспортно-логистического комплекса в районе с. Кухаривка.

4. Строительство дорог в новой жилой застройке.

5. Реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц.

6. Строительство объектов придорожного сервиса вдоль основных транспортных артерий.

В северо-восточной части села планируется строительство водозабора площадью 96,75 га для водоснабжения города Ейска и поселений Ейского района, а также строительство ветропарка площадью 12,5 га.

**4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ**

Площадь жилищного фонда Кухаривского СП по состоянию на 01.01.2017 г.составляет 98,3 тыс. м2.

Общее количество жилых домов составляет 1710.

В таблице 4.1 представлены площади жилищного фонда, обеспеченные основными системами инженерного обеспечения.

*Таблица 4.1. Площадь жилищного фонда, обеспеченного основными системами инженерного обеспечения*

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерные коммуникации | Площадь, тыс. м2 |
| Холодное водоснабжение | 98,3 |
| Электроснабжение | 98,3 |
| Газоснабжение | 61,93 |
| Водоотведение | - |

Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Планировочная структура с. Кухаривка представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц.

Развитие селитебных территорий с. Кухаривка на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северо-восточном направлении в продолжение существующей застройки. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение и реконструкция кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения, согласно произведенным расчетам. Дополнительно зарезервировано 50 га территорий за расчетный срок, которые до момента реального строительства будут использоваться в сельхозпроизводстве.

Развитие новых производственных территорий планируется в северной части с. Кухаривка, а также предусмотрена реконструкция недействующих производственных объектов с организацией нормативной санитарно-защитной зоны.

В северной части проектируемой границы населенного пункта предусмотрено кладбище 3,2 га, захоронение на которое будет производиться с. Кухаривка и с. Красноармейское.

Развитие селитебных территорий с объектами обслуживания населения в с. Воронцовка предусмотрено в южной части населенного пункта. Предусмотрено развитие производственных зон так же в южной части населенного пункта. Предусмотрен резерв развития населенного пункта в юго-западном и юго-восточном направлениях.

В юго-западном направлении вдоль берега Таганрогского залива предусмотрены территории под размещение курортных учреждений.

Для с. Воронцовка предусмотрено новое кладбище в северо-восточной его части.

В х. Приазовка новые территории планируются в западном, северо-западном и южном направлениях. Резерв развития населенного пункта предусмотрен в западном направлении. На пересечении автодорог «Ейск – Камышеватская» и «Ейск – Должанская» предусмотрены территории для размещения объектов придорожного сервиса.

В с. Красноармейское предусмотрены новые жилые кварталы в юго-западной части села. Выделены территории для размещения необходимых объектов обслуживания населения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 1300 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 433 семьи. При размере земельного участка 0,3 га для сельской местности, дополнительно потребуется 130 га новых территорий для ИЖС.

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади новой жилой территории (29 га).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (17,4 га).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89\*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет 7,2 га.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит 1,5 га.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение 171,1 га. Учитывая, что неосвоенной территории в существующих границах недостаточно, а также перспективное строительство водозабора питьевого водоснабжения города Ейска и поселений Ейского района генеральным планом предусмотрено дополнительное освоение земель за границами населенных пунктов в количестве 238,58 га из земель сельскохозяйственного назначения.

Показатель ввода в эксплуатацию жилых домов на территории Кухаривского сельского поселения в 2016 годусоставил1568 м2  (15 жилых домов).

**5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ**

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

Согласно Приказов департамента труда и социального развития Краснодарского края «О величине прожиточного минимума в Краснодарском крае величина прожиточного минимума на душу населения за IV квартал 2016года составила 9603 руб. и выросла на 34,2 % по сравнению с соответствующим периодом 2013 года (7155 руб.).

**6. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Успешная реализация Генерального плана Кухаривского сельского поселения Ейского района, «Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2025 года», а так же, реализация Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» позволят снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом сельскохозяйственного и промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Кухаривского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы приведены в таблице 6.1 с разбивкой по годам, видам коммунальных ресурсов и потребителям.

*Таблица №6.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2016г. | 2017г.  (Ожид.) | 2018г. | 2019г. | 2020-2021г. | 2032г |
| Объем реализации электроэнергии | млн.. кВт.ч | 7930,0 | 8060,0 | 8110,0 | 8200,0 | 8580,0 | 8967,0 |
| населению | млн кВт. ч | 4230,0 | 4360,0 | 4400,0 | 4450,0 | 4780,0 | 5067,0 |
| прочим потребителям | млн. кВт.ч | 3700,0 | 3700,0 | 3710,0 | 3750,0 | 3800,0 | 3900,0 |
| Реализовано воды - всего | тыс. м3 | 109,0 | 117,1 | 124,0 | 129,6 | 132,9 | 138,3 |
| населению | тыс. м3 | 101,26 | 108,4 | 115,2 | 120,8 | 123,9 | 129,2 |
| Реализация газа потребителям | тыс. м3 | 4822,0 | 5063,0 | 5215,0 | 5270,0 | 5270,0 | 5270,0 |
| населению | тыс. м3 | 3728,95 | 3970,0 | 4120,0 | 4175,0 | 4172,0 | 4172,0 |
| прочим потребителям | тыс. м3 | 1093,05 | 1093,0 | 1095,0 | 1095,0 | 1098,0 | 1098,0 |
| Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям | тыс. куб.м/ год | 4,53 | 4,55 | 4,79 | 4,7 | 4,92 | 5,8 |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению | тыс. куб.м/ год | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

**II. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**2.1 Анализ существующего состояния систем электроснабжения**

**2.1.1 Институциональная структура**

На территории Кухаривского сельского поселения осуществляет производство, передачу и распределение электроэнергии ОАО «Кубанская энергосбытовая компания»- ОАО «Кубаньэнергосбыт» - Ейский филиал.

**2.1.2. Характеристика системы электроснабжения**

Ресурсоснабжающей организацией Кухаривского сельского поселения является Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Ейский филиал.

Основными источниками электроснабжения потребителей Кухаривского сельского поселения, питающихся от сети 10 кВ ПАО «Кубаньэнерго» Ейскийфилиал, являются подстанции: ПС-35/10 кВ «Кухаривская» с трансформатором тока 2,5 мВА и ПС-35/10 кВ «Урожайная», с трансформатором тока 5 мВА, принадлежащие ПАО «Кубаньэнерго» Ейский филиал.

Распределение электроэнергии от подстанций осуществляется через ВЛ – 10 кВ, и дальше по разводящим сетям 0,4 кВ поступает потребителям. Прокладка электросетей воздушная.

По данным ПАО «Кубаньэнерго» -Ейский филиал "нормативный уровень загрузки данной подстанции составляет 72%.

Износ оборудования ПС составляет – 73%.

Общая протяженность линий электропередач по территории Кухаривского сельского поселения составляет 89,0 км:

Потребители получают электроэнергию через распределительные сети 10/0,4 кВ от распределительной подстанции. Электрические сети поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

*Таблица 2.1.2. Основные характеристики и показатели системы электроснабжения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Кухаривское сельское поселение |
| кол-во, в т.ч |
| 1. | Количество подстанций ПС 35/10кВ | шт. | 2 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | 0 |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ЗТП, КТП, КТПП | шт. | 68 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 7,5 |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | 6,4 |
| 6 | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. | 2,64 |
| 7 | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 89,0 |
| 8 | Уровень потерь | % | 17,8 |

С целью обеспечения высокой безопасности и повышения надежности эксплуатации электроснабжения Кухаривского сельского поселения систематически производится ремонт и реконструкция объектов электрических сетей, замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, прокладка воздушных линий с использованием провода марки СИП и другие ремонтно-восстановительные работы.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

-замена светильников марки РКУ на светильники ЖКУ;

* замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

* состояние изношенности сетей и оборудования на некоторых участках;
* необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;

- создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.

**2.1.3 Баланс мощности ресурса**

В таблице 2.1.3.1 представлены обобщенные сведения о выработке и потреблении электрической энергии.

Таблица 2.1.3.1 Сведения о выработке и потреблении электрической энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
| 2016 г. |
| 1 | 1. Потребление электроэнергии потребителями | тыс. кВт.ч | ~ 7930,0 |
| 2 | 2. Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6-10 кВт ЦП в зимний максимум нагрузок энергосистемы, | МВт•А | 2,64  72 |
| 3 | 3. Средняя загрузка трансформаторов  ТП 6(10)/0,4кВт в часы максимума нагрузки энергосистемы | % |
| 4 | 4. Количество отходящих фидеров 10 кВт от ЦП | Ед. | 10 |

**2.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета**

Общедомовыми приборами учета электрической энергии оборудовано 100 % потребителей, квартирными приборами учета оборудовано 100% потребителей в связи с этим составление баланса проводилось на основании количества израсходованного ресурса, предъявленных к оплате объемов потребленной электрической энергии. Небаланс между расчетным произведенным количеством электрической энергии и отпущенной потребителям переносится на потери при транспортировке ресурса.

**2.1.5 Зоны действия источников ресурсов**

Основными источниками электроснабжения потребителей Кухаривского сельского поселения, питающихся от сети 10 кВ ПАО «Кубаньэнерго» Ейский филиал, являются подстанции: ПС-35/10 кВ «Кухаривская» с трансформатором тока 2,5 мВА и ПС-35/10 кВ «Урожайная», с трансформатором тока 5 мВА, принадлежащие ПАО «Кубаньэнерго» Ейский филиал.

**2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Объем свободной мощности для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 10 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения отсутствуют.

**2.1.7 Надежность работы системы**

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, являются:

. отсутствие капитальных ремонтов основного технологического оборудования;

. значительный износ сетей электроснабжения.

**2.1.8 Качество поставляемого ресурса**

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

. отклонение напряжения от своего номинального значения;

. колебания напряжения от номинала;

. не синусоидальность напряжения;

. не симметрия напряжений;

. отклонение частоты от своего номинального значения;

. длительность провала напряжения;

. импульс напряжения;

. временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

. стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220В, в трехфазных сетях - 380В;

. допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;

. допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;

. требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

**2.1.9 Воздействие на окружающую среду**

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

При строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

**2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.**

В таблице 2.1.10.1 представлены сведения о единых тарифах на услуги по передаче электрической энергии по распределительным сетям ОАО «Кубанская энергосбытовая компания»- ОАО «Кубаньэнергосбыт» -Ейский филиал".

Стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Кубанская энергосбытовая компания»- ОАО «Кубаньэнергосбыт» -Ейский филиал"представлены в таблице 2.1.10.2.

*Таблица 2.1.10.1 Тарифы на услуги по передаче электрической энергии*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Единица  измерения | I полугодие 2017г. | II полугодие 2017. |
| Цена (тариф) | Цена (тариф) |
|  | Группа "Население" | | | |
| 1 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 3,0 | 3,11 |

За технологическое присоединение электропринимающих устройств заявителей с присоединяемой мощностью до 15 кВт включительно по одному источнику электроснабжения (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства составляет 500 метров в сельской местности) к объектам сетевого хозяйства территориальных сетевых организаций Краснодарского края:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N N  п/п | Наименование организации | Плата /руб/  2017г. | Основание |
| 1 | ОАО «Кубанская энергосбытовая компания»-ОАО «Кубаньэнергосбыт» - Ейский филиал " | 550,0 | Постановление РСТ по Краснодарскому краю №35 от 24.12.2014г. |

**2.1.11 Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения**

В настоящее время ПС ПАО «Кубаньэнерго» -Ейский филиал " в Кухаривском сельском поселении имеют значительный проценты износа и требуется их реконструкция. Существующие разводящие сети 0,4 кВт, обеспечивающие электроснабжение Кухаривского СП, имеют ряд недостатков:

- техническое состояние электросетевого оборудования, находящегося на балансе ОАО «Кубаньэнергосбыт» - Ейский филиал, имеют 73 % износа;

Для создания надежной системы электроснабжения Кухаривского СП по сети 0,4 кВт требуется провести мероприятия по её реконструкции.

**2.2 Анализ существующего состояния системы газоснабжения**

**2.2.1 Институциональная структура**

ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» является ресурсоснабжающей организацией Кухаривского сельского поселения и отвечает за поставку природного газа. ООО СМФ «Прометей» осуществляет подачу природного газа потребителям и эксплуатацию газораспределительных систем природного газа.

**2.2.2 Характеристика системы газоснабжения**

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Кухаривского сельского поселения Ейского района осуществляется по газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

В Кухаривском сельском поселении система централизованного газоснабжения введена в эксплуатацию в 1996-1997 году

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения.

Газоснабжение Кухаривского сельского поселения осуществляет ООО СМФ «Прометей». Природный газ по газопроводу высокого давления поступает до газораспределительной станции ГРС «Кухаривская».

давление газа на выходе – 4,0 КПа (4,0 кгс/см²).

От газораспределительной станции по газопроводам высокого давления природный газ поступает до газораспределительных пунктов расположенных в селе Кухаривка, селе Красноармейском, хуторе Приазовка, с. Воронцовка, после чего по разветвленной сети низкого давления поступает потребителям.

Крупнейшими потребителями газа в Кухаривском сельском поселении являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания, а так же ЗАО «Кирпичный завод «Ейский».

Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Газ используется на нужды приготовления пищи и бытовой горячей воды.

Природным газом газифицированы: население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые предприятия, котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

*Таблица 2.2.2.1 Краткая характеристика системы газоснабжения природным газом*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица  измерения | Значение  показателя |
| Наружные газопроводы, обслуживаемые ГРО, всего | км | 86,408 |
| Протяженность существующего подземного газопровода | | |
| -высокого давления | км | 18,955 |
| -низкого давления | км | 0,25 |
| Протяженность существующего надземного газопровода | | |
| -высокого давления | км | 0,075 |
| -низкого давления | км | 67,127 |
| Количество газорегуляторных пунктов, установок (ГРП, ГРПБ, ГРУ, ГРШ) | шт. | 3/13 |
| Уровень газификации природным газом | % | 68,6 |
| Уровень износа системы газоснабжения | % | н/д |

**2.2.3 Балансы мощности и ресурса**

ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» была предоставлена информация о потреблении природного газа населением с 2013 по 2016 гг.

(таблица 2.5.3.1).

*Таблица 2.2.3.1 Потребление природного газа населением.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Кухаривское с/п | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Потреблено природного газа населением | тыс. м3 | н\д | н\д | н\д | 3728,95 |

**2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета**

Доля поставки природного газа по общедомовым приборам учета потребителям Кухаривского сельского поселения составляет 100 %, по квартирным приборам учета 100 %.

**2.2.5 Зоны действия источников ресурса**

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети. Газорегуляторные пункты располагаются в центрах зон, которые они питают.

**2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и сельскому поселению в целом**.

Информация о резерве ресурсов отсутствует.

**2.2.7 Надежность работы системы газоснабжения**

Согласно ГОСТ 27.002 - 83, надежность - это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения, технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются пропускная способность, мощность, давление, расход газа и др.

Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта, его специфики и условий эксплуатации может включать безотказность, долговечность, ремонтопригодность, сохраняемости или определенное сочетание этих свойств - как для всего объекта, так и для его частей.

Под безотказностью понимают свойство системы непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки, под долговечностью - свойство сохранять работоспособность до наступления

предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. Ремонтопригодность заключается в приспособлении объекта к предупреждению и обнаружению причин возникновения отказов и повреждений, а

также к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния проведением технического обслуживания и ремонтов. Свойство объекта сохранять безотказность, долговечность и ремонтопригодность в течение и после хранения и

(или) транспортирования является сохраняемостью. Эти свойства численно характеризуются соответствующими единичными показателями.

Рассматривая систему газоснабжения Кухаривского сельского поселения можно говорить об удовлетворительном состоянии надежности системы.

**2.2.8 Качество поставляемого ресурса**

Обоснование требований к системе газоснабжения установлены стандартами качества (Государственный стандарт ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», Государственный стандарт ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления»).

Данные стандарты определяют критерии качества услуги «Газоснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

- Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- Постановление Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

- Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газоснабжение» (актуализированная редакция от 20 мая 2011 года)

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;

- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;

- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87);

- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства

Российской Федерации о техническом регулировании не допускается;

- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме

случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

Система газоснабжения Кухаривского сельского поселения отвечает требованиям качества.

**2.2.9 Воздействие на окружающую среду**

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения являются:

- природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений, в том числе и специально добавляемых (таблица 2.2.9.1).

*Таблица 2.2.9.1 Состав газообразного топлива*

|  |  |
| --- | --- |
| Компоненты | Содержание, % |
| Метан | 75-99 |
| Этан | 0,2-6,0 |
| Пропан | 0,1-4,0 |
| Бутан | 0,1-2,0 |
| Пентан | До 0,5 |
| Этилен  Сероводород | Содержится в отдельных  месторождениях |
| Пропилен |
| Бутилен |
| Бензол |
| Сернистый газ |
| Диоксид углевода | 0,1-0,7 |
| Оксид углевода | 0,001 |
| Водород | До 0,001 |

- использование приборов, в которых происходит сжигание природного газа (газовые плиты и котлы), оказывает неблагоприятный эффект на человеческое здоровье.

- природный газ в доме - источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе, продукты неполного сгорания, которые могут воздействовать на организм человека как сами по себе, так и в комбинации друг с другом (эффект синергизма).

Вред для окружающей природной среды связан в первую очередь с выбросом в атмосферу двуокиси серы, золы, окислов азота и т.п. Присутствие оксидов серы в атмосфере оказывает негативное влияние на жизнедеятельность животных и растений: диоксид серы взаимодействует с кислородом воздуха с образованием SO, и в конечном счете H2S04. В почвах, подверженных техногенному загрязнению, происходит значительное возрастание не только валового содержания серы, но также и водорастворимых сульфатов. При загрязнении почв серой резко увеличивается число сероокисляющих микроорганизмов Thio-baciUusnoveVus и сероокисляющих грибов, что служит хорошим индикатором загрязнения биосферы соединениями серы. В почвах с непромывным водным режимом и при аэробных условиях сера накапливается в виде гипса или в составе легкорастворимых солей.

При умеренном содержании гипс положительно влияет на свойства почв и даже используется для мелиорации солонцов. При высоких уровнях накопления гипс образует плотные скопления, что резко ухудшает физические свойства почв. Растения избирательно поглощают серу в соответствии с физиологическими потребностями; при долговременном воздействии даже низких концентраций SO. содержание элемента в тканях растений может возрастать в 2—2,5 раза по сравнению со средним фоновым уровнем. Поэтому аккумуляция серы в растениях может служить индикатором техногенных воздействий.

Выбросы сернистого газа в биосферу, а также последующее подкисление водоемов, почвенного и растительного покрова оказывает существенное воздействие на живые организмы, которое проявляется во влиянии на земные экосистемы (например, ожоги листьев, поражение хвои) и на здоровье человека.

Косвенное воздействие выражается, например, в поражении наземной растительности вследствие изменения метаболических процессов в почве и соответствующего изменения характера питания растений, в гибели гидробионтов в результате образования токсических соединений (алюминия, тяжелых металлов) при снижении рН.

**2.2.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере газоснабжения**

Розничные цены на природный газ в 2016 году для бытовых нужд населения представлены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Условия | Тариф с  01.07.2017 г. |
| руб./м3 |
| 1  1 | Для газовой плиты при наличии центрального отопления центрального горячего водоснабжения. | 6,03 |
| 2  2 | Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения. | 6,03 |
| 3  3 | Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения. | 6,03 |
| 4 | Отопление помещений.руб./мес. на 1 м2 | 6,03 |

Стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Haименoвaние  гaзopaспрeдели  тeльнoй opгaнизации | Тарифные ставки за технологическое присоединение | Обоснование |
| ООО «Строительно-монтажная фирма «Прометей» | н/д | - |

**2.2.11. Технические и технологические проблемы в системе**

Основными проблемами в системе газоснабжения Кухаривского сельского поселения являются:

- не полная газификация населенных пунктов,

- наличие тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним).

**2.3. Анализ существующего состояния системы водоснабжения**

**2.3.1. Институциональная структура**

На данный момент времени организацией, осуществляющей холодное водоснабжение (организацией, эксплуатирующей водозаборные сооружения, водоочистные сооружения и трубопроводы ХВС) в Кухаривском сельском поселении, являются ООО «Коммунальщик»и ООО «Ейск Водоканал».

**2.3.2. Характеристика системы водоснабжения**

Централизованное водоснабжение на территории Кухаривского сельского поселения осуществляют две организации: ООО «ЕйскВодоканал» и ООО «Коммунальщик».

Централизованное водоснабжение с. Воронцовка организовано ООО «ЕйскВодоканал» от Ленинградского водозабора. ООО «ЕйскВодоканал» обеспечивает водоснабжение с. Воронцовка из Ленинградского месторождения пресных подземных вод покупая воду у ресурсноснабжающей организации филиал "Ейский групповой водопровод" ООО «Югводоканал». Водозабор принят из группы артезианских скважин, расположенных линейно вдоль дороги Каневская - Ленинградская, в количестве 30 штук.

Ейский групповой водопровод имеет развитую сеть магистральных и разводящих водоводов питьевой воды.

Водопроводные сооружения имеют зоны санитарной охраны, водоводы – санитарно-защитные полосы.

В с. Кухаривка, с. Красноармейское, х. Приазовка, входящих в состав Кухаривского сельского поселения, централизованное водоснабжение осуществляется ООО «Коммунальщик» из подземных источников. В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов приняты подземные воды, добыча которых осуществляется с помощью артезианских водозаборных скважин.

Эксплуатацией артезианских скважин на территории Кухаривского сельского поселения занимается ООО «Коммунальщик».

Общая протяженность водопроводных сетей в Кухаривском сельском поселении - 38662,0 м.

Основные потребители воды в населённых пунктах-это население, проживающее в 703 домовладениях. Обеспечение всех потребителей водой осуществляется из находящихся в 3-х населённых пунктах 4-х артскважин. Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети в с. Кухаривка - 11,4 км.и 2 артскважины, пос. Приазовка - 3,7 км. и 1 артскважина, пос. Красноармейский - 4,3 км. и 1 артскважина.

Водопроводные сети построены в 1965-1995 годах. Большая часть водопроводных сетей выработала свой ресурс и требует полной замены.

Из 4-х действующих артскважин, одна – в с. Кухаривка, требует капитального ремонта из-за снижения дебита до 5 куб.м/час.

Водоподготовка воды из артезианских скважин не производится. Вода из артезианских скважин подается в водонапорные башни (накопительные емкости) и из башен по разводящим водопроводным сетям до потребителя. Обеззараживание резервуаров и водопроводных сетей производится согласно графику, согласованному СЭС, и при ухудшении эпидемиологической обстановки с помощью раствора хлорной извести. На всех водозаборных сооружениях имеются зоны санитарной охраны первого пояса, которые не отвечают в полной мере требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 (отсутствуют правоустанавливающие документы, ограждение, подъездные пути с твердым покрытием, системы охраны).

**2.3.3. Балансы мощности и ресурса**

В связи с изношенностью сетей, артезианских скважин и большим уровнем потерь, в Кухаривском сельском поселении существует дефицит питьевой воды.

Вся добываемая вода подается в сеть и сразу же потребляется.

Для наружного пожаротушения в Кухаривском СП имеются пожарные гидранты.

**2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

На 01.01.2017 года количество абонентов подключенных к водоснабжению составило - 1415, из них абоненты с приборами учета воды – 1402 или 99,08%, подлежат оснащению приборами учета воды (по нормам) – 13 или 0,92%.

**2.3.5. Зоны действия источников ресурсов**

Вода, поставляемая от Ленинградского водозабора ООО «Ейск Водоканал», обеспечивает водоснабжение с. Воронцовка.

Вода, подаваемая из артезианских скважин с. Кухаривка, с. Красноармейское, х. Приазовка обеспечивает водоснабжение соответственно населенные пункты: с. Кухаривка, с. Красноармейское, х. Приазовка.

Централизованная система горячего водоснабжения в Кухаривском СП отсутствует. Население обеспечивается горячей водой путём установки индивидуальных водонагревателей.

**2.3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по муниципальному образованию**

Потребность воды в Ейском районе составляет 50 тыс.куб.метров в сутки, при фактической подаче - 26 тыс. куб.метров воды в сутки. Подача недостающего количества воды возможна при реконструкции магистрального водопровода.

Фактическое и перспективное потребление воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Ед. изм. | Базовый | Расчет на перспективу | |
| 2016 | 2021 | 2032 |
| Водопотребление всего | тыс.м3/год | 109,0 | 129,6 | 138,3 |
| Среднее суточное водопотребление | м3/сут | 298,63 | 355,07 | 378,9 |

К 2032 году увеличится дефицит питьевой воды в Кухаривском СП, необходимо увеличение мощности водозаборных сооружений.

**2.3.7. Надежность работы системы водоснабжения**

Износ оборудования и сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей, а также является причиной значительных потерь воды в сетях водоснабжения. Необходимо провести мероприятия по замене и реконструкции сети водоснабжения и оборудования, а также прокладку новых трубопроводов, для бесперебойного обеспечения населения водой и уменьшения количества аварийных ситуаций на объектах водоснабжения.

**2.3.8. Качество поставляемого ресурса**

Качество воды, подаваемой потребителям ООО «ЕйскВодоканал» после очистных сооружений водопровода, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Таблица 2.3.8. - Основные показатели качества воды

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Норматив по  ГОСТ 2761-84 | Значения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Среднее | | Максим |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| 1 | Запах 20\*/60\* | балл | 3 | 0 | | 0 |
| 2 | Взвешенныевещества | мг/дм | Не установлен |  | |  |
| 3 | Цветность | град. | 120 | 13,1 | | 20 |
| 4 | Мутность | мг/дм3 | 1500 | | < 0,5 | 1,5 |
| 5 | Водородный показатель | рН | 6,5 – 8,5 | | 7,6 | 7,7 |
| 6 | Углекислота свободная | мг/дм3 | Не установлен | |  |  |
| 7 | Аммиак | мг/дм3 | 2 | | 0,07 | 0,3 |
| 8 | Нитриты | мг/дм3 | 3 | | 0,008 | 0,01 |
| 9 | Нитраты | мг/дм3 | 45 | | 1,1 | 2 |
| 10 | Хлориды | мг/дм3 | 350 | | 86 | 100 |
| 11 | Сульфаты | мг/дм3 | 500 | | 55 | 65 |
| 12 | Сухой остаток | мг/дм3 | 1000 | | 540 | 550 |
| 13 | Жесткость общая | мг-экв/дм3 | 7 | | 0,6 | 0,7 |
| 14 | Железо | мг/дм3 | 3 | | < 0,1 | < 0,1 |
| 15 | Окисляемостьперманганатная | мгО/дм3 | 15 | | 2,4 | 3 |
| 16 | Растворенный кислород | мг/дм3 | Не установлен | | 7,4 | 7,4 |
| 17 | БПК5 | мгО/дм3 | 5 | | ― | ― |
| 18 | Алюминий | мг/дм3 | 0,5 | | ― | ― |
| 19 | Фториды | мг/дм3 | 1,5 | | ― | ― |
| 20 | Марганец | мг/дм3 | 1 | | ― |  |
| 21 | СПАВ (анионные) | мг/дм3 | 0,5 | |  |  |
| 22 | Фенолы | мг/дм3 | 0,001 | |  |  |
| 23 | Нефтепродукты | мг/дм3 | 0,1 | |  |  |
| 24 | Кадмий | мг/дм3 | 0,001 | |  |  |
| 25 | Кремний | мг/дм3 | 10 | |  |  |
| 26 | ОМЧ | КОЕ/мл | 50 | | 0,7 | 30 |
| 27 | ОКБ | КОЕ/100мл | Не более 1000 | | н/о | н/о |
| 28 | ТКБ | КОЕ/100мл | Не более 100 | | н/о | н/о |
| 29 | Колифаги | БОЕ/100мл | Не более 10 | | н/о | н/о |
| 30 | Споры СРК | КОЕ/20мл | Не установлен | | н/о | н/о |
| 31 | Сероводород | мг/дм3 |  | | ― | ― |

В населенных пунктах, где водоснабжение обеспечивает ООО «Коммунальщик», низкое качество питьевой воды – повышена жесткость и присутствует сероводород, что может создать определенные препятствия при реализации инвестиционных проектов, особенно промышленных объектов, производящих продукты питания и переработку сельскохозяйственного сырья.

Инженерные сети водопровода в течение 30 лет не развивались. В настоящее время необходима срочная реконструкция существующих сетей и модернизация новых.

Основной проблемой на территории Кухаривского сельского поселения является качество добываемой воды. Добываемая вода по качеству не соответствует САНПиН «Вода питьевая».

Качественные показатели воды, подаваемой потребителям, не отвечают требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» по обобщённым показателям:

- общая минерализация–1222,4 - 1716,6 мг/куб.дм. (доп 1000(1500);

- жёсткость общая –9,4 - 14,0 моль/л (доп. 7(10);

неорганические вещества:

сероводород – 2,0 - 2,4 мг/куб.дм. (доп 0,05);

сульфаты - 553,5 мг/куб.дм. (доп 500).

**2.3.9. Воздействие на окружающую среду**

Для сохранения природного состава и качества вод, исключения возможных поступлений загрязняющих веществ в источники водоснабжения, вокруг водозабора должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1110-02 п.2.4. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Вопросы предотвращения загрязнения водных бассейнов сточными водами при сбросе (утилизации) промывочных вод, тесно связаны с разработками мероприятий по сокращению потребления свежей воды на технологические нужды производства и уменьшению количества сбрасываемых стоков. Один из наиболее рациональных путей для достижения этих целей - создание локальных систем очистки с извлечением ценных компонентов и использованием очищенных сточных вод в оборотном цикле.

**2.3.10. Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

*Таблица 2.3.10.Тарифы на холодное водоснабжение потребителей*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | руб./куб.м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ООО «Коммунальщик»  Утвержденный тариф на холодную воду на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 40,01 |
| 2 | ООО «ЕйскВодоканал»  Утвержденный тариф на холодную воду на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 57,47 |

**2.4. Анализ существующего состояния системы водоотведения**

Система водоотведения в Кухаривском сельском поселении отсутствует.

## 2.4. Анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТБО

## 2.4.1. Характеристика системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)

На территории Кухаривского сельского поселения имеются специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов, которые осуществляют периодический вывоз твердых бытовых отходов от жилищного фонда путем непосредственного объезда улиц и сбора мусора непосредственно от домовладений. Вывоз ТБО от административных зданий, частного сектора и многоквартирных домов осуществляют ООО «Коммунальщик». Вывоз ТБО осуществляется с помощью мусоровозов. Сбор твердых бытовых отходов (далее – ТБО) осуществляется тарным способом с использованием контейнеров объемом 0,75 м3, расположенных на специальных контейнерных площадках в жилых, общественных, промышленных и рекреационных зонах населенного пункта, и бестарным способом с использованием кольцевых маршрутов.

В настоящее время отходы свозятся на свалку которая расположена в пос. Симоновка. На свалку, в основном, поступают бытовые и строительные отходы, образующиеся от жизнедеятельности населения, предприятий, а также при очистке территорий от стихийных свалок. Существующая свалка соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В процессе жизнедеятельности населения и различных организаций образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

Отходами 1 класса опасности являются ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и брак (отработанные люминесцентные лампы).

Отходами 2 класса являются шлак плавки цветных металлов, отходы, содержащие свинец.

Отходы 3 класса опасности - масла отработанные и отходы переработки сельскохозяйственной продукции.

Отходы 4 класса опасности-отходы животноводства, отходы деревообработки, осадок иловый очистки сооружений.

Отходы 5 класса опасности - отходы содержания животных и птиц, отходы обработки и переработки древесины, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), прочие коммунальные отходы (твердые бытовые отходы).

Утилизация всех отходов осуществляется в соответствии с установленным порядком и требованиями.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма отходов на одного жителя принята равной 300кг в год с учетом общественных зданий.

**2.4.2. Влияние на окружающую среду**

Загрязнение природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

-увеличение земельных площадей, занятых несанкционированными местами размещения отходов;

-загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

- существенно снижает показатели жизни населения региона.

**2.4.3. Расчет перспективных количеств образующихся отходов**

При расчете перспективных количеств образующихся отходов Кухаривского сельского поселения исходя из нормы образования отходов – 1,1-1,5 м3/год на 1 жителя, при плотности отходов равной 0,22 т/м3, расчетным путем получаем следующие данные.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населённый пункт | Численность постоянного населения, человек, 2016г. | Объем образования ТБО в 2016 году, тыс. м3 | Объем образования ЖБО в 2016 году, тыс. м3 |
| Кухаривское сельское поселение | 4667 | 4,532 | 0,1 |

В случае роста населения Кухаривского сельского поселения по оптимистическому сценарию до 6000 чел. К 2032 году получаем следующие расчетные данные по увеличению норм накопления ТБО к 2032 году: 6480 м3

**2.4.4. Анализ существующего положения территориальной схемы обращения с отходами**

На территории Кухаривского сельского поселения имеется специализированная организации, а именно ООО «Коммунальщик» осуществляющие сбор и вывоз отходов на основании заключенных договоров с населением. Вывоз ТБО от административных зданий, частного сектора и многоквартирных домов осуществляет ООО «Коммунальщик». В настоящее время отходы свозятся на санкционированную свалку, которая расположена в пос. Симоновка. На свалку, в основном, поступают бытовые и строительные отходы, образующиеся от жизнедеятельности населения, предприятий, а также при очистке территорий от стихийных свалок. Существующая свалка соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям, но все равно, представляют собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Ежегодно проводятся работы по ликвидации стихийных свалок силами администрации сельского поселения.

**2.4.5. Перспективные количества образующихся отходов**

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» норма отходов на одного жителя принята равной 300 кг в год с учетом общественных зданий.

По исследованиям зарубежных и отечественных специалистов удельное годовое накопление на одного жителя населенных мест (норма накопления) имеет тенденцию к постоянному росту, что объясняется повышением уровня благоустройства жилищного фонда и ростом упаковочных материалов в ТБО.

При учете роста населения Кухаривского сельского поселения ежегодно, получаем следующие расчетные данные по увеличению норм накопления ТБО.

| год | население, чел | норма накопления, м3/чел | перспективные количества образующихся отходов, м3 /год |
| --- | --- | --- | --- |
| 2016 | 4667 | 0,971 | 4532,4 |
| 2020 | 4591 | 0,982 | 4508,36 |
| 2032 | 6000 | 1,08 | 6480,00 |

**Технико-экономические показатели схемы обращения с отходами**

Анализ данных по современному состоянию системы санитарной очистки Кухаривского сельского поселения выявил следующие текущие проблемы:

1. Отсутствует материально-техническая база для захоронения отходов.

2. Отсутствует система сортировки и/или перегрузки ТБО.

**2.4.6. Предложения по модернизации систем сбора, транспортировки и сортировки отходов**

На первом этапе будет достаточно разделение бытовых отходов на пищевые и непищевые, контейнеры для пищевых отходов должны маркироваться специальным знаком и надписью.

Пищевые отходы должны утилизироваться на площадках компостирования, организованных на полигоне ТБО. Контейнеры с другими (непищевыми) отходами могут вывозиться на полигон ТБО не реже 1-2 раза в неделю, по мере наполнения, так как при отсутствии быстроразлагающихся пищевых отходов другие отходы не представляют эпидемиологической опасности.

**III. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯКУХАРИВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИМРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУХАРИВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения**

*Динамика численности населения*

Численность населения на расчетный срок определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Анализ динамики демографических показателей позволяет предположить, что до 2019 гг. в сельском поселении будет продолжаться естественная убыль населения. Произведенные прогнозные расчеты показывают, что при любом сценарии перспективного развития демографических процессов в Кухаривском СП будет иметь место уменьшение численности населения. В период с 2020 по 2032 гг. демографическая ситуация в Кухаривском сельском поселении улучшится. Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика и соответствующие меры, предпринимаемые по преодолению демографической проблемы на региональном уровне, должны оказать существенное положительное воздействие на демографическую ситуацию в Кухаривском сельском поселении. Повышению рождаемости будут способствовать принятый закон о денежных выплатах матерям за рождение второго ребенка, реализация комплекса мер, предусмотренных в «Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г.» и пр. Благодаря улучшению социально-экономической ситуации возможно уменьшение уровня смертности и увеличение продолжительности жизни населения сельского поселения.

Рост миграционного сальдо в перспективе может быть связан с увеличением числа рабочих мест и сокращением численности выбывающих из сельского поселения граждан в другие районы Краснодарского края. Это возможно в случае принятия мер по развитию производственной деятельности в Кухаривском сельском поселении.

Таким образом, перспективную численность населения Кухаривского сельского поселения будут определять не только демографические тенденции последнего времени. Существенное влияние на демографическую ситуацию могут оказать внешние факторы, а именно: увеличение темпов роста экономики сельского поселения, а также привлечение инвесторов, желающих разместить новые производственные мощности, что создаст новые рабочие места и позволит привлечь трудоспособное население в Кухаривском сельском поселении. К концу расчетного срока за счет перехода к прогрессивному типу воспроизводства населения путем снижения смертности и стимулирования рождаемости можно ожидать достижения нулевой естественной убыли населения, а развитие производственной деятельности обеспечит рост положительных значений миграционного сальдо. Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Кухаривского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **6000 человек.**

*Таблица 3.1.1 Прогнозная численность населения Кухаривского сельского поселения*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2016** | **2020** | **2025** | **2032** |
| **Численность постоянного населения, в том числе** | **4667** | **4591** | **5729** | **6000** |
| - моложе трудоспособного возраста | 916 | 901 | 973 | 1019 |
| - трудоспособного возраста | 2193 | 2157 | 3071 | 3137 |
| - старше трудоспособного возраста | 1558 | 1532 | 1685 | 1844 |

Оптимистичный вариант (6,0 тыс. чел.) возможен в случае включения подпитки внешними мигрантами Кухаривского сельского поселения. Инерционный и оптимистический варианты динамики перспективной численности населения села следует рассматривать как полярные значения и весьма вероятно, что число жителей данного населенного пункта к 2032 г. может составить какую-то среднюю между ними величину. Не вызывает сомнений лишь одно – наиболее приемлемым из возможных сценариев перспективного развития демографических процессов поселения является оптимистический и он должен быть ориентиром для соответствующих институциональных структур села, района и республики в целом.

*Жилищный фонд :*

На 1 января 2017 года в Кухаривском сельском поселении согласно данным администрации зарегистрированное население составляет 4,667 тыс. человек.

Общая площадь жилого фонда Кухаривского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 года составляет 98,3 тыс. м², из них 94,4 тыс. м² относится к индивидуальному жилью. Средняя обеспеченность населения жилым фондом составляет 21,06 кв. м. на 1 человека. Степень износа всего жилищного фонда составляет около 35%.

*Характеристика жилищного фонда*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь (тыс. м2) | Количество домов (шт.) |
| Общая площадь жилого фонда | 98,3 | 1710 |
| Индивидуальные жилые дома  Многоквартирные дома | 94,4  3,4 | 1705  5 |
| В разрезе населенных пунктов: | | |
| - село Кухаривка | - | 734 |
| - село Воронцовка |  | 763 |
| - село Красноармейское |  | 112 |
| - х. Приазовка |  | 131 |

*Информация о многоквартирных жилых по состоянию на 1 января 2017 г.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение | Этажность | Кол-во квартир | Общая площадь, кв. м |
| 1 | с. Воронцовка, ул. Свердлова 84 | 2 | 10 | 360,0 |
| 2 | с. Воронцовка, ул. Свердлова 86 | 2 | 10 | 360,0 |
| 3 | с. Воронцовка, ул. Школьная 2 | 2 | 12 | 564,1 |
| 4 | с. Воронцовка, ул. Школьная 4 | 2 | 12 | 579,9 |
| 5 | с. Кухаривка, ул. Юбилейная 1 | 3 | 24 | 1576,4 |
| Всего: | |  | 68 | 3440,4 |

Жилой фонд на территории Кухаривского сельского поселения состоит преимущественно из индивидуальной малоэтажной застройки, многоквартирный малоэтажный жилой фонд сконцентрирован в центральной части села Воронцовка на ул. Свердлова, ул. Школьная (2-х эт. жилые дома), в с. Кухаривка – ул. Юбилейная (3-х эт. жилой дом).Расположены 2-этажные жилые дом. Общее количество жилых зданий всех типов на 01.01.2017г. составило 1710 домов.

Согласно Генерального плана в настоящее время в существующих границах населенного пункта Кухаривского сельского поселения присутствуют свободные территории пригодные для нового жилищного строительства. Проектом генерального плана предусмотрена застройка с. Кухаривка, с. Воронцовка, с. Красноармейское, х. Приазовка.

Цель данного раздела — определить потребность в новых территориях, обеспечивающих возможность расселения проектной численности населения, а также устойчивое развитие экономики поселения, включая размещение объектов транспорта, инженерной, социальной инфраструктур, промышленные, производственные и иные объекты, в том числе инвестиционные площадки.

Для этого были произведены расчеты потребности в территориях различного назначения.

Исходя из прогнозной численности поселения, прирост постоянного населения составляет 1333 чел., при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3, расселению подлежит 444 семей. При размере земельного участка 0,3 га для сельской местности, дополнительно потребуется 194,6 га новых территорий для ИЖС.

Расчет территории для размещения новых объектов социального, культурного, коммунально-бытового обслуживания произведен исходя нормы 25% от площади новой жилой территории (33 га).

Расчет территории, занимаемой улично-дорожной сетью, составляет 10 -15 % от селитебной застройки (20 га).

Расчет ландшафтно-рекреационных территорий производится согласно нормам СНиП 2.07.01.-89\*. Площадь озелененных территорий для сельских поселений рассчитывается, исходя из норматива 12 м2/чел. Проектная площадь озелененных территорий в поселении на расчетный срок составляет 7,1 га.

Расчет коммунально-складской зоны производится, исходя из норматива 2,5 м2 на одного человека постоянного населения. Потребность в коммунально-складской зоне составит 1,5 га.

Таким образом, на расчетный срок необходимо новых территорий под освоение 194,6 га. Учитывая, что неосвоенной территории в существующих границах недостаточно, а также перспективное строительство водозабора питьевого водоснабжения города Ейска и поселений Ейского района генеральным планом предусмотрено дополнительное освоение земель за границами населенных пунктов в количестве 238,58 га из земель сельскохозяйственного назначения.

Как перспективная, так и сохраняемая жилая застройка предполагает увеличение существующего показателя заселения жилобеспеченности 28,0кв.м. к 2020г. и 30,0 кв. м на 1 чел. к 2032г.

Расчет объемов жилищного строительства на проектное население представлен в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Количество |
| 1 | Численность населения на конец расчетного срока | тыс. чел. | 6,0 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода | м2 общей площади на 1  чел. | 21,06 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд на конец периода | тыс. м2 общей площ. | 126,36 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс. м2 общей площ. | 98,3 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 общей площ. | 0,0 |
| 6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площ. | 98,3 |
| 7 | Объем жилищного строительства – всего  В среднем в год | тыс. м2 общей площ. | 1,87 |

В существующих границах Кухаривского сельского поселения имеются территориальные резервы для развития. До 2032 г. для размещения основного объема нового жилищного строительства проектом генерального плана предлагается освоение свободных от застройки территорий, расположенных на северо- восточной окраине с. Кухаривка, юго-восточной и юго-западной окраинах с. Воронцовка, западной части х. Приазовка. Расчёт необходимой площади земель для размещения такого количества жилья производился из условий развития индивидуального жилищного строительства, с размещением приусадебных жилых домов на земельных участках площадью 0,3 га, а также средней нормы жилищной обеспеченности на расчётные периоды. Предполагается полное инженерное обеспечение новых селитебных территорий.

При расчете территорий, требуемых для размещения жилищного строительства, приняты показатели плотности в м2/га, а не чел./га как это рекомендовано СНиП 2.07-89\*, так как количество проживающих на одном гектаре - величина переменчивая, зависящая от средней жил обеспеченности, а средняя плотность жилой застройки в м2 – величина постоянная.

В таблице 3.1.3 приведены расчеты территорий, необходимых для размещения жилищного строительства в течение расчетного срока (до 2032 г.) на население 6,0 тыс. чел., средняя жилищная обеспеченность 21,06 м2/чел.

Структура жилищного строительства: 2-3эт. – 3 %;индивидуальные жилые дома – 97 %.

*Таблица 3.1.2. Расчет территорий, необходимых для размещения жилищного строительства в течение расчетного срока (до 2032 г.)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Количество |
| 1 | Численность населения на конец расчетного срока | тыс. чел. | 6,0 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 21,06 |
| 3 | Требуемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади | 126,36 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс. м2 общей площади | 98,3 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | тыс. м2 общей площади | 0,0 |
| 6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади | 98,3 |
| 7 | Объем жилищного строительства - всего | тыс. м2 общей площади | 28,06 |
|  | в том числе: |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Среднеэтажные многоквартирные дома , 2-4 эт. | тыс. м2 общей площади | 0,0 |
|  | Индивидуальные жилые дома | тыс. м2 общей площади | 28,06/100% |
| 8 | Требуемые территории для размещения нового  жилищного строительства - всего | га | 28,06 |
|  | В том числе: |  |  |
|  | Среднеэтажные многоквартирные дома 2-4 эт. | га | 0 |
|  | Индивидуальные жилые дома с участками | га | 28,06(100% от общей) |
| 9 | Перспективный объём нового жилищного строительства | тыс. м2 общей площади | 28,06 (100%) |
| 10 | Реконструкция (расширение) существующих домовладений | тыс. м2 общей площади | 0,0? (?%) |

Четкое выделение строительных зон по плотности предполагает, что в эти зоны помимо указанной преимущественной этажности могут единично включаться здания как большей, так и меньшей этажности.

Как следует из таблицы для реализации заявленных целей по жилищному строительству необходимо ввести в эксплуатацию(как на новых площадках, так и за счет реконструкции/расширения/ существующих индивидуальных домовладений) в течение расчетного срока проекта Генерального плана порядка 28,06 тыс. м2 и в основном будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций.

В целях развития жилищного строительства в расчетный срок, предлагается строительство на земельных участках входящих в границы сельского поселения для последующего использования в целях жилищного и гражданского строительства.

Среди площадок нового жилищного строительства предусмотрены территории для бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Аварийный жилищный фонд требует сноса. Жителей необходимо расселить в кварталы нового жилищного строительства.

В целом по Кухаривскому сельскому поселению жилищное строительство к 2032г. достигнет 126,36 тыс. м2. При средней жилищной обеспеченности на душу населения 21,06 м2/чел.

*Объекты образования*

Согласно данным Генерального плана Кухаривского сельского поселения сеть образовательных учреждений представлена 5-ю образовательными учреждениями: 2 детскими садами общей вместимостью 330 мест, 2 средними общеобразовательными школами общей вместимостью 1140 мест и коррекционной школой 8 вида на 66 мест.

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет около 57%. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами, как в настоящее время, так и на расчетный срок.

В случае увеличения общей численности населения до 6,0 тыс. чел., количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Работы по решению проблемы дефицита дошкольных детских учреждений могут проводиться по трем направлениям:

1. Формирование дополнительных групп в имеющихся дошкольных учреждениях.

2. Внедрение системы предшкольного образования для детей старшего дошкольного возраста, не посещающих детские сады.

3. Перепрофилирование образовательных учреждений.

В числе других мероприятий, осуществление которых потребуется в течение расчетного периода, выделяются:

произвести капитальный ремонт учреждений дополнительного образования детей;

привести в соответствие с нормативными показателями, принятыми в стране, учебные кабинеты и школьные мастерские;

повысить квалификацию учительских кадров и решить проблемы их старения и повышения заработной платы.

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- реконструкция детского сада в пос. Воронцовка с увеличением вместимости на 35 мест (до 150).

Учреждения дополнительного образования (или их филиалы), предлагается организовывать на базе имеющейся школы.

*Здравоохранение*

На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывают 2 амбулатории на 150 посещений в смену и 2 фельдшерско-акушерских пункта.

*Перечень учреждений здравоохранения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Адрес место-нахождения | Мощность амбулатории, посещений в смену | Площадь земельного участка, м2 | Какие населённые пункты обслуживает |
| 1 | Амбулатория | с.Воронцовка, ул.40 лет Победы10 | 65 | 1538 | с.Воронцовка |
| 2 | Амбулатория | с.Кухаривкаул.Почтовая | 85 | 1600 | с.Кухаривка, п.Красноармейское, х.Приазовка |
| 3 | ФАП | п.Красноармейский ул.Центральная 20А | 10 | 240 | п.Красноармейский |
| 4 | ФАП | х.Приазовка | 10 | 20 | х.Приазовка |

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. Основными документами, определяющими методику расчета потребности муниципальных образований в учреждениях здравоохранения, при разработке генерального плана являются СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», введенный 20 мая 2011 года (Приложение Ж), Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Постановлением от 24 июня 2009 года № 1381-П - приложение 6. Приведенные в них нормативы являются минимальными и занижение их показателей нежелательно. Однако в данных документах определено, что рекомендуемая обеспеченность (на 1000 жителей) устанавливается по заданию на проектирование органами здравоохранения.

В связи с этим были применены Социальные нормативы и нормы, одобренные Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р, согласно которым:

− норматив обеспеченности больничными учреждениями составляет 13,47 коек на 1 тыс. жителей, в том числе 10,2 — больничных, 1,42 — полустационарных, 0,18 — в домах сестринского ухода, 0,05 — в хосписах;

− норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 18,15 посещений в смену на 1 тыс. жителей.

Однако данные нормативы установлены применительно ко всей территории региона, без разделения на городскую и сельскую территорию, без учета уровней медицинского обслуживания (краевой, районный, поселенческий) и системы расселения населения (административный центр Краснодарского края, административные центры муниципальных районов и городских округов, административные центры поселений и сельских округов).

Проанализировав объемы стационарной медицинской помощи в Российской Федерации из расчета на 1000 жителей (Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683-р, Нормативы объемов медицинской помощи по профилям отделений стационара и врачебным специальностям в поликлиники – приложение №1 к Методическим рекомендациям, утвержденных Министром здравоохранения РФ 28.08.2001 № 2510/9257-01), выявлено, что от общего уровня госпитализации населения на клиническом уровне организации медицинской помощи (административный центр края) предоставляется 23% услуг, на городском уровне (административный центр муниципального района или городского округа) — 39%, на уровне района (сельская территория — поселения и сельские округа) — 38%.

На основании данных анализа статистических показателей в генеральном плане решено принять:

− норматив обеспеченности сельских поселений больничными учреждениями — 5,1 койко-мест на 1000 жителей;

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Вследствие этого генеральным планом предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

*- строительство участковой больницы в с. Кухаривка на 45 койко-мест с учетом обслуживания населенных пунктов Кухаривского и Моревского поселений;*

*- строительство выдвижного пункта скорой медицинской помощи на 1 автомобиль в с. Кухаривка.*

На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптек общей торговой площадью не менее 40 м².

*Культура и искусство*

Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Кухаривского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Кухаривского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории в настоящее время представлены Домами культуры села Воронцовка и села Кухаривка, а также клубом в х. Приазовка и двумя библиотеками.

*Перечень учреждений культуры*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждения | Адрес место-нахождения | | Вместимость (мест, томов, экспонатов т.д.) | Площадь земельного участка, м2 | Какие населённые пункты обслуживает |
| 1 | СДК с.Воронцовка | ул.Мира 63 | 200 | | 2300 | с.Воронцовка |
| 2 | СДК с.Кухаривка | ул.Советов 33 А | 240 | | 4274 | с.Кухаривка, п.Красноармейский |
| 3 | Клуб х.Приазовка |  | 50 | | 680 | х.Приазовка |
| 4 | Библиотека с.Воронцовка | ул.Мира 29 | 19300 | | 1200 | с.Воронцовка |
| 5 | Библиотека с.Кухаривка | Ул.Советов 33А | 14000 | | При СДК | с.Кухаривка, п.Красноармейское, х.Приазовка |

На расчетный срок генерального плана существующих учреждений культуры достаточно.

*Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание*:

строительство разнообразных объектов торговли, как розничной, так и оптовой – современных торговых центров, специализированных магазинов, оптовых баз и рынков, а также размещение новых предприятий общественного питания (ресторанов, кафе, баров и т. д.) и предприятий бытового обслуживания.

*Кладбища:*

В границах Кухаривского сельского поселения расположено 3 кладбища (с.Кухаривка, с. Воронцовка, х. Приазовка). На расчетный период генеральным планом предусмотрены территории для размещения новых кладбищ в с. Кухаривка и с. Воронцовка.

**3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивается по следующим критериям:

а) Водоснабжение и водоотведение:

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого ресурса;

- максимальный объем водопотребления (м3/ч) объекта капитального строительства;

б) Электроснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения поселения в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

в) Газоснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов в результате перспективного строительства;

- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов газовых сетей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивается по критериям:

а) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;

- подключенная нагрузка л/с (литр в секунду);

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;

- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;

- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

б) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;

- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения;

- пропускная способность электрических сетей;

- подключаемые нагрузки (кВт);

- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

в) Газоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;

- наличие резерва, дефицита отпускаемого количества газового топлива от существующих газопроводов;

- требуемое количество топлива;

- целесообразность модернизации существующих объектов газовых сетей.

Прогноз спроса на коммунальные услуги по годам до 2032 года выполнен на основании прогнозных данных.

*Таблица №3.2.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2016г. | 2017г.  (Ожид.) | 2018г. | 2019г. | 2020-2021г. | 2032г |
| Объем реализации электроэнергии | тыс кВт. ч | 7930,0 | 8060,0 | 8110,0 | 8200,0 | 8580,0 | 8967,0 |
| населению | Тыс. кВт.ч | 4230,0 | 4360,0 | 4400,0 | 4450,0 | 4780,0 | 5067,0 |
| прочим потребителям | Тыс. кВт.ч | 3700,0 | 3700,0 | 3710,0 | 3750,0 | 3800,0 | 3900,0 |
| Реализовано воды - всего | тыс. м3 | 109,0 | 117,1 | 124,0 | 129,6 | 132,9 | 138,3 |
| населению | тыс. м3 | 101,26 | 108,4 | 115,2 | 120,8 | 123,9 | 129,2 |
| Реализация газа потребителям | тыс. м3 | 4822,0 | 5063,0 | 5215,0 | 5270,0 | 5270,0 | 5270,0 |
| населению | тыс. м3 | 3728,95 | 3970,0 | 4120,0 | 4175,0 | 4172,0 | 4172,0 |
| прочим потребителям | тыс. м3 | 1093,05 | 1093,0 | 1095,0 | 1095,0 | 1098,0 | 1098,0 |
| Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям | тыс. куб.м/ год | 4,53 | 4,55 | 4,79 | 4,7 | 4,92 | 5,8 |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению | тыс. куб.м/ год | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Кухаривского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

**IV. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

4.1 **Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения Ейского района определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

*Таблица 4.1.1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ожидаемые результаты программы | Целевые показатели |
| 1 | Водопроводно-канализационное хозяйство |  |
| 1.1 | Технические показатели |  |
| 1.1.1 | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения  Повышение надежности работы системы водоснабжения и  водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных расходов воды |
| 1.1.2 | Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения  Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков) |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 1.1.3 | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения  Повышение эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения | Удельный расход электроэнергии |
| 2 | Электроснабжение |  |
| 2.1 | Технические показатели |  |
| 2.1.1 | Надежность обслуживания систем электроснабжения  Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь электрической энергии |
| 2.1.2 | Сбалансированность систем электроснабжения  Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов  капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 2.1.3 | Ресурсная эффективность электроснабжения  Повышение эффективности работы системы электроснабжения | Удельные нормативы потребления |
| 3 | Газоснабжение |  |
| 3.1 | Технические показатели |  |
| 3.1.1 | Надежность обслуживания систем газоснабжения  Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| 3.1.2 | Сбалансированность систем газоснабжения  Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
| Обеспеченность потребителей приборами учета |
| 3.1.3 | Ресурсная эффективность газоснабжения  Повышение эффективности работы системы газоснабжения | Удельные нормативы потребления |

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Кухаривского сельского поселения и в целом по Российской Федерации,

разделены на три группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

2. Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

3. Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

4.2 **Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение новых объектов капитального строительства**

Электроснабжение

- электроснабжение районов новостроек в с. Кухаривка, с. Воронцовка, х. Приазовка.

- оптимизации режимов сетей и совершенствования их эксплуатации;

- перевод существующих распределительных сетей 0,4; 10 кВт на СИП (самонесущий изолированный провод с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого светостабилизированного полиэтилена с изолированной несущей нулевой жилой).

- выполнение комплекса мероприятий по повышению надежности в сетях 10/0,4 кВ.

Газоснабжение

Мероприятие, направленное на качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжением перспективных потребителей

-Газификация улиц районов новостроек.

Водоснабжение, водоотведение

Так как перспективные потребители Кухаривского сельского поселения расположены в зоне действия существующих сетей водоснабжения, а также учитывая отсутствие централизованного водоотведения, то, целесообразно осуществить ряд мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение ресурсами, существующих сетей водоснабжения, а также обеспечение системой водоотведения социально-значимых объектов, а также многоквартирных домов. В связи с высоким физическим и моральным износом объектов водопроводного хозяйства необходимо осуществить следующие мероприятия:

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и строительство водопроводных сетей и сооружений;

- замена башен в с. Кухаривка, х. Приазовка,

- замена водопроводных сетей на полиэтиленовые трубы расчётного диаметра на территории существующей застройки Кухаривского СП;

- разработка проектно-сметной документации на производство разведочных изысканий на наличие запасов пресных подземных вод по питьевым категориям. Строительство новой скважины и ВБР в Кухаривском СП;

- строительство уличных водопроводных сетей в районах новостроек,

- водоснабжение территорий кладбищ с. Кухаривка, с. Воронцовка,

- оборудование охранных зон источников питьевого водоснабжения;

- внедрение прогрессивных технологий и оборудования;

- корректировка проектируемой схемы расположения водопроводных сетей специализированной организацией,

- разработка проектно-сметной документации на строительство системы водоотведения вс. Воронцовка (социально-значимые объекты, многоквартирные жилые дома),

- строительство системы водоотведения вс. Воронцовка (социально-значимые объекты, многоквартирные жилые дома),

**4.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов**

Электроснабжение

Основные мероприятия:

- повышение надежности участков сети посредством замены ответственных элементов на новую элементную базу, позволяющую уменьшить риски повреждений;

- создание оптимального аварийного запаса опор, проводов и других материалов (конструкций) для проведения ремонтов;

- внедрение современной системы механизации и связи для сокращения времени восстановления ЛЭП после аварии, а также для прогнозирования аварийных ситуаций;

- заранее проработанная логистика работы аварийных бригад.

- электроснабжение районов новостроек в с. Кухаривка, с. Воронцовка, х. Приазовка.

Газоснабжение

- Для повышения качества газоснабжения необходимо произвести газификацию улиц районов новостроек в с. Кухаривка, с. Воронцовка, х. Приазовка; с. Красноармейское ул. Советская (от ул. Северной до пер. Бригадный).

Водоснабжение

В связи с высоким физическим и моральным износом объектов водопроводного хозяйства необходимо осуществить следующие мероприятия:

-реконструкция сетей водоснабжения;

-ремонт ВБР, запорной арматуры;

-гидрогеологические исследования недр земли сельского поселения;

-строительство артезианских скважин с установкой узлов учёта для обеспечения бесперебойной работы водопроводной системы;

- строительство уличных водопроводных сетей в районах новостроек;

- замена водонапорных башен в с. Кухаривка, х. Приазовка.

Водоотведение

Для повышения надежности и качества системы водоотведения Кухаривского сельского поселения необходимо осуществить следующие мероприятия:

- строительство канализационных сетей бытовой канализации.

**4.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения**

Газоснабжение

- Газификация районов новостроек с. Кухаривка, с. Воронцовка, х.Приазовка, а также с. Красноармейское –ул. Советская (от ул.Северной до пер. Бригадный)- строительство разводящих сетей газопровода с установкой ГРП и ШРП ;

- установка общедомовых приборов учета потребления природного газа до 100 %;

- установка квартирных приборов учета потребления природного газа до 100 %.

Электроснабжение

. провести мероприятия по реконструкции и капитального ремонта системы электроснабжения Кухаривского СП

. оптимизация режимов сетей и совершенствования их эксплуатации;

. ввод в работу энергосберегающего оборудования;

. совершенствование расчетного и технического учета, метрологического обеспечения измерений электроэнергии;

. уточнение расчетов нормативов потерь и балансов электроэнергии по фидерам, центрам питания и электрической сети в целом;

. выявление, предотвращения и снижения хищений электроэнергии;

. совершенствование организации работ, стимулирования снижения потерь электроэнергии, повышения квалификации персонала, контроля эффективности его деятельности.

Водоснабжение

- строительство артезианских скважин с установкой узлов учёта

- оснащение потребителей приборами учета водопотребления на вводах в здания;

-установка приборов учета воды в колодцах на водоводах;

- установка общедомовых приборов учета;

- установка квартирных приборов учета.

**4.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории Кухаривского сельского поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории Кухаривского сельского поселения:

- реконструкция канализационных сетей бытовой канализации к существующей застройке;

- реконструкция электросетей;

- ремонт газопроводов.

**4.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Кухаривского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Кухаривском сельском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Программа направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения в жилищной и социальной сферах прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования, обеспечение надежного энергоснабжения потребителей.

Основной целью программы по энергосбережению является сокращение энергопотребления ресурсов не менее чем на 3 процента в год и создание на этой основе предпосылок для устойчивого развития экономики поселения и повышения ее конкурентоспособности, а также оптимизация бюджетных расходов на оплату потребления топливно-энергетических ресурсов.

**4.7. Действующие тарифы, утвержденные уполномоченным органом**

**4.7.1. Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии**

Единые тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям ОАО «Кубанская энергосбытовая компания» -ОАО «Кубаньэнергосбыт» - Ейский филиал "представлены в таблице 4.7.1.1 (тарифы указаны с учетом НДС). Тарифы на I полугодие 2017г. утверждены Приказом региональной энергетической комиссии- Департамента цен и тарифов Краснодарского края №78/2015-э от 18.12.2015г., на II полугодие 2017 г. - Приказом региональной энергетической комиссии- Департамента цен и тарифов Краснодарского края №10/2017-э от 14.06.2017г.

*Тарифы на услуги по передаче электрической энергии*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатель | Единица  измерения | I полугодие 2017г. | II полугодие  2017 г. |
| Цена (тариф) | Цена (тариф) |
| 1. | Группа "Население, проживающее сельских населенных пунктах" | | | |
| 1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 3 | 3,11 |

**4.7.2. Действующие тарифы на услуги газоснабжения**

Розничные цены на природный газ для бытовых нужд населения, реализуемый на территории Краснодарского края, установлены Приказом РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края №13/2017-газ от 16.06.2017г.

Цены на природный газ для бытовых нужд населения

Таблица 4.7.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условия | Единица  измерения | I полугодие 2017г. | II полугодие  2017 г. |
| Цена (тариф) | Цена (тариф) |
| 1 | Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячеговодоснабжения. | руб./м3 | 5,81 | 6,03 |
| 2 | Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения. |  | 5,81 | 6,03 |
| 3 | Отопление помещений.руб./мес. на 1 м2 |  | 5,81 | 6,03 |

**4.7.3. Действующие тарифы на услуги по водоснабжению**

Тариф установлен Приказом РЭК Департамента цен и тарифов Краснодарского края №95/2015-окк от 30.11.2015г. (с изменениями №119/2016-вк от 15.12.2016г.)

*Таблица 4.7.3.1*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Величина установленного тарифа | | | | Срок действия установленного тарифа | |
|  | Наименование организации коммунального комплекса | Услуги организаций коммунального комплекса  руб./куб.м (без НДС) | Для населения  руб./куб.м  (без НДС) | Прочие потребители  тариф,  руб./куб.м (без НДС) |
| дата  начала | дата  окончания |
| 1 | ООО «Коммунальщик» | 40,01 | 40,01 | 40,01 | 01.01.2017 | 30.06.2017 |
| 40,01 | 40,01 | 40,01 | 01.07.2017 | 31.12.2017 |
| 2 | ООО «Ейск Водоканал» | 55,05 | 55,05 | 40,01 | 01.01.2017 | 30.06.2017 |
| 57,47 | 57,47 | 57,47 | 01.07.2017 | 31.12.2017 |

**4.8. Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности**

Приказом Региональной энергетической комиссии – Департамент цен и тарифов Краснодарского края от 27 сентября 2011 года №19/2011 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи–до 8,6%;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 12%;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не ниже 92%;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения- до 15%.

Исходные данные, используемые при расчетах:

- численность населения с доходами ниже прожиточного минимума– 6 % населения (общая численность населения Кухаривского сельского поселения – 4667чел.) – 280 человек.

- среднедушевые доходы населения в Кухаривском СП - 6070,00 руб. на человека в месяц (по данным за 2016 г.)

Средний доход населения за 2016г. – 17600,0руб.

- прожиточный минимум на душу населения на 4 квартал 2016 г. – 9603 руб. (Приказ Министерства труда и социального развития Краснодарского края от 07.11.2016г. №1410).

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 6%.

Согласно расчетных данных, в Кухаривском сельском поселении плата за коммунальные услуги по всем критериям доступна для населения на весь период действия Программы.

93

**V. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ №1

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб | | | | | | |
| Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 -2025г. | 2032 |
|  | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | С. Кухаривка |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена водонапорной башни по ул. Победы | 1030,0 |  |  |  |  |  | 1030,0 |
| 2 | Замена водонапорной башни в по ул. Восточная | 1030,0 |  |  |  |  | 1030,0 |  |
| 3 | Замена водонапорной башни в по ул. Садовая | 1030,0 |  |  |  |  | 1030,0 |  |
| 4 | Реконструкция водопроводной сети по ул.Почтовая (L=1,1км)  (на ПХВ d-100) | 2750,0 |  | 2750,0 |  |  |  |  |
| 5 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Социалистическая (L=1,1км)(на ПХВ d-100) | 2750,0 |  |  | 2750,0 |  |  |  |
| 6 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Красноармейская (L=1,6 км)(на ПХВ d-100) | 4000,0 |  |  |  | 4000,0 |  |  |
| 7 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Садовая (L=0,8км)  (на ПХВ d-100) | 2000,0 |  |  |  | 2000,0 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 94 |  |  |  |  |
| 8 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Мира (L=0,6 км)  (на ПХВ d-100) | 1500,0 |  |  | 1500,0 |  |  |  |
| 9 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Юбилейная (L=0,5км)  (на ПХВ d-100) | 1250,0 |  |  |  | 1250,0 |  |  |
| 10 | Реконструкция водопроводной сети по ул. Ростовская (L= 1,1 км)  (на ПХВ d-100) | 2200,0 |  |  |  |  | 2200,0 |  |
| 11 | Строительство водопроводной сети по ул. Гагарина (L= 1,7 км) | 4250,0 |  |  |  |  | 4250,0 |  |
| 12 | Строительство водопроводной сети по ул. Казачья (L= 1,5 км) | 3750,0 |  |  |  | 3750,0 |  |  |
| 13 | Строительство водопроводной сети по ул. Цветочная (L= 0,5 км) | 1250,0 |  |  |  |  | 1250,0 |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | с. Красноармейское |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Реконструкция водопроводной сети (L= 3,0 км) | 7500,0 |  |  |  | 2500,0 | 2500,0 | 2500,0 |
|  | х. Приазовка |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Реконструкция водопроводных сетей по ул. Зеленая (L= 0,75 км.) | 1875,0 |  |  |  |  | 1875,0 |  |
| 17 | Строительство водопроводных сетей в районе новостроек  (L=2,5 км) | 6250,0 |  |  |  |  |  | 6250,0 |
|  | с. Воронцовка |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Реконструкция водопроводных сетей (на ПХВ d-100) ул. Полевая (от ул. Московская до ул. Гагарина) L=0,7 км | 1750,0 |  |  |  |  | 1750,0 |  |
| 19 | Реконструкция водопроводных сетей (на ПХВ d-100)  Ул. ЮбилейнаяL=0,7 км | 1750,0 |  |  | 1750,0 |  |  |  |
| 20 | Реконструкция водопроводных сетей (на ПХВ d-100) ул. Чапаева L=0,2 км | 500,0 |  |  |  | 500,0 |  |  |
| 21 | Реконструкция водопроводных сетей (на ПХВ d-100) ул. Мира  L= 1,4 км | 3500,0 |  |  | 3500,0 |  |  |  |
| 22 | Реконструкция водопроводных сетей (на ПХВ d-100) ул.Красноармейская  L=1,0 км | 2500,0 |  |  |  | 2500,0 |  |  |
| 23 | Реконструкция водопроводных сетей (на ПХВ d-100)  Ул. Свердлова L=1,2 км | 3000,0 |  |  |  |  |  | 3000,0 |
| 24 | Реконструкция водопроводных сетей (на ПХВ d-100)  Ул. 40 лет Победы  (от дет.Сада до ул. Полевой, от ул. Юбилейной до дет сада)  L=0,9 км | 2250,0 |  |  |  |  | 2250,0 |  |
| 25 | Строительство водопроводных сетей на территории новой застройки (L=16 км) | 40000,0 |  | 3000,0 | 7000,0 | 6000,0 | 12000,0 | 12000,0 |
| 25 | Разработка проектно-сметной документации | 4000,0 |  |  | 1500,0 | 2500,0 |  |  |
|  | **ИТОГО по водоснабжению** | **103 665,0** |  | 5750,0 | 18000,0 | 25000,0 | 30135,0 | 24780,0 |
|  | **Водоотведение** | **3000,0** |  |  |  |  | 3000,0 |  |
|  | **ВСЕГО** | **106665,0** | 0 | 5750,0 | 18000,0 | 25000,0 | 33135,0 | 24780,0 |

96

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ №2**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб | | | | | | |
| Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 -2025г. | 2032 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Строительство новых линий с установкой подстанцийв районах новой застройки, разработка проектно-сметной документации | 37500,0 | - | 7500,0 | 7500,0 | 7500,0 | 7500,0 | 7500,0 |
| 2 | Замена силовых трансформаторов | 3200,0 | - | 400,0 | 400,0 | 800,0 | 800,0 | 800,0 |
| 3 | Замена светильников марки РКУ на светильники ЖКУ | 1550,0 | 100,0 | 200,0 | 200,0 | 250,0 | 300,0 | 500,0 |
| 4 | Замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод марки СИП | 1550,0 | 100,0 | 200,0 | 200,0 | 250,0 | 300,0 | 500,0 |
|  | **ВСЕГО** | **43800,0** | 200,0 | 8300,0 | 8300,0 | 8800,0 | 8900,0 | 9300,0 |

97

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 3**

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб | | | | | | |
| Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 -2025г. | 2032 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Разработка технической документации | 3800,0 | - | 1900,0 | 1900,0 | - | - | - |
| 2 | Строительство разводящих сетей газоснабжения районов новой застройки (L=40 км) | 40000,0 | - | - | 5000,0 | 10000,0 | 13000,0 | 12000,0 |
| 3 | Установка ШРП (ГРП) | 3200,0 | - | - | 800,0 | 800,0 | 1600,0 |  |
|  | **ВСЕГО** | **47000,0** | **-** | 1900,0 | 7700,0 | 10800,0 | 14600,0 | 12000,0 |

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 4**

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации (захоронению) ТБО (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб | | | | | | |
| Всего | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 -2025г. | 2032 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение) | 870,0 | 30,0 | 50,0 | 80,0 | 110,0 | 300,0 | 300,0 |
| 2 | Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и мусора | 2150,0 | 100,0 | 120,0 | 150,0 | 180,0 | 800,0 | 800,0 |
|  | **ВСЕГО** | **3020,0** | **130,0** | **170,0** | **230,0** | **290,0** | **1100,0** | **1100,0** |

98

**VI. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

**Источники инвестиций**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование:

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из Краевого бюджета и местного бюджета в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование:

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) ресурсоснабжающих организаций в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Кухаривского сельского поселения Ейского района (в части водоснабжения, водоотведения) или (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

3. Основными функциями по реализации Программы являются:

Реализация мероприятий Программы;

99

подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;

осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;

организация оценки соответствия представленных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса установленным требованиям;

организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;

сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;

осуществление сбора информации о реализации Программы и использовании финансовых средств;

обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления, организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;

обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления, Комитета по тарифам и ценовой политике Краснодарского края по вопросам по заключению на инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы;

мониторинг и анализ реализации Программы;

осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;

подготовка заключения об эффективности реализации Программы;

подготовка докладов о ходе реализации Программы и предложений о ее корректировке;

участие в разработке инвестиционных программ и подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;

организация и координация действий по созданию информационно-расчетного комплекса коммунальной инфраструктуры.

4. Основными функциями по реализации Программы являются:

оценка эффективности использования финансовых средств;

вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.

**Управление программой**

Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет администрация Кухаривского сельского поселения.

Администрация Кухаривского сельского поселения:

* обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;

100

* вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;
* формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовой год;
* в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;
* осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

Исполнителями Программы являются администрация Кухаривского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

* уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
* несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Кухаривского сельского поселения.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на 2017-2032 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

-развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края;

-создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

-повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

101

-улучшение экологической ситуации на территории Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края;

-принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

-осуществление бюджетной политики Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

-повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края;

-расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

-улучшить экологическую ситуацию на территории Кухаривского сельского поселения Ейского района Краснодарского края;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видовтоплива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.